





SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Oprava části ulice Komenského“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Ing. Petr Michek**, vedoucí odboru rozvoje OR
Telefon: +420 724 384 980
E-mail: michekp@mohelnice.cz
TDS: **Petr Kapl**, kaplp@mohelnice.cz, tel.: +420 583 452 115
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** PEMAJ stav s.r.o.
se sídlem: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 27840069
DIČ: CZ27840069
zastoupený: Peter Majdiak, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava části ulice Komenského**“, a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek upřesněných výkazem výměr a touto smlouvou
(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích města Mohelnice v kat. úz. Mohelnice, jež jsou ve vlastnictví objednatele.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla :	14. 11. 2023
Termín provedení díla nejpozději do:	28. 11. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	758 967,12 Kč
DPH 21 %	159 383,10 Kč
Celková cena včetně DPH	918 350,22 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu zhotovování díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- Souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr, prohlídka přístupného staveniště a jednotkové ceny prací z provedeného výběrového řízení s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem č. 146/2023/OR.
 - Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření této smlouvy.
 4. Celková cena díla obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou
 5. Celková cena díla všešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury se splatností 7 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby – informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
4. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat před zahájením prací a kdykoli v jejím průběhu dodací listy materiálů výrobců. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

7. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **2 mil. Kč**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele neprovedené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro dokončení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 13. 11. 2023 usnesením č. 854/34/RM/2023.

V Mohelnici dne 14. 11. 2023

objednatel:

město Mohelnice

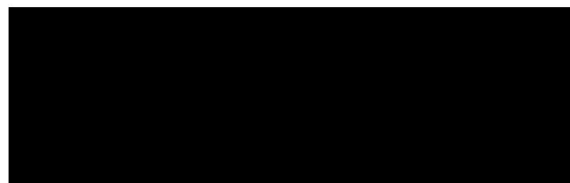


Ing. Pavel Kuba
starosta



V Mohelnici dne 14. 11. 2023

zhotovitel:



