

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sýpka - Oprava římsy

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

803 170,33

HSV - Práce a dodávky HSV

803 170,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

760 270,21

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 524,82

997 - Přesun sutě

19 769,50

998 - Přesun hmot

8 605,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sýpka - Oprava římsy

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

803 170,33

D HSV Práce a dodávky HSV

803 170,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

760 270,21

1	K	6223 - RX1	Výroba šablony pro tažení římsy	ks	2,000	8 500,00	17 000,00	Vlastní
2	K	629995101.1	Očištění vnějších ploch tlakovou párou	m2	125,214	120,00	15 025,68	SOD
3	K	6223259 - x 1	Ukotvení stávajících omítek - fixace	m2	100,171	495,00	49 584,65	SOD
4	K	622325556	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%	m2	125,214	5 420,00	678 659,88	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325559

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 524,82

5	K	978019381	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	125,214	116,00	14 524,82	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978019381

VV (31,89+10,025+31,675)*0,85 62,552

VV (31,855+10,275+31,590)*0,85 62,662

VV Součet 125,214

D 997 Přesun sutě

19 769,50

6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,137	550,00	3 925,35	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013151

7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	71,370	105,00	7 493,85	SOD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219

VV 7,137*10 'Přepočtené koeficientem množství' 71,370

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,137	300,00	2 141,10	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501

9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	167,720	20,00	3 354,40	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509

VV 7,137*23,5 'Přepočtené koeficientem množství' 167,720

10	K	997013631 - x 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	7,137	400,00	2 854,80	SOD
----	---	-----------------	---	---	-------	--------	----------	-----

D 998 Přesun hmot

8 605,80

11	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	9,562	900,00	8 605,80	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017005

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Plánek Plánek - NÚP KL 2022 - obnovu sítěky a příslušných ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Město: Datum: 01.08.2023

Zadavatel: NÚP Václavské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekt, s.r.o. IČ: 250 529 029

Zhotovitel: KONSTI a.s., Půlbovská 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Praha 6

Kód Obj. - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	4 146 880,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 146 880,00
VRN1 - Podzemní inženýrské a prosklávané střešní	163 000,00
VRN2 - Základní inženýrské	1 236 529,00
VRN3 - zázemňovací činnosti	938 840,00
VRN4 - Povrchové úpravy	747 840,00
VRN5 - Ostatní náklady	622 680,00

SOUPIS PRACÍ

Plánek Plánek - NÚP KL 2022 - obnovu sítěky a příslušných ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Město: Datum: 18.11.2022

Zadavatel: NÚP Václavské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekt, s.r.o. IČ: 250 529 029

Zhotovitel: KONSTI a.s., Půlbovská 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel: Praha 6

HC	Tr	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celková
			Náklady soupisu celkem				56 221,92	
			o VRN Vedlejší rozpočtové náklady				56 221,92	
			o VRN1 Podzemní inženýrské a prosklávané střešní	prac	3,000	803 170,33	2 409 510,99	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN2 Základní inženýrské	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN3 zázemňovací činnosti	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN4 Povrchové úpravy	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN5 Ostatní náklady	prac	3,000	803 170,33	2 409 510,99	CIS, ÚRS, 2022, 02

HC	Tr	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celková
			Náklady soupisu celkem				4148 880,00	
			o VRN Vedlejší rozpočtové náklady				4148 880,00	
			o VRN1 Podzemní inženýrské a prosklávané střešní	prac	3,000	803 170,33	2 409 510,99	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN2 Základní inženýrské	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN3 zázemňovací činnosti	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN4 Povrchové úpravy	prac	1,000	803 170,33	803 170,33	CIS, ÚRS, 2022, 02
			o VRN5 Ostatní náklady	prac	3,000	803 170,33	2 409 510,99	CIS, ÚRS, 2022, 02

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: klášťer Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.08.2023

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

859 392,25

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	859 392,25	180 472,37
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 039 864,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 16.11.2022
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		859 392,25	1 039 864,63	
1	Oprava Římsy	803 170,33	971 836,10	STA
99	vedlejší a ostatní náklady stavby	56 221,92	68 028,53	STA

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 01
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č. 01 - Omítání římsy	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem je dodatečně požadované omítání části profilu korunní římsy. Důvodem je požadavek na vyrovnaní plochy před opravami krovu, nastavením okapní hrany střechy, osazením okapních žlabů na části střechy.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o dodatečný požadavek na provádění prací, který vychází kompletní schválené dokumentace obnovy sýpky (PD pro provádění stavby). V rámci opravy střechy a krovů je plánována oprava korunní římsy (vč. statické stability). Před osazením spodní řady prežků je třeba vytvořit rovinu, která zahrnuje také horní část korunní římsy (vč. omítky). Bez provedení kompletní skladby hrozí riziko deformace profilu římsy (omítky se nevejdou pod nasazené spodní tašky a s tím souvisí nemožnost vytáhnout plný profil římsy).

