

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

Vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupenou na základě písemného plné moci ze dne 20.3.2023 [redacted]  
[redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

[redacted]

zastoupena při podpisu smlouvy [redacted]

sítě

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen „**smluvní strany**“)

tuto

### **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„**FTTx\_P\_NGA\_V\_NIO22\_Štrampouch\_STKUT2\_OK**“

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 253/1 a 216/10 v k.ú. Žáky a p.č. 1058/6 v k.ú. Březí u Šebestěnic, ostatní plocha, silnice č. II/338, III/33829, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 275 a 301. Budoucí povinný nabyl vlastnické právo na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01/1 KN ze dne 10.09.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (dále jen „**budoucí služební pozemek**“). Správcem budoucího služebního pozemku Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**KSÚS**“).
- 1.2 Budoucí oprávněný je jako podnikatel zajišťující síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“), budoucím provozovatelem stavby „**FTTX\_P\_NGA\_V\_NIO22\_Štrampouch\_STKUT2\_OK**“ (dále jen „**zařízení**“) umístěné mimo jiné na budoucím služebním pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření KSÚS ze dne 6.3.2023, č.j.1906/23/KSUS/KHT/RYS.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:
- a) budoucímu oprávněnému právo:
- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „**vlastní smlouva**“) podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného, zejm. služebnosti opravňující budoucího oprávněného:
    - i. zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
    - ii. vstupovat na budoucí služební pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
    - iii. umístit po provedené opravě silnice zařízení zpět do budoucího služebního pozemku, a to na své náklady. Předchozí věta tohoto bodu se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby a povinnost budoucího oprávněného nést tyto náklady se vztahuje pouze na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích (dále jen „**služebnost**“).
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,

- vykonávat služebnost za maximálního šetření budoucího služebného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím služebném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím služebném pozemku tuto škodu v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti v souladu s ust. § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na budoucím služebném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě smluvní strany dohodnou. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost úpravy nebo přeložení zařízení dle předchozí věty se vztahuje pouze na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
- na uzavření vlastní smlouvy podle § 1257 a násl. OZ v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího služebného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení budoucího služebného pozemku do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření KSÚS ze dne 6.3.2023, č.j. **1906/23/KSUS/KHT/RYS**.
- na zpřístupnění dokumentace sítě elektronických komunikací v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy budoucích povinných pozemků, je stanovena v délce **60 měsíců** od podpisu akceptovaného předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným oběma smluvními stranami.

### III. Cena

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle ceníku budoucího povinného platného od 29.3.2022 vypočtenou následovně:

**Výpočet:**

Č.silnice	Druh zásahu	Sazba (Kč)	Rozsah zásahu	Částka (Kč)
II/338	Uložení do stávající chráněné zóny			
II/338	Protlak – podvrt bez zásahů vozovky			
II/338	Uložení do zeleného pásu			
	Uložení do chodníku (vlastní pozemku Středočeský kraj)			
III/33829	Uložení do stávající chráněné zóny			
III/33829	Protlak – podvrt bez zásahů vozovky			
III/33829	Uložení do zeleného pásu			
III/33829	Podélný protlak a podvrt			
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>769.000,-</b>

(dále jen „cena“).

- 3.2 Cenu, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě zálohové faktury vystavené KSÚS na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. K vystavení této faktury je budoucí oprávněný povinen budoucího povinného vyzvat.
- 3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do budoucího služebného pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému předložit geometrický plán skutečného provedení stavby zařízení.
- 3.4 Neuplatní se § 1263 OZ; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování budoucího služebného pozemku.

#### IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou zařízení nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku sjednáním služebnosti dle této smlouvy,
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby zařízení a stavba zařízení nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí zálohu dle čl. III. této smlouvy,

- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného, resp. KSÚS, a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- 4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba zařízení realizována a nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku sjednáním služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému zálohu uhrazenou budoucím oprávněným v souladu s odst. 3.2 této smlouvy, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy.
- 4.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## V.

### Termín uzavření smlouvy budoucí

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouvu uzavřou nejpozději do jednoho (1) roku ode dne protokolárního převzetí budoucího služebného pozemku budoucím povinnému a dodání geometrického plánu. Návrh smlouvy budoucí předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do osmi (8) měsíců ode dne protokolárního převzetí budoucího služebného pozemku budoucím povinnému a dodání geometrického plánu a budoucí povinný se zavazuje uzavřít vlastní smlouvu do tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2 Do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Pokud by budoucí povinný ještě před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k budoucímu služebnému pozemku, pak budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

## VI.

### Udělení souhlasu s umístěním zařízení

- 6.1 Budoucí povinný touto smlouvou zároveň uděluje budoucímu oprávněnému

### **s o u h l a s**

s umístěním a provozováním zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby zařízení. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 V případě, že při realizaci stavby zařízení došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení

a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

- 7.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.
- 7.4 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály obdrží budoucí oprávněný.
- 7.6 Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. **Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne ....2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.“**
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**PRO PŘÍPAD, ŽE CENA DLE ODS. 3.1 BUDE PŘEVYŠOVAT HODNOTU 50.000,00 Kč, BUDE ODS. 7.8 ZNÍT:**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

Kolín dne:

Praha dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

