

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V AREÁLU TYRŠOVA DOMU  
Sportovní zařízení**

**Česká obec sokolská**

se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

IČ: 00409537

DIČ: CZ00409537

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 653

zastoupená: Ing. Hanou Moučkovou, starostkou ČOS, a Josefem Těšitelem, jednatelem ČOS

*(dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**Malostranská základní škola**

se sídlem: Josefská 626/7, 118 00, Praha 1 - Malá Strana

IČ: 60436093

zastoupená: Mgr. Tomášem Ledvinkou, ředitelem školy

Tel: 739377744, email: turkova.renata@malostranskazs.cz, kontaktní osoba Mgr. Renata

Turková

*(dále jen „nájemce“ na straně druhé)*

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

**Čl. I.  
Prohlášení**

Pronajímatel Česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 – 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 450, Praha 1 - Malá Strana. Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

**Čl. II.  
Předmět a účel nájmu**

1) Pronajímatel pronajímá nájemci ve specifikované budově v Čl. I. této smlouvy nebytový prostor:

- **Bazén celý** (dále pouze prostory)

Na dobu určitou od 1.9.2023 do 30.6.2024.

Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v níže uvedené době a dny:

Pátek 8:30 – 10:45

- 2) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely sportovní činnosti.
- 3) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory uvedené v Čl. II. odst. 1) této smlouvy k užívání a v odpovídajícím stavu pro účel uvedený v Čl. II. odst. 2) této smlouvy.
- 4) Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej přijímá.

### **Čl. III.**

#### **Nájemné**

- 1) Za pronájem nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1) smlouvy uhradí nájemce částku: Bazén celý 2600,- Kč/hodina (uvedené ceny jsou bez DPH) na základě zasláné faktury pronajímatelem.
- 2) Nájemné je hrazeno v celkové částce za kalendářní měsíc se splatností uvedenou na faktuře.
- 3) Faktura vystavená pronajímatelem bude zaslána nejpozději do 20. dne měsíce následujícího.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

- 1) Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajaté prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto prostory předat pronajímateli. Pokud není domluveno jinak, nájemce si v prostorech neukládá a neponechává žádné věci a pomůcky.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2) této smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním a návštěvním řádem České obce sokolské.
- 5) Nájemce je povinen při sportovní činnosti dětí zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku.
- 6) Pokud děti cvičí na nářadí, nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním.
- 7) Nájemce se zavazuje nepropůjčit pronajaté prostory k užívání třetí osobě, ani do nich umožnit vstup jiným osobám.
- 8) Nájemce musí upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění.
- 9) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté.

**Čl. v.**  
**Všeobecná ustanovení**

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
- 2) Pokud se pronájem neuskuteční a nebude zrušen méně než 7 dní před termínem konání, bude pronajímatelem účtován stornovací poplatek 100% ceny nájmu.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly prostory uvolněné pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna ohlášena minimálně dva týdny předem.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 8. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Josef Těšitel  
jednatel ČOS

**Malostranská základní škola**

Mgr. Tomáš Ledvinka  
ředitel