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Položka nebyla do rozpočtu přenesena při rozdělení rozpočtu na jednotlivé etapy. Při vyčlenění prací v I. etapě položka omítání korunní římsy chybí. Jedná se o práce, které měly být předmětem zadání.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť práce je nutné koordinovat s opravami krovů, statickým zajištěním korunní římsy, pokrýváním střechy prežkovou krytinou. Práce probíhají z lešení GD stavby, z důvodu zajištění bezpečnosti na staveništi není vhodné práce zadávat samostatně. Oddělení prací by způsobilo značné komplikace v harmonogramu stavby a koordinaci prací.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 5 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje, jedná se o práce, které nebyly v původním zadání, ale jsou nezbytné pro řádné provedení opravy korunní římsy a založení střešní roviny

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	859 392,25	Kč
	21%DPH	180 472,37	Kč
	celkem	1 039 864,62	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	859 392,25	Kč
	21%DPH	180 472,37	Kč
	celkem	1 039 864,62	Kč
vliv na termín dokončení:			
bez vlivu na termín dokončení			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD			

vyjádření AD:
Jedná se o práce dle PD kompletní obnovy sýpky, v této etapě je nutné omítnutí horní části profilace římsy (viz zákres v zápise z KD).
vyjádření TDI:
Řešení je dle schválené PD kompletní obnovy sýpky. Provedení omítek pouze na části profilu římsy je možné, omítky budou ošetřeny vápenným pačokem.
vyjádření objednatele:
Omítnutí římsy je nutné, aby nedošlo k deformaci profilace římsy.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
volná příloha	Zápis z KD č. 1

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	25.08.2023
za AD:	xxxxx	Datum	25.08.2023
za TDI:	xxxxx	Datum	25.08.2023
za objednatele:			

xxxxx

Datum

25.08.2023

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sýpka - Vybourání otvorů 1.PP - De9,De12

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

70 718,25

HSV - Práce a dodávky HSV

70 718,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 608,55

997 - Přesun sutě

14 109,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sýpka - Vybourání otvorů 1.PP - De9,De12

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 718,25

D HSV Práce a dodávky HSV 70 718,25

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 56 608,55

1	K	971024591	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 1 m2 na MV nebo MVC tl přes 900 mm	m3	5,588	4 250,00	23 749,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou,

plochy do 1 m2, tl. přes 900 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/971024591

VV "De12" 1,65*1,6*1,7 4,488

VV "De9" 1,1*1*1 1,100

VV Součet 5,588

2	K	979051112.1	Očištění kamene od malty vápenocementové	m2	5,588	5 600,00	31 292,80	SOD
---	---	-------------	--	----	-------	----------	-----------	-----

3	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	10,445	150,00	1 566,75	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985131311

VV "De12" (1,65*1,7)+(2*1,6*1,7) 8,245

VV "De9 " (2*1,1*1) 2,200

VV Součet 10,445

D 997 Přesun sutě 14 109,70

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,970	1 010,00	14 109,70	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: klášťer Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.08.2023

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

75 668,53

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	75 668,53	15 890,39
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

91 558,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Datum: 16.11.2022
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		75 668,53	91 558,92	
1	Vybourání otvorů 1.PP - De9, De12	70 718,25	85 569,08	STA
99	vedlejší a ostatní náklady stavby	4 950,28	5 989,84	STA

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 02
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č. 02 - Vybourání otvorů 1 PP	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem je dodatečně požadované vybourání otvoru zazděného prostupu do místnosti v prvním podzemním podlaží sýpky.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Z důvodu zpřístupnění místnosti -101 je nutné probourání prostupu do místnosti -107. Pokud by se tato práce nerealizovala v rámci této etapy, tak vzniká problém s přístupem do prostor pod schodištěm (-102), kde se mají realizovat opravy klenby. Změna je nezbytná z důvodu plánovaných oprav klenby pod schodištěm.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Jedná se o dodatečně požadované práce, které souvisejí s prováděním oprav klenby pod schodištěm (-102). Oprava klenby "shora" není technicky možná, proto je nutné probourat druhotně zazděný otvor do místnosti -101.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť práce je nutné koordinovat se statickými opravami prostor pod schodištěm a to včetně opravy klenby pod schodištěm.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4 ZZVZ jedná se o dodatečně požadované práce, které nebyly obsaženy v rozpočtu

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	75 668,53	Kč
	21%DPH	15 890,39	Kč
	celkem	91 558,92	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	75 668,53	Kč
	21%DPH	15 890,39	Kč
	celkem	91 558,92	Kč
vliv na termín dokončení:			
bez vlivu na termín dokončení			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD			

vyjádření AD:
Jedná se o práce dle PD kompletní obnovy sýpky. Oprava klenby v místnosti pod schodištěm vyžaduje zpřístupnění -101 z místnosti -107.
vyjádření TDI:
Řešení je dle schválené PD kompletní obnovy sýpky. Probourání druhotné zadržky je proveditelné bez větších obtíží.
vyjádření objednatele:
Jedná se o nezbytné práce pro zpřístupnění prosotru pod schodištěm.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	25.08.2023
za AD:	XXXXX	Datum	25.08.2023
za TDI:	XXXXX	Datum	25.08.2023
za objednatele:			

