SMLOUVA

O ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA NA VYTÁPĚNÍ BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR,  
A O PROVÁDĚNÍ SERVISU INDIKÁTORŮ -  
ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ (I-RTN)  
uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Domovní správa města Přerova

se sídlem Blahoslavova 3, 751 52 Přerov IČO: 47 184 728

DIČO: 393 - 47 184 728

Číslo účtu: 188261 1309 / 0800

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Přerov Zastoupená ředitelkou Ing. Hanou Štěpanovskou dále jen “OBJEDNATEL”

a

1. Viterra Energy Services s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 947,155 00 Praha 5 IČO: 61056758

DIČO: 005-61056758

Číslo účtu: 492513004/0400

Bankovní spojení: Živnostenská banka Praha 1 Zastoupená ředitelem Ing. Dušanem Balajou dále jen “ZHOTOVITEL

se dohodli, že ve smyslu § 262 obchodního zákoníku se smlouva řídí obchodním zákoníkem

PREAMBULE

ZHOTOVITEL je odbornou specializovanou společností v oblasti měření, regulace a následných služeb spojených s dodávkou měřící a regulační techniky. ZHOTOVITEL dále poskytuje služby, které komplexně zajišťují vyhodnocování a následné rozúčtování dodávek tepla, teplé užitkové vody, studené vody a ostatních služeb spojených s bydlením až na jednotlivé nájemníky, resp. odběratele. V plném rozsahu zajišťuje i služby, které vyplývají z dodávky, montáže a následného servisu zákonných měřidel ve smyslu zákona o meteorologii. ZHOTOVITEL disponuje rozsáhlým know-how v oblasti energetického managementu, i odpovídajícím technickým a personálním zajištěním.

OBJEDNATEL na základě SMLOUVY objednává u ZHOTOVITELE provádění činností a zajišťování služeb v rozsahu stanoveném SMLOUVOU a zavazuje se za ně uhradit zhotoviteli ve SMLOUVĚ dohodnutou úplatu, přičemž v této souvislosti prohlašuje, že disponuje odpovídajícím finančním zajištěním pro splnění svých závazků ze SMLOUVY vyplývajících.

II.

JEDNÁNÍ ZA SMLUVNÍ STRANY

K jednání za smluvní strany jsou v rámci SMLOUVY oprávněny kromě osob jednajících v souladu s § 13 obchodního zákoníku zároveň níže uvedené osoby:

Ve věcech smluvních a komerčních

za OBJEDNATELE: paní ing. Hana Štěpanovská za ZHOTOVITELE: pan ing.Dušan Balaja

Ve věcech realizačních a technických

za OBJEDNATELE: paní Formánková, pan Čechák za ZHOTOVITELE: paní Brodecká, ing. Šváb

Pokud dojde ke změnám v osobách určených k jednání, bude o této skutečnosti druhá strana nejpozději následující den písemně informována. Nebude-li druhá strana informována ve stanovené lhůtě, bude na úkony provedené do okamžiku sdělení změn pohlíženo jako na platné a závazné.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

ZHOTOVITEL se zavazuje k provádění servisu rozdělovačů topných nákladů, odeěítací služby a rozúčtování tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor na jednotlivé nájemce či uživatele bytů v objektech specifikovaných v příloze smlouvy č. 3.

Tato činnost obsahuje:

1. odečty I-RTN včetně odplombování a opětného zaplombování, výměnu ampulí a jejich ekologické likvidace

součástí smluvního plnění je provedení odečtu I-RTN v základním stanoveném termínu a v jednom náhradním termínu,

zpracovaní odečtených hodnot I-RTN a hodnot jednotlivých otopných těles a provedení výpočtů ,

1. zpracováni a vystavení celkových účtů za dodávky tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor na jednotlivé nájemce,
2. mimořádné odečty I-RTN , případně přemontování I-RTN,
3. související materiál a tiskopisy:

montážní materiál / plomby a pod. / při ukončení rozúčtovacího období,

fonnuláře pro zpracování prvotních údajů,

formuláře pro výzvy a informace nájemců - organizace odečtů,

formuláře pro záznam odečtených údajů I-RTN potvrzované při provedeném odečtu nájemcem ,

1. správa a aktualizace údajů o objektech, bytech a uživatelských jednotkách (nebytových prostor).

Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele (nájemce) a bude umožňovat veškeré varianty a kombinace, které vyplynou ze změn nájemních vztahů a charakteru jednotek určených k rozúčtování, které v dohodnutých termínech protiplnění poskytne OBJEDNATEL.

Součástí rozúčtování je zohlednění poloh a orientace jednotlivých místností příslušným koeficientem pro vyrovnání vyšších nákladů za spotřebu tepla podle metodiky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Kriteria zohledňujících koeficientů budou stanovena ZHOTOVITELEM jako odborný technický návrh pro rozhodnutí objednatele. Přiřazení koeficientů, stanovených dle přílohy č.l, bude odsouhlaseno a potvrzeno OBJEDNATELEM na montážních kartách.

Podíl základní složky nákladů rozúčtovaných dle bytové plochy (základní složka) a spotřebních nákladů rozúčtovaných dle I-RTN bude stanoven v příloze č. 2 této smlouvy. OBJEDNATEL má právo změnit nejpozději jeden měsíc před skončením rozúčtovacího období, podíly dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Rozhodnutí OBJEDNATELE bude respektovat vyšší závazné předpisy.

Pokud OBJEDNATEL ZHOTOVITELI nepředá změnu podílů dle přílohy č. 2 této smlouvy ve stanoveném termínu, rozúčtuje ZHOTOVITEL podle ujednání, jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

ZHOTOVITEL garantuje, že použitá metoda rozúčtování musí být v souladu s právními normami, vyhláškami a dalšími závaznými předpisy ČR, které jsou platné v období, ve kterém bude realizováno měření i v období, ve kterém bude provedeno rozúčtování.

Odečítací službou se rozumí:

* výměna ampulí a plomb u odpařovacích I-RTN
* odečet stavu, resp. hodnot na poměrových měřidlech
* kontrola výrobního čísla
* kontrola nenarušenosti plomb
* kontrola neporušenosti a provozuschopnosti měřidel
* zápis do protokolu o odečtech s podpisem odečítajícího pracovníka a nájemce, resp. jím pověřené osoby
* zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot příslušných poměrových měřidel
* zhotovitel oznamuje objednateli a nájemcům datum odečtu minimálně v 5-ti denním předstihu

OBJEDNATEL je povinen umožnit ZHOTOVITELI přístup do objektu za účelem provedení prací a realizované výsledky převzít.

Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen odečty, umožněn přístup k I-RTN ve stanoveném termínu, oznámí ZHOTOVITEL v průběhu 3 dnů termín dalšího odečtu. Pokud ani v tomto termínu nebude možno provést náhradní odečet, bude ZHOTOVITEL oprávněn uskutečnit odhad spotřeby podle svých zkušeností po dohodě s OBJEDNATELEM s uvedením, že se jedná o odhad.

Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z různých důvodů ve sledovaném období neměřil, stanoví ZHOTOVITEL odhad spotřeby podle svých zkušeností po dohodě s OBJEDNATELEM s uvedením, že se jedná o odhad.

Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, změny nájemců a další okolnosti, které by mohly ovlivnit odpočet a výpočet, hlásí OBJEDNATEL do doby předání podkladů pro rozúčtování ZHOTOVITELI, aby bylo možné uskutečnit meziodečet.

V případě, že se meziodečet neuskuteční, je ZHOTOVITEL oprávněn uskutečnit odhad spotřeby tepla podle kalendářních dnů fakturačního období v návaznosti na platnou vyhlášku.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Standardní služba

Rozúčtování tepla - po skončení rozúčtovacího období

ve lhůtě do 30-ti dnů

po předání nezbytných věrohodných podkladů OBJEDNATELEM.

