



a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně, (přednostně e-mailem zaslaným na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I. odst. 9 smlouvy), vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly nebo pokud k samostatnému předání došlo v důsledku odstoupení od smlouvy (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“).
2. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž



objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.

3. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
- zázpisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - stavební a montážní deníky,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - návod na provoz a údržbu díla,
 - doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - přehled všech vad díla,

ledaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.

4. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
6. O předání a převzetí díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - soupis všech vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při přejímacím řízení zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu dalšího postupu.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vypracovat a v rámci přejímacího řízení objednateli předat návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu zhotovitel podrobně popíše pro jednotlivé součásti díla (zejména stavební i technologické) podmínky, které musí být dodrženy a činnosti a servisní úkony, které musí



být v průběhu provozování díla prováděny, zejména aby platila záruka za jakost díla podle této smlouvy. Součástí návodu na provoz a údržbu díla bude zejména:

- a) seznam povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, včetně přehledu předepsaných periodických kontrolních prohlídek či revizí zařízení dodaných zhotovitelem v rámci plnění díla s uvedených lhůt jejich provádění,
- b) manuály či návody k obsluze všech součástí díla, pokud byly výrobcem vydány.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, záruční servis

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, typovými podklady a ostatními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v **záruční době**. Záruční doba činí:
 - a) 5 let na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny pod písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky se samostatným záručním listem (zejm. zařízení technologického charakteru – čidla EPS) v délce poskytnuté výrobcem dané dodávky, nejméně však 2 roky ode dne převzetí díla objednatelem.
 3. Záruční doba počíná plynout převzetím díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
 4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
 5. Reklamací vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [redacted]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamační uplatněna.
 6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vad sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany na výši slevy, bude její hodnota určena znaleckým posudkem hrazeným společně oběma smluvními stranami.
- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel se v případě reklamací vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamací vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady díla nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamací,



- c) zahájit práce na odstraňování vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamace,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamace) objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou vadu nahlásit zhotoviteli též telefonicky na čísle [REDAKCE] s následným písemným potvrzením (poštou nebo e-mailem).
9. Z průběhu prověrky vady a řízení o reklamaci bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.
10. Pro možnost zproštění se odpovědnosti za vady díla ze strany zhotovitele se použije ustanovení § 2630 občanského zákoníku. V případě sporu smluvních stran ohledně toho, zda se zhotovitel řádně zprostil odpovědnosti za konkrétní vadu díla, bude stranami společně určen znalec, který k předmětné otázce vypracuje znalecký posudek. Znalecký posudek se smluvní strany zavazují akceptovat, přičemž náklady na jeho vyhotovení nese zhotovitel. Případný vznik prodlení zhotovitele uplynutím sjednaných lhůt pro splnění jeho závazku není tímto ujednáním dotčen.
11. V průběhu záruční doby dle odst. 2. tohoto článku je zhotovitel povinen provádět dle návodu na provoz a údržbu díla bezplatný záruční servis díla tak, aby bylo možné dílo užívat řádně a nerušeně k účelu, ke kterému je určeno a zároveň aby bylo umožněno zachování maximální technické životnosti díla (v této smlouvě také jako jen „záruční servis“).
12. V rámci záručního servisu je zhotovitel povinen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně požadavků předepsaných výrobcí jednotlivých součástí díla, provádět zejména:
- a) veškeré periodické kontrolní prohlídky součástí díla (vyjma případů, kdy na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele došlo k zaškolení příslušných zaměstnanců objednatele k provádění takových prohlídek či kontrol, je-li to výrobcem dané součástí díla připuštěno),
 - b) zajištění revizí součástí díla a revizních zpráv k zajištění požadavků podle příslušných právních norem a předpisů,
 - c) nastavení či úpravu nastavení správné funkce součástí díla,
 - d) čištění a dezinfekce součástí díla či jejich jednotlivých částí,
 - e) dodání a zabudování prvků součástí díla, které jsou jejich součástí a jsou určeny k pravidelné výměně (např. filtry, náplně apod.),

XIV. Sankční ustanovení

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
- a) s provedením díla ve sjednaném termínu, a to ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení,



- b) s odstraněním zařízení zhotovitele ze staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, a to ve výši 3.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků díla oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) s odstraněním vad díla uplatněných objednatelem v záruční době oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou, a to ve výši 3.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - e) s provedením jednotlivých úkonů v rámci záručního servisu ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně lhůt stanovených v návodu na provoz a údržbu díla, a to ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - f) s předáním dokumentace podle čl. VIII. odst. 12. této smlouvy, a to ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. I. odst. 7. smlouvy, je objednatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. X.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení paušalizované náhrady výdajů ve výši 1.000.000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XV. odst. 1. písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil svého práva odstoupit od smlouvy podle čl. XV. odst. 1. písm. a), a to až do celkové výše 1.000.000, - Kč.
5. Objednatel je dále oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení paušalizované náhrady výdajů ve výši 5 % z celkové ceny díla, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku XV. odst. 1. písm. b) až h) této smlouvy.
6. V případě nesplnění či porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených shora v tomto článku, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500, - Kč za každý jednotlivý případ nesplnění či porušení této povinnosti.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
8. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Za škodu způsobenou zhotovitelem při nebo v důsledku plnění této smlouvy se považuje také zhoršení postavení objednatele v souvislosti s právy z odpovědnosti za vady a záruky za jakost vůči zhotoviteli stavby – objektu, ve kterém se provádí dílo dle této smlouvy.
9. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů a dále pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení provádění díla,
 - b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která nesmí být kratší než 5 dnů,



- c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dní,
 - d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která nesmí být kratší než 5 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) je v prodlení s prováděním prací oproti časovému harmonogramu delším než 15 dní nebo s předáním díla delším než 30 dnů,
 - g) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - h) neodstraní vady díla v termínech stanovených touto smlouvou, nebo
 - i) tak stanoví jiná ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) nastanou okolnosti, které mají povahu vyšší moci ve smyslu této smlouvy a které zcela a po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XVI. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.



3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:

- objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele,
- zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč za pojistnou událost. Pojistná smlouva / pojistný certifikát je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla a po předání díla minimálně po dobu trvání záruky za jakost díla a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat. V případě, že smlouvu uzavře na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob.
2. Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění ani překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností, či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných a účinných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno výslovné ujednání smluvních stran o právu objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým



- obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
7. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
 8. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smířného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
 9. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženému druhou smluvní stranou nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany se zavazují podepsat dodatek k této smlouvě, je-li to nutné pro poskytnutí dotace a/nebo stanoví-li takový požadavek poskytovatel dotace.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
 11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že smluvní strany podepíší smlouvu elektronickými podpisy.
 12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
 13. Je-li v příloze smlouvy použit pojem „investor“ nebo „zadavatel“ rozumí se jím objednatel dle této smlouvy. Je-li v příloze smlouvy použit pojem „účastník“ nebo „dodavatel“ rozumí se jím zhotovitel dle této smlouvy.
 14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací, nebo čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele
 - Příloha č. 3: Soupis prací
 - Příloha č. 4: Další požadavky zadavatele na průběh výstavby
 - Příloha č. 5: Kopie pojistná smlouvy nebo pojistného certifikátu