

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748**  
se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
IČO: 60418516

**zastoupený: Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelkou DD**  
(dále je „objednatel“)

a

**Radek Möller**  
se sídlem: Komárovice 59 , 675 26  
IČO: 14683792  
DIČ: CZ7002204528  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **SMLOUVU O OPRAVĚ STŘECHY KOLNÍKU Č.P.2 BUDKOV**

(dále jen „smlouva“)

#### **Čl. 1. Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je realizovat potřebu objednatele spočívající v opravě střechy na kolníku č.p.2 v Budkově dle specifikace uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo blíže specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: oprava střechy na kolníku č.p.2 Budkov – demontáž poškozené krytiny a latí a montáž nové krytiny ( Cembrit česká šablona) a nových fošen a a latí, doprava a skládání krytiny .  
Dílem jsou dále veškeré práce a činnosti nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

#### **Čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31.12.2023** pokud nebude ze strany objednatele požadováno jinak. Přesný termín montáže a instalace díla bude upřesněn zhotovitelem.
2. Zhotovitel dílo řádně zhotoví a předá objednateli na adrese DD Budkov čp. 1.
3. Zhotovitel je povinen při montáži a instalaci díla v místě plnění respektovat provozní činnost objednatele.
4. Objednatel je povinen řádně zhotovené a včas předané dílo od zhotovitele převzít. O převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že má dílo vady.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli po převzetí díla sjednanou cenu dle podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v potřebném předstihu přístup do daných prostor za účelem provedení díla.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

### **Čl. 3. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla objednatelem.

### **Čl. 4. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je sjednána na 199 890,-Kč (slovy stodevadesátdevět tisíc osmsetdevadesát korun českých) bez DPH. Celková cena s daní 21% - 241 867,-Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 2 neběží.
4. Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **Čl. 5. Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytknuté vady díla nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Uplatnění práv ze záruky a z odpovědnosti za vady se řídí obecně závaznými předpisy.

### **Čl. 6. Sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného předání díla.

### **Čl. 7. Další ujednání**

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady

bránící řádnému užívání předmětu díla, na které objednatel upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle, a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Jemnici dne 16. 11. 2023

V Komárovicích dne 3. 11. 2023



.....  
Mgr. Jiřina Kühnelová, ředitelka DD  
(objednatel)

**KADEK MÖLLER**  
Komárovice 59, 675 26 Želetava  
IČ: 146 83 792, DIČ: CZ7002204528  
tel.: 602 758 226, 561 205 553  
... e-mail: radekmoller@seznam.cz .....  
**POBYVACSTVÍ**  
Radek Möller  
(zhotovitel)

**Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748**  
Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
IČ: 604 18 516, KB č.ú.: 6681620287/0100  
**pracoviště Jemnice**  
☒ tel.: 568 450 335, 568 451 182