Odečty I-RTN budou provedeny u elektronických I-RTN do 30-ti dnů po ukončení dohodnutého rozúčtovacího období (topné sezóny). U odpařovacích I-RTN budou odečty provedeny vždy nejdříve 15 dnů před a nejpozději 15 dnů po skončení dohodnutého rozúčtovacího období.

Termín odečtů oznámí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI a jednotlivým nájemcům ve smluvní zúčtovací jednotce nejpozději 5 dnů předem. Termín odečtů a případný náhradní termín určí ZHOTOVITEL podle vlastního rozhodnutí.

Odečítací protokol a správnost odečtu bude potvrzena podpisem nájemce bytové jednotky.

Zúčtovacím obdobím je dvanáct měsíců. První zúčtovací období začíná dnem 1.1.2000 a končí dne 31.12.2000. Další zúčtovací období začíná vždy první den následující po posledním dnu předcházejícího zúčtovacího období a končí poslední den 12. měsíce zúčtovacího období.

Služba na vyžádání

Celkové mimořádné odečty I-RTN při změně ceny tepla, změně metodiky rozúčtování a pod. ve lhůtě 1 měsíce od převzetí písemného požadavku OBJEDNATELE.

Cena těchto mimořádných celkových odečtů je jako cena smluvní dohodnuta v ceníku, který je součástí uzavřené smlouvy na rozúčtování.

Mimořádné odečty I-RTN, včetně případné přemontáže I-RTN, při změně nájemce, opravě topného tělesa a podobně ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od převzetí požadavku objednatele.

Cena těchto mimořádných individuálních odečtů je jako cena smluvní dohodnuta v ceníku, který je součástí uzavřené smlouvy.

ZHOTOVITEL předá písemné oznámení o nezpřístupněných bytech, příp. nebytových prostorech v průběhu odečtů, a to průběžně s prokazatelným doložením způsobu zajišťování zpřístupnění těchto bytů nebo nebytových prostor za účelem odečtů dle odst. 3 § 692 OZ.

V.

CENA

Smluvní cena za výše uvedený předmět smlouvy byla dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. v platném znění následovně:

Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách za jednotlivé činnosti a služby, tak jak je uvedeno dále. Cena za rozúčtování objektu se stanoví jako součet jednotlivých poplatků vynásobených počtem příslušných položek. Ceny jsou platné pro zúčtování v roce 2000.

1. **Objekt/zúčtovací jednotka**
2. **Byt/uživatelská jednotka**

**75,- Kč (78,75 Kč s DPH 5%) 46,- Kč (48,30 Kč s DPH 5%)**



43,- Kč (45,15 Kč s DPH 5%)

- odečet 8,- Kč

3. **Indikátor elektronický**

odečítací protokol, organizace odečtu 6,- Kč

zpracování odečtených dat, zadání, přepočty 18,- Kč

rozúčtování 11,- Kč

49,- Kč (51,45 Kč s DPH 5%)

**4. Indikátor odpařovací**

odečet 8,- Kč

materiál (plomba, ampule) 8,- Kč

odečítací protokol, organizace odečtu 6,- Kč

zpracování odečtených dat, zadání, přepočty 16,- Kč

rozúčtování 11 ,-Kč

(bez provedení meziodečtu) 125,- Kč

**Poplatky za další služby na vyžádání:**

- Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatelů

* Provedení meziodečtu při změně uživatelů -za uživatele 180,-Kč
* Přemontáž I-RTN s meziodečtem při výměně otopného tělesa
* za demontáž a novou montáž 1 ks I-RTN 70,- Kč
* poplatek za odečet 1 ks měřidla 8,- Kč
* Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka

