



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU MAJETKU A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín
IČ 002 35 440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
za město jednající I. místostarostka Mgr. Iveta Mikšíková

budoucí „Nabyvatel“ – budoucí „Oprávněný“

a

Jan Strnad

Kolín



budoucí „Převodce“ – budoucí „Povinný“

Část 1

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1/

Převodce a Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 839/5, 839/18, 839/17**, ostatní plocha v katastrálním území Kolín.

Předmětné nemovitosti jsou vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 4946 pro katastrální území Kolín.

Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2853** ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kolín.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kolín.

2/

Budoucí Převodce se zavazuje bezúplatně převést kanalizační řad, který hodlá vybudovat na pozemcích **parc. č. 839/5, 839/18, 839/17** uvedených v Čl. 1/ této smlouvy a na pozemku **parc. č. 2853** ostatní plocha, silnice zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kolín, na budoucího Nabyvatele dle podmínek uvedených v ČÁSTI A této smlouvy. Polohopisné rozmístění kanalizačního řadu dle situačního snímku přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí převodu nejsou přípojky.

Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci realizace stavby kanalizačního řadu, jak je uvedeno v tomto článku, je mezi Převodcem a vlastníkem pozemku **parc. č. 2853** zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kolín uzavřen samostatný smluvní vztah v podobě „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, na základě které má Převodce oprávnění vybudovat kanalizační řad na tomto dotčeném pozemku **parc. č. 2853**, včetně zřízení služebnosti technické infrastruktury - pro Převodce jako oprávněného. Úprava konkrétních práv a povinností mezi smluvními stranami z tohoto smluvního vztahu však nejsou předmětem této smlouvy.

Budoucí Převodce se zavazuje vybudovat kanalizační řad, který bude předmětem bezúplatného převodu na své výlučně náklady bez jakékoli finanční spoluúčasti budoucího Nabyvatele.

Budoucí Povinný souhlasí podpisem této smlouvy s vybudováním kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 839/5, 839/18, 839/17 uvedených v Čl. 1/ této smlouvy, a to v rozsahu dle situačního snímku přílohy č. 1 této smlouvy.

Budoucí Povinný se zavazuje umožnit zřízení věcného břemene v podobě služebnosti, dle podmínek uvedených v ČÁSTI B této smlouvy, technické infrastruktury – kanalizačního řadu ve prospěch budoucího Oprávněného.

3/

Vlastník pozemků (budoucí Povinný) parc. č. 839/5, 839/18, 839/17 uvedených v Čl. 1/ této smlouvy se zavazuje, že na těchto pozemcích neprovede žádnou stavební úpravu, která by v budoucnu bránila provozu a údržbě kanalizačního řadu, přípustné je vybudování komunikace nad kanalizačním řadem a v jeho ochranném pásmu, povrch komunikace musí být proveden z rozebíratelného povrchu např. betonové dlažby, silniční panely apod., a to po dobu existence kanalizačního řadu, tento závazek je podmínkou pro převod kanalizačního řadu do majetku budoucí Nabyvatele.

4/

Převodce se zavazuje, že před záhozem kanalizačního řadu zeminou, přizve budoucího správce Nabyvatele, kterým je společnost ENERGIE AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV, IČ 47538457, správce provede před záhozem kanalizačního potrubí kontrolu, o kontrole bude proveden zápis, který bude přílohou předávacího souhrnného protokolu, viz část A, čl. VII., odst. 4.

5/

V případě, že nebude kanalizační řad, který je předmětem převodu a specifikován v Čl. 2/ této smlouvy, vybudován do tří let od podpisu této smlouvy, má právo budoucí Nabyvatele od této smlouvy odstoupit.

6/

Budoucí Nabyvatel se zavazuje, že po vybudování kanalizačního řadu uvedeného v Čl. 2/ této smlouvy o budoucí smlouvě o převodu majetku a zřízení věcného břemene a po splnění podmínek a náležitostí uvedených v této smlouvě, uzavře na základě výzvy budoucího Převodce vlastní smlouvu o převodu majetku a zřízení věcného břemene ve znění obsaženém v Části 2 této smlouvy.

