

900/51	orná půda	232	503
900/54	orná půda	46	503, 801
900/58	orná půda	579	503, 801
900/97	orná půda	11	801
956/2	orná půda	28	502
966/10	orná půda	198	502
966/11	orná půda	79	502, 801
966/12	orná půda	192	502
966/22	orná půda	707	502
966/13	orná půda	180	502
966/23	orná půda	9	
2405/6	orná půda	11	

3210

(dále jen „**předmět nájmu**“).**II.**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.

2. Stavbou **D35 Hořice - Sadová** bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „**stavba**“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **77.040,-Kč/rok**.

2. V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná část nájemného ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

3. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 3 měsíců po uplynutí doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý měsíc trvání nájemního vztahu.

4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

2.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (příloha této smlouvy – situační pláněk) a na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, účinnost této smlouvy nastává ode dne skutečného zahájení prací.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelů zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Situace dočasného záboru

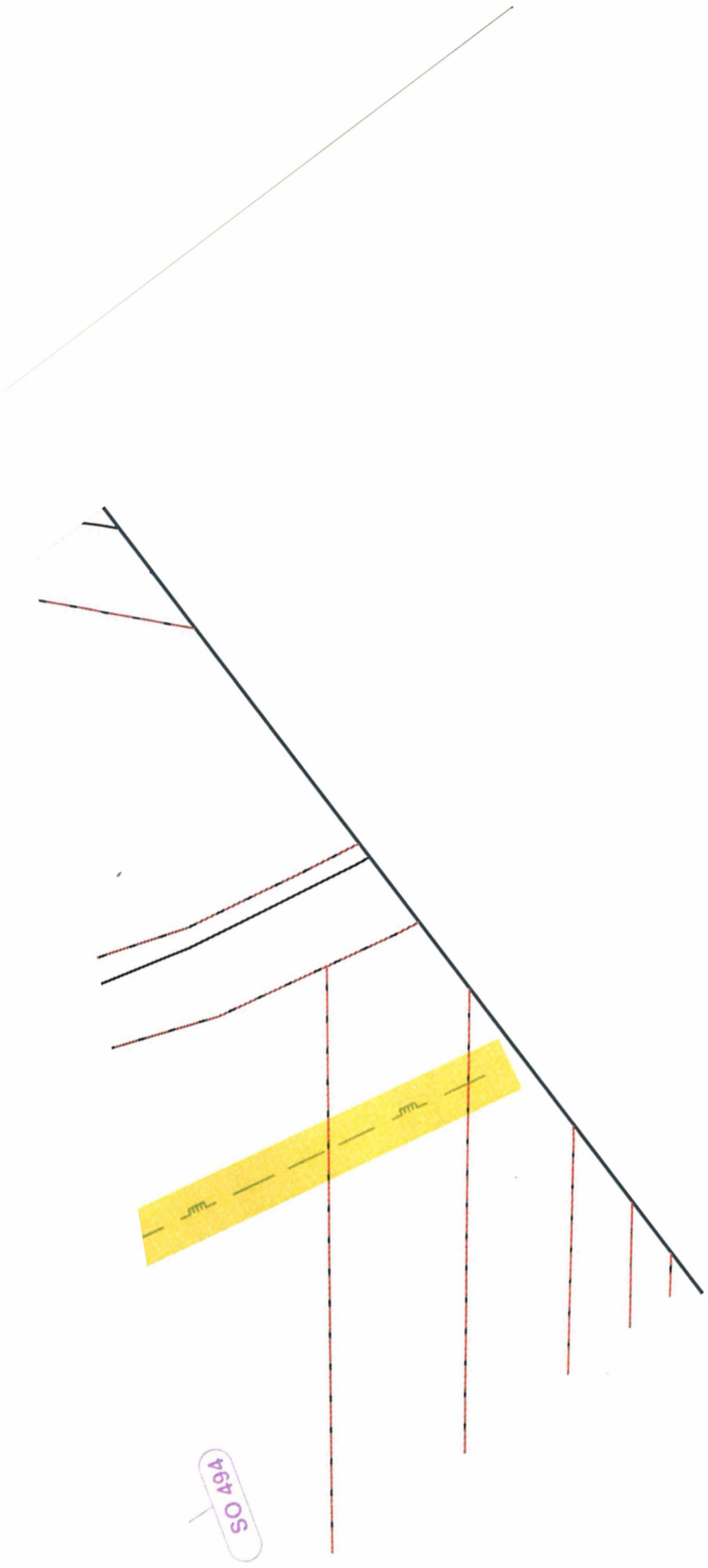
V Dobré Vodě dne: 20. 10. 2023

V Hradci Králové Dne: 20. 10. 2023

ZD Podchlumí Dobrá Voda

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy ŘSD ČR Hrádec Králové



5