- za položku 74,- Kč

* Datový výstup celkových výsledků rozúčtování na disketě

(souhrn plateb každého uživatele) - za objekt 185,- Kč

* Opakované rozúčtování sezóny se změnou zadání vstupních

parametrů - 20 % ceny původního rozúčtování

* Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet) - za byt 150,- Kč
* Pasport místnosti za účelem zjištění koeficientu polohy místnosti v rámci

odečtu nebo montáže -za místnost 15,-až 55,- Kč

* Dopravné, účtováno z Val. Meziříčí v případě nutnosti po dohodě

OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE 7,- Kč/ 1 km

Ceny jsou stanoveny s ohledem na vztah k úhrnnému indexu spotřebitelských cen (indexy spotřebitelských cen a životních nákladů v České republice vydávané měsíčně Českým statistickým úřadem -inflace) k 31.12.1999. ZHOTOVITEL je oprávněn upravit ceny vždy pro jednotlivé zúčtovací období v závislosti na nárůstu indexu spotřebitelských cen, a to maximálně o výši roční inflace. O této úpravě uvědomí OBJEDNATELE do 2 měsíců od začátku nového kalendářního roku. Takto upravené ceny platí pro celý příslušný kalendářní rok v němž k úpravě došlo.

Ceny zahrnují kromě vykonané činnosti nebo poskytnuté služby v souladu se SMLOUVOU i hodnotu použitého montážního materiálu a tiskopisy pro rozúčtování.

Ceny u služeb na vyžádání jsou uvedeny bez DPH což znamená, že ZHOTOVITEL při fakturaci připočte k dohodnuté ceně DPH podle v té době platného daňového předpisu.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

ZHOTOVITEL po ukončení prací a předání díla vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny dle odst. V. této smlouvy.

OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit za provedené dílo smluvní cenu dle této smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury. Faktura musí obsahovat minimálně náležitosti účetního dokladu ve smyslu zák. č. 563/91 Sb. a 588/92 Sb. v plném platném znění, dále označení „ Rozúčtování a služby - adresa objektu “.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn ji do data splatnosti vrátit ZHOTOVITELI, který fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U této nové ( opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII.

SMLUVNÍ PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI k zajištění předmětu plnění včas věrohodné podklady . Za plnění této podmínky je považováno předání:

1. doklad uvádějící jména uživatelů jednotlivých bytů a nebytových prostor, kde bude rozúčtováno podle této smlouvy teplo pro vytápění a změny uživatelů realizované v průběhu rozúčtovacího období, předat nejpozději

do 10-ti dnů po ukončení rozúčtovacího období,

1. doklad prokazující bytovou podlahovou plochu bytů a nebytových prostor ve smyslu vyhl. 245 / 95 Sb. ve znění vyhlášky 85/98 Sb. a případné změny v průběhu roku.

předat nejpozději

do 10-ti dnů po ukončení rozúčtovacího období,

1. doklad prokazující zúčtovatelné zálohy za dodávky tepla uhrazené jednotlivými uživateli bytů a nebytových prostor,

předat nejpozději

do 30-ti dnů po ukončení rozúčtovacího období.

1. doklad prokazující dle jednotlivých objektů podle platných cenových předpisů účtovatelné náklady za vytápění za příslušné rozúčtovací období.

předat n ej p o z d ěj i

do 30-ti dnů po ukončení rozúčtovacího období.

1. rozhodnutí k případnému uplatnění sankce za znemožnění montáže a odečtů IRTN v souladu s vyhláškou 245/95 Sb. ve znění vyhlášky 85/98 Sb. předat n ej p o z d ěj i

do 30-ti dnů po ukončení rozúčtovacího období.

1. objednatel je povinen nejpozději při předání podkladů, oznámit všechny relevantní skutečnosti vztahující se k rozúčtování nákladů dle této smlouvy

VIII.

ZÁRUKA A SERVIS

* případě reklamace vady je OBJEDNATEL povinen ji písemně uplatnit u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně reklamaci vyřešit bezplatně.

Výsledné rozúčtování při respektování rozhodnutí objednatele dle bodů III., VII. smlouvy a dalších závazných předpisů je garantováno odpovědností ZHOTOVITELE za škody vzniklé nesprávným vyhodnocením výsledků měření po dobu dvou let od předání.