Část 2

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín

IČ 002 35 440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
za město jednající I. místostarostka Mgr. Iveta Mikšíková
pro část A „Nabyvatel“ – pro část B „Oprávněný“

a

Jan Strnad

pro část A „Převodce“ – pro část B „Povinný“

ČÁST A

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Převodce je vlastníkem kanalizačního řadu vybudovaného na pozemcích parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 v kat. území Kolín, na LV 4946 a vlastníkem kanalizačního řadu vybudovaného na pozemku parc. č. 2853 v kat. území Kolín, na LV 10001, hodnota majetku v účetní evidenci: Kč.

Čl. II.

Na základě usnesení Rady města Kolína č. xxx/xx/20xx byl schválen bezúplatný převod kanalizačního řadu umístěného na pozemcích parc. č. 839/5, 839/18, 839/17 a 2853 v kat. území Kolín z vlastnictví Převodce do vlastnictví Nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že ve smyslu, uvedeného v usnesení Rady města Kolína č. xxx/xx/202x bezúplatným převodem přijímá, včetně součástí a příslušenství (kanalizační řád).

Čl. III.

Převodce bezúplatně převádí kanalizační řad do vlastnictví Nabyvatele umístěného na pozemcích parc. č. 839/5, 839/18, 839/17 (ostatní plocha, jiná plocha) a 2853 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Kolín. Součástí převodu nejsou přípojky.

Nabyvatel tímto prohlašuje, že od Převodce kanalizační řad umístěný na pozemcích parc. č. 839/5, 839/18, 839/17 (ostatní plocha, jiná plocha) a 2853 (ostatní plocha, silnice) v kat. území Kolín, do

svého vlastnictví přijímá za předpokladu technického odsouhlasení správce a provozovatele společnosti ENERGIE AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV, IČ 47538457.

Čl. IV.

Převodce bezúplatně převádí majetek (kanalizační řad) uvedený v Čl. I. ČÁSTI A této smlouvy za dále dohodnutých podmínek a Nabyvatel se zavazuje tento majetek (kanalizační řad) přijmout za předpokladu splnění všech podmínek Převodce.

Pozemek parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 v kat. území Kolín ve vlastnictví Převodce, Povinného, na kterém je umístěn předmět převodu (kanalizační řad) není zatížen žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemek musí být výhradně majetkem Převodce a Povinného, což doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.

Správu a údržbu pozemku parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 v kat. území Kolín bude nadále provádět Převodce a správu a údržbu kanalizačního řadu bude po zavkladování této smlouvy do katastru nemovitostí a bezúplatném převodu na Nabyvatele v plném rozsahu spravovat a udržovat Nabyvatel prostřednictvím svého správce a provozovatele společnosti ENERGIE AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV, IČ 47538457.

Čl. V.

Převodce se zavazuje splnit následující podmínky a náležitosti:

Podmínky pro převod vodních děl

Převodce dodá:

- vodoprávní povolení Odboru životního prostředí a zemědělství ke zřízení vodního díla,
- kolaudační povolení vodoprávního úřadu,
- projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení,
- výsledky tlakových a těsnících zkoušek,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- smlouvy o zřízení věcných břemen,
- geometrické zaměření stavby,
- na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluh, úvěr apod.),
- souhlas správce a provozovatele kanalizace ENERGIE AG Kolín a.s., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

Čl. VI.

Převodce daruje Nabyvateli dokumentaci skutečného provedení kanalizačního řadu včetně geodetického zaměření dle čl. I. této smlouvy v elektronické podobě.

Na kanalizační řad, který je předmětem této smlouvy, uvedený v čl. I. ČÁSTI A, bude Převodcem poskytnuta záruční lhůta v délce trvání 60 měsíců, přičemž na technologie a movité věci v délce trvání podle záručních podmínek toho kterého dodavatele.

Převodce předává Nabyvateli ocenění stavby kanalizačního řadu uvedeného v čl. I. ČÁSTI A za účelem zavedení bezúplatného převodu do účetnictví Nabyvatele.

Čl. VII.

Převodce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní vady.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav nabyvaných nemovitostí, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví stavby – kanalizačního řadu uvedeného v této smlouvě přejde na Nabyvatele (město Kolín) uzavřením této smlouvy.

Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí stavby – kanalizačního řadu do správy a údržby Nabyvatele. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na Převodce.

ČÁST B

Čl. I.

Povinný vybudoval na služebných pozemcích parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 uvedených v čl. I. ČÁSTI A kanalizační řad a uložil pod povrchem těchto uvedených služebných pozemků kanalizační řad včetně příslušenství. Uložení kanalizačního řadu včetně příslušenství v uvedených služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti technické infrastruktury – kanalizačního řadu takto:

Město Kolín jako nabyvatel kanalizačního řadu uvedeného v čl. II. ČÁSTI A je oprávněno mít umístěný kanalizační řad, včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 4946 pro obec Kolín tak, jak je tento kanalizační řad včetně příslušenství vyznačen v geometrickém plánu č. xxxx-xxx/20xx ze dne xx.xx.20xx, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne xx.xx.20xx. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka kanalizačního řadu ve služebných pozemcích je xxx metrů.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto kanalizačnímu řadu včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků parc. č. 8396/5, 839/18, 839/17 uvedených v čl. I. ČÁSTI A je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný se pro případ převodu vlastnického práva k služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi oprávněným a právním nástupcem povinného. V opačném případě vzniká Oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva o převodu majetku a zřízení věcného břemene bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí nejpozději do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Povinný.

ČÁST C

Čl. I.

Nabyvatel, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro převod předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy nedojde k zápisu služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, a to konkrétně v části B a na pozemku parc. č. 2853 v katastrálním území Kolín, tak městu Kolín vzniká právo odstoupit od této smlouvy jako celku, tedy i v rámci části A, kterou město Kolín nabylo kanalizační řad.

Převodce, Nabyvatel a Povinný prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Převod předmětných nemovitostí a zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Kolína č. xxxx/xx/RM/20xx ze dne xx.xx.20xx.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném, Přehled smluv“ vedeném městem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. II.

Tato smlouva **Smlouva o převodu majetku a zřízení věcného břemene** se vyhotovuje v počtu sedmi stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude použit pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Přílohy:

- 1) List vlastnictví
- 2) Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

-----konec obsahu Smlouvy o převodu majetku a zřízení věcného břemene -----

Část 3

7/

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, Převodce a Nabyvatel obdrží o jeden stejnopis navíc.

8/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína 02. 10. 2023 usnesením č. 2152/36/RM/2023, č. 2153/36/RM/2023, č. 2154/36/RM/2023 a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Budoucí Převodce a Povinný

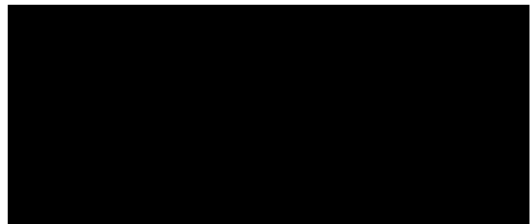
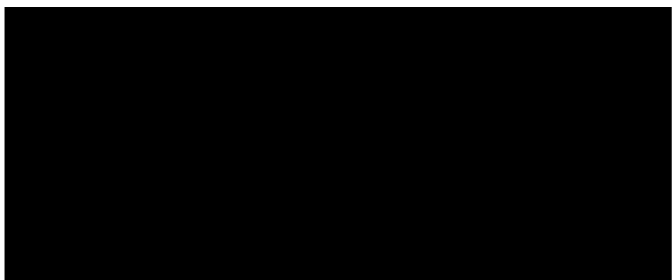
V

