# Smlouva o převodu vlastnictví inženýrské sítě

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Lomnice nad Lužnicí**

sídlo: náměstí 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČ: 002 47 022

DIČ: CZ00247022

zastoupení: Petr Krejník, starosta města

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 272 534 460/0300

(dále jen „**Převodce**“)

na straně jedné

a

**Kopáč Milan**

**Kopáčová Marta**

trvale bytem: Sosenská 261, 373 73 Štěpánovice

(dále jen „**Nabyvatel**“)

na straně druhé

(Převodce a Nabyvatel společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o převodu vlastnictví inženýrské sítě**

(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**Smlouva o převodu**“

1. Úvodní ustanovení
   1. Touto smlouvou se Převodce zavazuje, že Nabyvateli převede část vybudované inženýrské sítě, která je předmětem převodu a umožní mu tím nabýt vlastnické právo k ní, a Nabyvatel se zavazuje, že za předmět převodu zaplatí Převodci kupní cenu.
2. Prohlášení způsobilosti
   1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu o převodu vlastnictví inženýrské sítě, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Předmět smlouvy
   1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vybudované stavby inženýrské sítě „Lomnice nad Lužnicí – vodovod a kanalizace v části ulice Šalounská“. K této stavbě náleží Kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Třeboň, odbor životního prostředí, č. j. METR 10694/2023KnRe, dne 20. 6. 2023. Stavba je situována v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci a katastrálním území Lomnice nad Lužnicí, na pozemcích parc. č. 1372/6 a 3556/2.
   2. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

* Vodovodní potrubí délky 110,3 m je na pozemku parc. č. 3556/2 napojené na stávající veřejný vodovod T-kusem se zemními uzávěry (šoupaty) a na pozemku parc. č. 1372/6 je ukončené hydrantem se zemním uzávěrem,
* Výtlačná kanalizace délky 118,0 m je na pozemku parc. č. 3556/2 napojena na stávající veřejnou kanalizaci do dna revizní šachty, odtud v souběhu s vodovodem vede na pozemek parc. č. 1372/6, kde je ukončena proplachovací soupravou.
  1. Předmětem této Smlouvy o převodu vlastnictví jsou vybudované vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou součástí této stavby.
  2. Předmětem převodu vlastnictví inženýrské sítě je:
* vodovodní přípojka vedená z pozemku parc. č. 1372/6 na pozemek parc. č. 1384/35 v délce 2,5 m,
* kanalizační přípojka vedená z pozemku parc. č. 1372/6 na pozemek parc. č. 1384/35 v délce 3,2 m.

Vodovodní a kanalizační přípojka byly zřízeny za účelem připojení k veřejné síti vodovodu a kanalizace novostavby rodinného domu.

* 1. . Rozsah Předmětu této smlouvy (převod vlastnictví inženýrské sítě) je vymezen:
* Geometrickým plánem zhotoveným firmou Geodézie JIH, Ing. Petr Sedláček, který ověřil Ing. Petr Sedláček, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, dne 09. 05. 2023 pod č. j. 16/2023.
  1. Vodovodní a kanalizační přípojka touto Smlouvou přechází do výlučného vlastnictví Nabyvatele.

1. Kupní cena a způsob její úhrady
   1. Smluvní strany ústně sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán, činí **80 000 Kč** (slovy osmdesát tisíc korun českých) a skládá se z následujících položek:

* 40 000 Kč včetně platné sazby DPH za vodovodní přípojku,
* 40 000 Kč včetně platné sazby DPH za kanalizační přípojku.
  1. Jednorázová úhrada, která odpovídá hodnotě předmětu této Smlouvy o převodu, bude Nabyvatelem Převodci uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Převodcem s termínem splatnosti 30 dnů od vystavení tohoto daňového dokladu, který bude vystaven po podpisu obou smluvních stran této Smlouvy.
  2. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na osobu označenou jako Nabyvatel a musí být doručena na adresu, která je uvedena jako doručovací adresa Nabyvatele.
  3. Úhrada za výše uvedené předměty této Smlouvy o převodu musí být učiněna do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, nejpozději však do **15. 12. 2023 bezhotovostně** na bankovní účet Převodce.