ZHOTOVITEL dokladuje správnost rozúčtování soudního sporu.

ZHOTOVITEL bude po dobu dvou let uchovávat všechny podklady.

ZHOTOVITEL ručí za správnou funkci I-RTN po dobu platnosti smlouvy za předpokladu dodržení podmínek výrobce pro bezporuchový provoz rozdělovačů topných nákladů a platných ČSN.

* případě oprávněné reklamace chybného rozúčtování se ZHOTOVITEL zavazuje příští rozúčtování objektu, ve kterém došlo vinou ZHOTOVITELE k nesprávnému rozúčtování provést se slevou 20% - neplatí pro případ chybného odečtu podepsaného uživatelem bytu - nájemcem.

IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

* případě prodlení dle odst. IV.této smlouvy, t. j. nedodržení termínu odevzdání výsledků rozúčtování OBJEDNATELI je povinen ZHOTOVITEL zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 100 Kč/ objekt za každý den prodlení.

Po překročení lhůty 30 dnů prodlení provede ZHOTOVITEL rozúčtování zdarma a to i za následující rozúčtovací období.

Nezaplatí - li OBJEDNATEL fakturu včas nebo v plné výší, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Smluvní strany mají právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Smluvní pokuta a úhrada škody je splatná na základě písemného uplatnění do 14 dnů po jejím obdržení.

PLATNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ

Tato smlouvaje uzavírána na dobu neurčitou.

ZHOTOVITEL má právo od smlouvy odstoupit pokud OBJEDNATEL přes upozornění ZHOTOVITELEM nesplní jakýkoliv ze svých platebních závazků vyplývajících ze smlouvy.

Účastníci smlouvy se dohodli, že smlouvu lze vypovědět písemně k poslednímu dni měsíce února následujícího roku, doručením výpovědi druhému účastníkovi do konce srpna předcházejícího roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

Pokud bude smlouva ukončena výpovědí v průběhu rozúčtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit plnění předmětu smlouvy za rozúčtovací období ve kterém byla výpověď podána a výpovědní lhůta uplynula.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL je oprávněn kontrolovat provádění díla dle této smlouvy a zjistí-li, že ZHOTOVITEL provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi ze smlouvy vyplývajícími, je oprávněn žádat odstranění vzniklých rozporů bezplatně a ZHOTOVITEL je povinen rozpory neprodleně bezplatně odstranit. V případě dlouhodobého neodstranění (déle jak jeden měsíc) či násobného opakování (více jak třikrát) rozporů se smluvní strany dohodly, že bude toto považováno za porušení smlouvy ze strany ZHOTOVITELE jako podstatné.

* ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
* případě zániku či likvidace firmy se ZHOTOVITEL zavazuje předat veškeré písemné a elektronické podklady pro provádění rozúčtování včetně nezbytného softwarového vybavení. Dále se zavazuje k nabídnutí odprodeje nezbytného hardwarového vybavení pro odečty za zůstatkovou účetní hodnotu.

ZHOTOVITEL odpovídá za provedení činnosti dle této smlouvy v souladu s platnými předpisy.

Obě strany se zavazují, že veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy nebudou zveřejňovat ve vztahu ke třetím osobám, a že nebudou poškozovat dobré jméno druhé strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemným ujednáním ( dodatkem ke smlouvě o dílo ), podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Vztahy mezi smluvními stranami výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a s ním souvisejícími právními předpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že všechny mají platnost originálu a obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Účastnící této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sestavena v tísni ani jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Datum: /• J . £ 66jf

( V ^

^íffBřra Energy Services s.r.o. (í

Jeremiášova 947

Za zhotovitele: Ing. Dušan Balaja

DOMOVNnSPRÁVA

/ // **\**

10 města? Přerova 10 Přerov **yélanoslavova** 3

Za objednatele: Ing. Haita Štepanovská