

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/155902/2023/ZDPE
Č.J.: MMBB/155970/2023/SÚ/ZdPe
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 15.11.2023

VÝZVA ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 15.11.2023 oznámení, zápis geologa ze dne 13.11.2023, kterým je odborně způsobilá osoba [REDAKCE] odpovědný řešitel v oboru inženýrská geologie, č. oprávnění 2412/2019 (dále jen „geolog“), ve věci:

**progrese havarijního stavu opěrné zdi a skalní stěny v ulici Viničná a Rybničná,
Mladá Boleslav,**

(dále jen "opěrná zeď a skalní stěna") na pozemku st. p. 371/1, na kterém se nachází stavba občanského vybavení č. p. 14 - Obchodní akademie a Jazyková škola (dále jen „stavba OA“), dále na pozemku parc. č. 371/2, parc. č. 241/3, 241/2, 243, 176/2, 1239, 1341/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, při které zjistil tyto závady:

- Po očištění svahu byly zjištěny poruchy především v úseku č. 7B Skalní stěna pod Obchodní akademií.
- Progrese poruch resp. další zřícení opěrné zdi bylo zaznamenáno na začátku úseku č. 7A, kde již v jarním období tohoto roku došlo ke zřícení části opěrné zdi.
- Některé poruchy nebo rozsah poruch zjištěných v rámci prohlídky dne 13.11.2023, nebylo možné v rámci dříve provedených prohlídek díky zeleni zjistit. Progrese některých poruch souvisí s neustále probíhajícím zvětráváním a narušením klimatickými vlivy.

Stavební úřad podle § 134 odst. 2 a § 171 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

I. Uživatele stavby, kterým je

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IČO 48683884, třída T. G. Masaryka 14, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, ke zjednání nápravy v tomto rozsahu:

- 1) Neprodleně zamezit přístupu osob do budovy/stavby Obchodní akademie minimálně po dobu než bude dokončeno provizorní zajištění vysokého skalního pilíře, což bude prověřeno kontrolní prohlídkou stavebního úřadu na základě oznámení geologa

II. Vlastníka pozemků, opěrné zdi a stavby OA, kterým je:

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, ke zjednání nápravy v tomto rozsahu:

- 1) Neprodleně zamezit vstup pod skalní stěnu a opěrnou zeď - úseky č. 7A a 7B, do vzdálenosti cca 20 m od paty skalní stěny, resp. od paty opěrné zdi, do doby než bude stavebním úřadem stanoven další postup.
- 2) Neprodleně zahájit provedení nutných zabezpečovacích prací - provizorní zajištění velkého skalního pilíře („šupiny“) v podobě návozu valu (ideálně ze šterku s příměsí jemnozrnné zeminy, případně s příměsí kamenů (tř. G-F + Cb)). Val vybudovat minimálně do poloviny výšky skalní stěny. Val provádět s maximální opatrností, bez pohybu osob pod skalní stěnou.
- 3) Uvedené zabezpečovací práce (val) budou provedeny stavebním podnikatelem, který je k tomu odborně vybaven, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno před zahájením prací. Současně o provádění zabezpečovacích prací budou informovány příslušné dotčené orgány chránící veřejné zájmy.
- 4) Po provedení valu provést opětovnou prohlídku geologem. Oznámení geologa o provedení zajištění velkého skalního pilíře („šupiny“), kterým bude prokázáno, že zabezpečení stavby, resp. opěrné zdi a skalní stěny je provedeno tak, aby opěrná zeď a skalní stěna neohrožovala svým závadným stavem bezpečnost, život a zdraví osob a zvířat pohybujících se v bezprostřední blízkosti opěrné zdi, skalní stěny a stavby OA, bude bezodkladně přiloženo jako podklad pro provedení kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
- 5) Do 3 měsíců od převzetí této výzvy k předložení návrhu vč. časového rozvrhu na odstranění závadného stavu opěrné zdi a skalní stěny, a to po předchozím projednání s příslušnými dotčenými orgány chránící veřejné zájmy.
- 6) Vlastník pozemků, stavby opěrné zdi a stavby OA sdělí stavebnímu úřadu zjednání nápravy a provedení nutných zabezpečovacích prací dle této výzvy v dostatečném předstihu tzn. nejpozději v poslední den uvedených lhůt.

