

**KUPNÍ SMLOUVA č. 2023/1238**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Smluvní strany**

1. Kupující: **Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní**  
se sídlem: Jahodová 2800/44, 106 00 Praha 10  
zastoupený: Ing. Milan Johanis, ředitel  
IČO: 61385395  
DIČ: CZ61385395  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-5910360227/0100  
(dále jen „kupující“)

2. Prodávající: **Jaroslav Mikoláš**  
se sídlem: K Vodárně 448 Čerčany  
zastoupený: Jaroslav Mikoláš  
vedený u živnostenského rejstříku MěÚ Benešov pod sp. Z. ŽÚ/194/213  
IČO: 661 35 737  
DIČ: CZ:7605170595  
Bankovní spojení: Banka: KB Benešov  
Číslo účtu: č.ú. 107- 4146200257 / 0100  
E-mail: [bytovedopluky123@seznam.cz](mailto:bytovedopluky123@seznam.cz) Telef.:  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) následující kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

**I.**

**Preambule**

1. Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo rámec zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Nákup a instalace stínící techniky do pavilonu B**“ (dále jen „zakázka“), prodávající předložil v souladu se zadávacími podmínkami zakázky nabídku ze dne 31.10.2023 (dále jen „nabídka“) a tato byla pro plnění zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího, za dále uvedených podmínek, dodat kupujícímu do místa plnění, uvedeného v čl. III této smlouvy, zboží dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č.1 , které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „zboží“)
  
2. Předmětem a součástí dodávky zboží dle této smlouvy je také:
  - doprava zboží do místa plnění dle čl. III odst. 2
  - vyložení zboží z přepravního vozidla na místa umístění dle čl. III. odst. 2
  - instalace a odzkoušení na místo umístění dle čl. III. odst. 2.

3. Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k dodávanému zboží v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy a v rámci předmětu plnění smlouvy poskytnout související plnění uvedené v odst. 2.
4. Kupující se zavazuje za dále uvedených podmínek zboží převzít a zaplatit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### **III.**

#### **Dodací lhůta, místo a způsob plnění**

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle nabídky a specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy od doručení podepsané smlouvy prodávajícímu, nejpozději **do 3 týdnů od podpisu smlouvy.**
2. Místem dodání zboží je Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní, se sídlem Jahodová 2800/44, 106 00 Praha 10, pavilon B.
3. Prodávající se zavazuje nejpozději 3 dny předem avizovat osobám oprávněným k protokolárnímu převzetí zboží dle čl. VIII. této smlouvy přesný čas plnění dodávky.
4. O převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, vyhrazuje si kupující právo od smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy, uvedený v čl. II této smlouvy, kupní cenu, která činí celkem:

Celková cena bez DPH	<b>196 424 Kč</b>
Celkem 21% DPH	41 249 Kč
Celková cena včetně DPH	<b>237 673 Kč</b>
2. Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen při změně daňových předpisů upravujících DPH.
3. Kupující uhradí kupní cenu po dodání zboží, na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH je den dodání zboží.
4. Fakturace bude prováděna takovým způsobem, aby byly fakturované částky členěny do jednotlivých položek přijatelných výdajů dle Dohody.
5. Prodávající vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých položek po předání kompletní dodávky v souladu s dodacím listem. Fakturu prodávající zašle na sídlo kupujícího nebo elektronickou poštou na adresu: faktury@vosp.cz

6. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení oprávněně vystavené faktury kupujícímu. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může kupující uplatnit do 7 dnů od doručení s tím, že jí odešle zpět prodávajícímu s uvedením výhrad.
7. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.
8. Proávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

## **V.**

### **Záruční doba a vady zboží**

1. Nesplňuje-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2095 až § 2096 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva a vady v dokladech, nutných k užívání zboží.
2. Proávající nenese odpovědnost za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly v přímé souvislosti s prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží v délce 24 měsíců ode dne kdy dodané zboží převezme dle předávacího protokolu.
4. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení odborné péče.
5. Proávající je povinen reklamované vady prošetřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne kdy obdrží od kupujícího reklamaci. Jde-li o záruční vadu, je povinen ji prodávající odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy obdržel od kupujícího reklamaci, nedohodnou-li strany písemně jinou lhůtu.
6. V případě, že prodávající své povinnosti ze záruky nesplní a nebo bude s odstraněním konkrétní záruční vady v prodlení i přes písemné upozornění kupujícího, má kupující právo nechat odstranit konkrétní záruční vadu zboží třetí kvalifikovanou osobou, na náklady prodávajícího. Proávající je povinen uhradit kupujícímu náklady, které kupující na odstranění takové vady zboží vynaložil. Podmínky záruky za jakost zboží poskytnuté prodávajícím dle této smlouvy nejsou shora uvedeným postupem dotčeny.
7. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese nebo emailovém spojení prodávajícího uvedeným v záhlaví této smlouvy. Změna těchto kontaktů není změnou této smlouvy a prodávající je povinen změnu svých kontaktů kupujícímu vždy předem včas oznámit.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

1. Vlastnictví k prodávávanému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího převzetím zboží, na základě podepsání protokolu o převzetí zboží.

## VII.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z kupní ceny zboží bez DPH, jak je tato dohodnuta v této smlouvě. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, vedle smluvní pokuty, která vznikne kupujícímu z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením řádně vystaveného daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Osoby oprávněné k převzetí zboží kupujícím:  
**PhDr. Stanislav Dvořák, stanislav.dvorak@vosp.cz, tel. 736622626**
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních vyhotoveních a každá strana obdrží jedno vyhotovení. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
4. Smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede kupující do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
7. V případě kolize mezi textem této smlouvy a textem přílohy mají přednost ujednání v této smlouvě.

V Praze dne .....

V Čerčanech dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní  
Ing. Milan Johanis, ředitel  
v.z. Ing. Mgr. Iveta Turková, MBA

.....  
**Jaroslav Mikoláš**  
OSVČ, majitel