XXXXX

Datum

25.08.2023

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna provedení podokapního žlabu - vícepráce

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

80 262,00

PSV - Práce a dodávky PSV

80 262,00

764 - Konstrukce klempířské

76 440,00

765 - Krytina skládaná

3 822,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zmněna provedení podokapního žlabu - vícepráce

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 262,00

D PSV Práce a dodávky PSV 80 262,00

D 764 Konstrukce klempířské 76 440,00

1	K	76450 R01	Příplatek za dodávku atypických žlabových háků délka do 1m z mědi včetně atypické montáže	bm	72,800	1 050,00	76 440,00	Vlastní
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	---------

PP Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru háku

VV "Severní křídlo" 41,5 41,500

VV "Jižní křídlo" 31,3 31,300

VV Součet 72,800

D 765 Krytina skládaná 3 822,00

2	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	764,400	5,00	3 822,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765203

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.08.2023

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

85 880,34

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	85 880,34	18 034,87
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

103 915,21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Typ

Náklady stavby celkem		85 880,34	103 915,21	
1	Změna provedení podokapního žlabu - vícepráce	80 262,00	97 117,02	STA
99	vedlejší a ostatní náklady stavby	5 618,34	6 798,19	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Změna provedení podokapního žlabu - méněpráce**

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-112 056,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-112 056,00

764 - Konstrukce klempířské

-106 720,00

765 - Krytina skládaná

-5 336,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zmněna provedení podokapního žlabu - méněpráce

Místo:

Datum: 1. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-112 056,00

D PSV Práce a dodávky PSV -112 056,00

D 764 Konstrukce klempířské -106 720,00

1	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	-73,600	1 450,00	-106 720,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	---------	----------	-------------	----------------

PP Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764531404

VV "Severní křídlo" 41,5-73,2

-31,700

VV "Jižní křídlo" 31,3-73,2

-41,900

VV Součet

-73,600

D 765 Krytina skládaná -5 336,00

2	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	-1 067,200	5,00	-5 336,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	------------	------	-----------	----------------

PP Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765203

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.08.2023

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **-119 899,92**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-119 899,92	-25 178,98
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **-145 078,90**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum:

16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant:

FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		-119 899,92	-145 078,90	
1	Změna provedení podokapního žlabu - méněpráce	-112 056,00	-135 587,76	STA
99	vedlejší a ostatní náklady stavby	-7 843,92	-9 491,14	STA

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	03
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č. 03 - Změna provedení podokapního žlabu, okapní háky	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je redukce délky podokapního žlabu a úprava provedení žlabových háků.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o úpravu požadavku na provedení podokapního žlabu, který bude realizován pouze na střeše orientované k Opatské rezidenci a na severní valbě. Důvodem je skutečnost, že svody instalované na straně přivrácené k Opatské rezidenci budou svedeny do rekonstruované štoly E (realizuje se v rámci této etapy). Po projednání se objednatel přiklání k tomu, neodvádět vodu ze střechy orientované k silnici pomocí okapního systému ale nechat ji padat volně na okapní chodníky, jak se tradičně v klášteře používalo. Využito bude přirozené vsakování do terénu za sýpkou. Při vzorkování klempířských prvků bylo zjištěno, že navržené systémové okapní háky nelze osadit, neboť tyto jsou krátké a nedosahovaly by pod okapní hranu střechy. Nezbytné je vyrobit atypické háky z mědi, které budou kotvené přes zhlaví vazných trámů až na krokev.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Rozsah prací byl upřesněn po dodatečném projednání konceptu odvedení srážkových vod, kdy objednatel potvrdil požadavek na osazení okapních žlabů pouze na části objektu. Po provedení vzorků okapních háků a odsouhlasení způsobu kotvení háků se ukázalo jako nutné narovnat výkaz výměr vzhledem ke skutečnému požadavku na provádění prací.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť práce je nutné koordinovat s opravami krovů, statickým zajištěním korunní římsy, pokrýváním střechy prejazovou krytinou.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další **věcně způsobilé** výdaje, jedná se o úpravu rozsahu prací po provedení vzorků a po definitivním rozhodnutí objednatele o způsobu odvedení dešťové vody.

záporná hodnota změny	bez DPH	-119 899,92	Kč
	21%DPH	-25 178,98	Kč
	celkem	-145 078,90	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	85 880,34	Kč
	21%DPH	18 034,87	Kč
	celkem	103 915,21	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-34 019,58	Kč
	21%DPH	-7 144,11	Kč
	celkem	-41 163,69	Kč
vliv na termín dokončení: bez vlivu na termín dokončení			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): bude promítnuto do PD skutečného provedení stavby			

vyjádření AD: Jedná se o změnu vycházející z požadavku objednatele na odvedení srážkových vod ze střechy - částečně bez osazení okapního systému.
vyjádření TDI: Řešení je technicky možné.
vyjádření objednatele: Změna provádění vychází z upřesněného požadavku objednatele.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	25.08.2023
za AD:	XXXXX	Datum	25.08.2023

za TDI:	XXXXX	Datum	25.08.2023
za objednatele:	XXXXX	Datum	25.08.2023

