

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odděleného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Pošík Ladislav, r.č.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 144N09/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne **30.9.2009** nájemní smlouvu č. **144N09/38** (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **128 435,-Kč** (slovy:stodvacetosmtisícčtyřistatřicetpět korun českých).

III.

Šetřením nájemní smlouvy č. **144N09/38** bylo zjištěno, že pozemky p.č. KN 1326/1, KN 1327, KN 1333/1, KN 1360/1, KN 1333/11 v k.ú. Libochovany **jsou historickým majetkem obce Libochovany**.

Z tohoto důvodu uzavřely smluvní strany dne **30.9.2010** **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne **29.12.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 1198/23 v k.ú.

Velké Žernoseky třetí osoba paní **Maděrová** zápisem do katastru nemovitostí (rozhodnutím MZe PÚ Litoměřice).

Dále dne **8.3.2010** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 948/1 v k.ú. Pokratice na základě kupní smlouvy č. **1002821038**.

Dne **8.3.2010** nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. KN 875, KN 918, KN 854 v k.ú. Pokratice třetí osoba pan **Soldatek** na základě kupních smluv č. **1001721038, 1001741038**.

Dne **19.5.2010** nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. KN 879, KN 1232/23 v k.ú. Pokratice třetí osoba paní **Šmajstrlová** na základě kupní smlouvy č. **1008731038**.

Dne **20.5.2010** nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. KN 987/6, KN 987/7 v k.ú. Pokratice třetí osoba pan **Soldatek** na základě kupní smlouvy č. **1007731038**.

Dne **25.8.2010** nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 880/1 v k.ú. Kamýk u Litoměřic třetí osoba **obec Kamýk** na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. **1015991038**.

Ode dne návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a rozhodnutím Mze PÚ Litoměřice nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se na základě žádosti nájemce smluvní strany dohodly na **ukončení** nájemního vztahu na pozemek p.č. **PK 387 v k.ú. Řepnice k 31.10.2010.**

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v **čl. III** tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **125 709,- Kč** (slovy:stodvacetpěttisíc sedmsetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 127 286,- Kč

(slovy:stodvacetsedmtisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu 125 709,- Kč

(slovy:stodvacetpěttisíc sedmsetdevět korun českých).

Předpis k 1.10.2011 126 162,- Kč

Po prověření předpisů a plnění nájemného z NS č. **144N09/38** bylo zjištěno, že výše uvedená nájemní smlouva je **vyrovnána.**

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 30.9.2010

.....
OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

Za správnost: Keleman

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné –

a

pan Pošík Ladislav, r.č.

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 144N09/38**

Pozemkový fond ČR a pan **Ladislav Pošík** tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. **144N09/38** uzavřená dne **30.9.2009** je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	P.č.	Druh evidence
Libochovany	Libochovany	1326/1	KN
Libochovany	Libochovany	1327	KN
Libochovany	Libochovany	1333/1	KN
Libochovany	Libochovany	1333/11	KN
Libochovany	Libochovany	1360/1	KN

a to od provopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 144N09/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 144N09/38**. Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku**.

V Litoměřicích 30.9.2010

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích

.....
Ladislav Pošík

Za správnost: Keleman