Poučení:

Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí.

vedoucího oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Obdrží:

Uživatel stavby Obchodní akademie:

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IDDS: x5iknmy

Zřizovatel Obchodní akademie:

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Vlastník pozemků a stavby Obchodní akademie

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

144492

Magistrát města Mladá Boleslav		INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
Lucie Tejklová		
155 902 / 2020 / S / ZAP		
Došlo: 15. 11. 2023		
JID: MMMBSS		
Počet listů: 1	Počet příloh: 1	Počet listů příloh: 1
Sp. znak: 100. 7	Skart. zn. 40	

Pro :
Statutární město Mladá Boleslav

**OZNÁMENÍ PROGRESE HAVARIJNÍHO STAVU
ZÁPIS GEOLOGA Z PROHLÍDKY MÍSTA DNE 13.11.2023**

Akce : Mladá Boleslav – ul.Viničná a Rybničná – Opěrné zdi a skalní stěna

Základní údaje:

Na základě žádosti TDI (Ing.Mgr.Petr Zbíral) při čištění skalní stěny a opěrných zdí od zeleně v ulici Viničná a Rybničná v Mladé Boleslavi, byla provedena prohlídka lokality geologem. Opěrné zdi a skalní stěna ve Viničné a Rybničné ulici byly již dříve vyhodnoceny, že jsou v havarijním stavu, s vysokým rizikem ohrožení osob (L.Tejklová, Oznámení havarijního stavu, zápis geologa z prohlídky místa dne 07.06.2023 a L.Tejklová, Inženýrskogeologické posouzení, Mladá Boleslav – Viničná a Rybničná ul. – Opěrné zdi a skalní stěna, 07/2023).

Základní zjištění z prohlídky místa dne 13.11.2023 :

Prohlídku lokality (čištěného prostoru) byla provedena TDI (Ing.Mgr.P.Zbíral) a geologem (L.Tejklová) a bylo při ní konstatováno :

- Po očištění svahu byly zjištěny další poruchy především v úseku 7B Skalní stěna pod Obchodní akademií.
- Progrese poruch resp.další řízení části opěrné zdi bylo zaznamenáno na začátku úseku č.7A, kde již v jarním období tohoto roku došlo ke zřícení části opěrné zdi.

Některé poruchy nebo rozsah poruch zjištěných v rámci prohlídky dne 13.11.2023 nebylo možné v rámci dříve provedených prohlídek díky zeleni zjistit. Progrese některých poruch souvisí s neustále probíhajícím zvětráváním a narušením klimatickými vlivy.

Závěr:

Mimo již v dřívějších dokumentech zmíněná rizika a ohrožení osob, hrozí aktuálně především **extrémní riziko zřícení 2 skalních pilířů („šupiny“) o objemu odhadem min.500 m³**, které jsou na horní hraně přitíženy opěrnou/plotovou zdí (na nádvoří Obchodní akademie). Případné zřícení uvedených pilířů by mělo dosti pravděpodobně následky i pro budovu Obchodní akademie, přičemž rizika pro objekty sousedící s východní stěnou Obchodní akademie z dosavadní znalosti území zatím nelze odhadnout.

Pozn.: Z prohlídky lokality dne 13.11.2023 byly získány i další informace o území. Ty budou zpracovány v následující dokumentaci.

Doporučení pro další postup:

- 1, Neprodleně zamezit přístupu osob do budovu Obchodní akademie min.po dobu než bude dokončeno provizorní zajištění vysokého skalního pilíře („šupiny“).
- 2, Zamezit vstup pod skalní stěnu a opěrnou zeď (úseky č.7A a 7B do vzdálenosti cca 20 m od paty skalní stěny resp.paty opěrné zdi).
- 3, Neprodleně zahájit provizorní zajištění velkého skalního pilíře („šupiny“) v podobě návozu valu (ideálně ze štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy, případně s příměsí kamenů (tř. G-F + Cb)). Val doporučuji vybudovat minimálně do poloviny výšky skalní stěny. Val provádět s maximální opatrností, bez pohybu osob pod skalní stěnou.
- 4, Po provedení valu provést opětovnou prohlídku geologem.

Přílohy 1 a 2 : Fotodokumentace (2 strany)

V Nové Vsi 13. 11. 2023

Lucie Tejklová
řešitel v oboru inženýrská geologie