

**Dodatek č. 9**  
**k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí**  
**č. 219/7/2006**

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Most**

Zastoupeno: primátorem města Mgr. Janem Paparegou  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Identifikátor datové schránky: pffbfvy  
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most  
Bankovní spojení: XXX, č.ú: XXX  
(dále též „**pronajímatel**“)

a

**2. BEST INVEST CORPORATION s.r.o.**

Zastoupena: Tomášem Holým, jednatelem  
IČO: 27343171  
DIČ: CZ27343171  
Identifikátor datové schránky: xdqrfcs  
Sídlo: České Zlatníky 51, 434 01 Obrnice  
(dále též „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve zněních jejich pozdějších dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

- z čl. V odst. 5.1.

se vypouští „a to nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.“ a nahrazuje se „a to do 10 měsíců od doručení výzvy nájemce k uzavření kupní smlouvy pronajímateli“

- čl. V odst. 5.1.1 se doplňuje o nové podmínky budoucí kupní smlouvy:

- sjednává se předkupní právo ve prospěch statutárního města Mostu k prodávané části pozemku do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby penzionu včetně restaurace a administrativního zázemí

- sjednává se věcněprávní zákaz zcizení a zatížení ve prospěch statutárního města Mostu, a to na dobu do splnění povinností kupujícího zkolaudovat stavbu penzionu včetně restaurace a administrativního zázemí, maximálně však na dobu trvání předkupního práva

- sjednává se možnost jednostranného odstoupení statutárního města Mostu od kupní smlouvy v případě, že kupující nedodrží účel budoucí stavby, tj. - v případě, že stavba penzionu včetně

restaurace a administrativního zázemí, nebude zkolaudována do 5 let od podpisu kupní smlouvy, bude pozemek vrácen statutárnímu městu Most se všemi součástmi za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byly pozemky prodány, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě a na případné zhodnocení pozemku. Součástí kupní ceny, za kterou byly pozemky prodány, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím pozemků a vlastnickým právem k pozemkům.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodného čísla a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejích všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/945/18/2017 ze dne 20. 4. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 17. 3. 2017 do 3. 4. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

9. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....  
za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

.....  
za BEST INVEST COPORATION s.r.o.  
Tomáš Holý, jednatel  
nájemce