Dne 23 -10- 2023

Budoucí Nabyvatel a Oprávněný

V Kolíně

Dne 27 -10- 2023

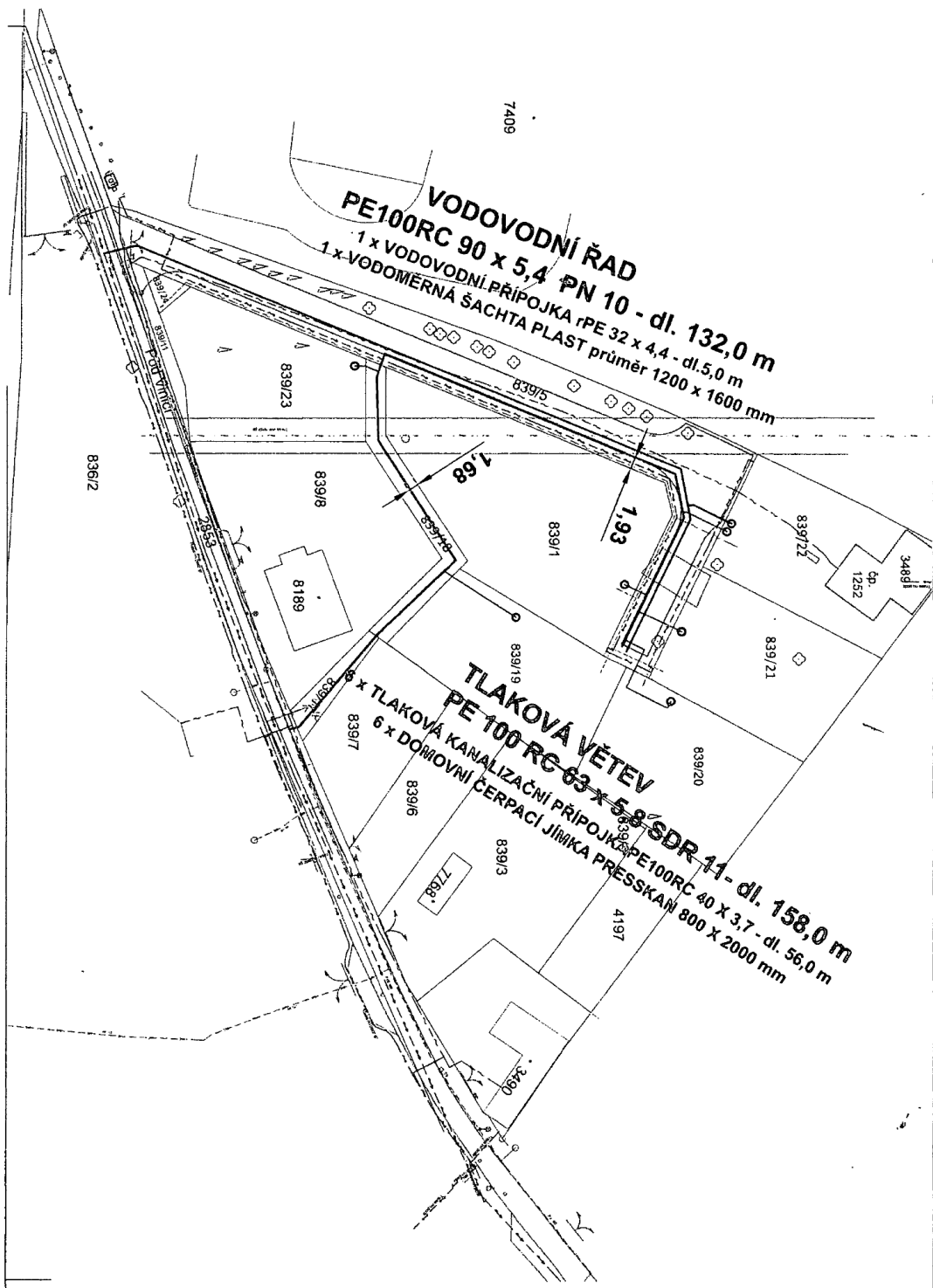


Mgr. Iveta Mikšíková
I. místopředsedkyně města,

KOLÍN

Příloha:

- 1) Situační snímek



LEGENDA :

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - tlaková
- STÁVAJÍCÍ TRASA VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ TRASA SDELOVACÍCH KABELŮ O2
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU ELEKTRIKY NĚ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU ELEKTRIKY VVN NADZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA PLYN
- NOVE NAVRŽENÁ TRASA VODOVODU
- NOVE NAVRŽENÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ VĚTEV
- NOVE NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘIPOJKA
- NOVE NAVRŽENÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘIPOJKA
- PŘELOŽKA KABELU CETNÍ