Peter Majdiak
jednatel společnosti

Příloha č 1. cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava komunikace Komenského			Doba výstavby:		Objednatel:		Město Moheřnice			
Druh stavby:		Skutečnost			Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:					Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:					Zpracováno dne:		26.04.2023		Zpracoval:			
							Ing.Petr Hošek					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
11 Přípravné a přidružené práce							552,77	134 045,04	134 597,81		143,95	
1		113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních (60+25+45+50+4x8+10+50+45)	m	317,00	72,00	0,00	22 824,00	22 824,00	0,27	85,59	RTS I / 2023
2		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho(1,8x1,4 + 1,8x0,5 + 3,6x1,2 + 4,5x0,6 + 3,6x0,6 + 2x0,6x2 + 3,9x1,2 +3,6x0,9))	m2	22,92	68,00	0,00	1 558,56	1 558,56	0,14	3,16	RTS I / 2023
3		113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.20 cm (za obrubou 317 x 0,2)	m2	63,40	70,00	0,00	4 438,00	4 438,00	0,44	27,90	RTS I / 2023
4		113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.5 cm (163x0,2 pro přídlažbu + chodník (2x1,8 + 2x94) + vjezd 24m2	m2	248,20	185,00	0,00	45 917,00	45 917,00	0,11	27,30	RTS I / 2023
5		979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	143,95	145,00	0,00	20 872,75	20 872,75	0,00	0,00	RTS I / 2023
6		979083113R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m	t	143,95	250,00	552,77	35 434,73	35 987,50	0,00	0,00	RTS I / 2023
7		113451240R00VD	Příplatek za řezání betonových obrubníků	kus	30,00	100,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
8 Odkopávky a prokopávky							0,00	1 717,70	34 648,40		0,00	
8		121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m (250x0,25x0,2 + 68x0,5x0,2)	m3	19,30	89,00	0,00	1 717,70	1 717,70	0,00	0,00	RTS I / 2023
9		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (plocha chodníku a kontejnerových stání (odkop na -0,35m) = pláň pod chodníkem: chodník BN-AK= 98x1,7x(0,35-0,05)= 49,98m3 + přípojné chodníky (3,6x1,2 + 3,6x0,6 + 3,9x1,2 + 3,6x0,9)x(0,35-0,05) + (3,6x1,3 + 3,6x1,9 + 3,9x1,3 + 3,6x1,6)x0,35 = 12,14m3, pod přídlažbou: 0m3, pod silničním obrubníkem nájezdovým: 0 m2, za silničním obrubníkem silničním: (68x0,5x0,3 + 17x0,2x0,3) = 11,22m3 + za chodníkovým obrubníkem kolem domu 76x0,3x0,35 = 7,98m3, vjezd s kontejnery: (2,6x1,2x2 + 2x6 +1,4x1,5x2)x0,3= 6,73m2	m3	88,05	330,00	0,00	0,00	29 056,50	0,00	0,00	RTS I / 2023
10		122201109R00	Příplatek za lepičnost - odkopávky v hor. 3	m3	88,05	44,00	0,00	0,00	3 874,20	0,00	0,00	RTS I / 2023
16 Přemístění výkopku							0,00	3 049,50	3 049,50		0,00	
11		167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 (dovoz zeminy 30-19,3)	m3	10,70	150,00	0,00	1 605,00	1 605,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
12		162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	10,70	135,00	0,00	1 444,50	1 444,50	0,00	0,00	RTS I / 2023
18 Povrchové úpravy terénu							1 395,00	34 839,00	36 234,00		0,00	
13		181101102R00	Úprava pláňe v hor. 1-4, se zhutněním (pod chodníkem: 98x1,7 + 3,6x3x2,4 + 3,9x2,4 = 201,88m2, pod vjezdem a kontejnerovým stáním: 22,44m2, pod silničním obrubníkem a přídlažbou: 163x0,4 + 68x0,5 = 99,2m2, pod chodníkovým obrubníkem: 210,4x0,2 = 42,08m2)	m2	365,60	15,00	0,00	5 484,00	5 484,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
14		181300012RA0	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm (300x0,5)	m2	150,00	180,00	1 098,00	25 902,00	27 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
15		180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině včetně semene	m2	150,00	25,00	297,00	3 453,00	3 750,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							77 222,34	14 755,26	92 538,60		115,42	
16		564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm (201,88 + 22,44 + 68x0,5 + 17x0,2)	m2	261,72	330,00	72 678,34	13 689,26	86 367,60	0,44	115,42	RTS I / 2023
17		564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm (68x0,5 + 17x0,2)	m2	37,40	165,00	4 544,00	1 066,00	6 171,00	0,26	9,72	RTS I / 2023
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)							5 227,97	62 056,03	67 284,00		16,15	
18		596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší. lože z kameniva těž. (chodník+vjezd+kontejnerová stání)	m2	224,28	300,00	5 227,97	62 056,03	67 284,00	0,07	16,15	RTS I / 2023
19		59245110	Dlažba skladebná HOLLAND I 200 x 100 x 60 mm přírodní (201,88 -5,2 + 1,2x2,6x2)x1,01	m2	204,95	300,00	0,00	0,00	61 485,00	0,13	26,44	RTS I / 2023
20		59245111	Dlažba skladebná HOLLAND I 200 x 100 x 60 mm červená slepecká (1,7x0,4x2 + 2,4x0,4x4)	m2	5,20	489,00	33 800,00	48 672,00	2 542,80	0,13	0,67	RTS I / 2023
21		59245110	Dlažba skladebná HOLLAND I 200 x 100 x 80 mm přírodní (vjezd 16,2+ kolem silničního obrubníku 170x0,1)	m2	33,20	400,00	0,00	0,00	13 280,00	0,17	5,64	RTS I / 2023
22		596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	30,00	80,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
89 Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení							13 000,00	18 720,00	31 720,00		0,00	
23		896111118VD	Vybourání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	ks	2,00	15 860,00	13 000,00	18 720,00	31 720,00	0,00	0,00	
91 Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách							202 071,63	150 442,00	358 894,81		161,89	
24		919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	170,00	80,00	8 017,20	5 582,80	13 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
25		915491211R00	Osazení jednořádku dlažby 20x10 cm do betonu	m	170,00	100,00	8 792,84	8 207,16	17 000,00	0,01	1,70	RTS I / 2023
26		59217421	Obrubník chodníkový ABC 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní 234m (+ztratné1%)	kus	236,34	162,00	31 905,90	0,00	38 287,08	0,06	14,18	RTS I / 2023
27		917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	417,60	300,00	67 517,57	57 762,43	125 280,00	0,19	78,51	RTS I / 2023
28		59217472	Obrubník silniční výška 250 mm, 1000 x 150 mm šedý 144x1,01	kus	145,44	162,00	23 561,28	0,00	23 561,28	0,08	11,94	RTS I / 2023
29		59217476	Obrubník silniční nájezdový výška 150 mm, 1000 x 150 mm šedý (2,4x4+5 +14)x1,01	kus	28,89	135,00	3 900,15	0,00	3 900,15	0,05	1,40	RTS I / 2023
30		59217480	Obrubník silniční přechodový L výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý 5x1,01	kus	5,05	450,00	2 272,50	0,00	2 272,50	0,07	0,34	RTS I / 2023
31		59217481	Obrubník silniční přechodový P výška 150 - 250 mm, 1000 x 150 mm šedý 6x1,01	kus	6,06	450,00	2 727,00	0,00	2 727,00	0,07	0,41	RTS I / 2023
32		918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 (1,7+234x0,04 + 183,6x0,055)	m3	21,16	3 200,00	53 377,19	14 328,41	67 705,60	2,53	53,42	RTS I / 2023
33		998225111R00	Přesun hmot. pozemní komunikace, kryt živičný	t	293,46	220,00	0,00	64 561,20	64 561,20	0,00	0,00	RTS I / 2023
Celkem:									758 967,12			

Poznámka:

o. ②

řice

g