1. Zřízení služebnosti inženýrské sítě
   1. Smluvní strany se dohodly, že po provedení úhrady za předmět této Smlouvy o převodu bude následně zřízena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům zatížených vybudovanou vodovodní a kanalizační přípojkou.
   2. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude zřízena úplatně.
   3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude sjednána ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých), 1 000 Kč vodovodní přípojka, 1 000 Kč kanalizační přípojka. K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
2. Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem vlastnictví
   1. Nabyvatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu této Smlouvy o převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav předmětu této Smlouvy.
   2. Převodce prohlašuje, že předmět této Smlouvy o převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoliv užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.
3. Prohlášení Převodce
   1. Převodce prohlašuje a zaručuje Nabyvateli, že (dále jen „Prohlášení Převodce“):
      1. je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu o převodu a je plně způsobilý plnit povinnosti z ní vyplývající;
      2. získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy o převodu a plnění závazků zde uvedených;
      3. není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
      4. nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkonu rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
      5. je výlučným vlastníkem všech Předmětů v této Smlouvě o převodu uvedených;
      6. nabyl vlastnické právo ke stavbě řádně;
      7. neexistují jakákoliv omezení vlastnického práva k Předmětu smlouvy (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoliv přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoliv jiná omezení dispozičního práva týkající se Předmětu smlouvy nebo jakékoliv její části;
      8. neposkytl žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet Předmět smlouvy nebo jakoukoliv jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy o převodu nebo by nabyly platnosti nebo závaznosti po tomto dni;
      9. na Předmětu smlouvy ani na žádné její části nevázne jakékoliv zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětu smlouvy nebo jakékoliv její části; a
      10. s vlastnictvím předmětu Smlouvy o převodu nejsou spojeny žádné neuhrazené závazky.
   2. Převodce Nabyvateli neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv prohlášení Převodce se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.
   3. Převodce se dále zavazuje, že veškerá prohlášení Převodce budou do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na Nabyvatele podle této Smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení Převodce, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Nabyvatele.
4. Prohlášení Nabyvatele
   1. Nabyvatel prohlašuje a zaručuje Převodci, že (dále jen „Prohlášení Nabyvatele“):
      1. je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu o převodu inženýrské sítě a plnit závazky z ní vyplývající;
      2. získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy o převodu a plnění závazků zde uvedených;
      3. není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí; a
      4. nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkonu rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení.
   2. Nabyvatel Převodci neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv Prohlášení Nabyvatele se ukáže jako nepravdivým nebo neúplným.
5. Odstoupení od smlouvy
   1. Aniž by bylo dotčeno právo Nabyvatele odstoupit od této Smlouvy o převodu ze zákonných důvodů, je Nabyvatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
      1. kterékoliv z Prohlášení Převodce se ukáže být nepravdivé nebo neúplné; nebo
      2. dojde k porušení závazku Převodce podle Odstavce 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy o převodu.

9.2 Aniž by bylo dotčeno právo Převodce odstoupit od této Smlouvy o převodu ze zákonných důvodů, Převodce je oprávněn od této Smlouvy o převodu odstoupit v případě, že:

9.2.1 kterékoliv z Prohlášení Nabyvatele se ukáže být nepravdivé nebo neúplné; nebo

9.2.2 dojde k porušení závazku Nabyvatele podle Odstavce 8.2 této Smlouvy o převodu; nebo

9.2.3 Nabyvatel bude v prodlení s úhradou Kupní ceny, kterou se Nabyvatel dle Odstavce 4.4 této Smlouvy o převodu zavázal uhradit na bankovní účet Převodce nejpozději do 15. 12. 2023.

1. Doložka dle zákona o obcích
   1. Převodce prohlašuje, že tato Smlouva o převodu je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Uzavření této Smlouvy o převodu bylo schváleno Radou města Lomnice nad Lužnicí usnesením č. 4/33/R/2023 dne 18. 10. 2023.
2. Závěrečná ujednání
   1. Tato Smlouva o převodu nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smlouva o převodu vlastnictví inženýrské sítě a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
   3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o převodu a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
   4. Smlouva o převodu vlastnictví inženýrské sítě je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Nabyvatel a po jednom obdrží Převodce.
   5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o převodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o převodu vlastnictví inženýrské sítě obsahuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

*Převodce Nabyvatel*

V Lomnici nad Lužnicí, dne 19. 10. 2023 Ve Štěpánovicích, dne 27.10.2023

…………………………………………... …………………………………………

Město Lomnice nad Lužnicí Milan Kopáč

Petr Krejník, starosta města

……………………………………….

Marta Kopáčová