



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
28012 KOLÍN 1

IČO:

235440

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon/fax:

2) Zhotovitel:

Filip Hiibschmann

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Filip Hiibschmann

Sídlo podnikání:

Voláma 24, Kolín 2, 280 02
69019282

IČO:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Desinsekce v objektu bytového domu Husova č. p. 112, a to ve všech bytech, prostorech sloužících k podnikání a společných prostorech vchodu č. p. 112 bytového domu**“.

Specifikace předmětu díla je provedení desinsekce v bytovém domě Husova č. p. 112, a to ve všech bytech, prostorech sloužících k podnikání a společných prostorech vchodu č. p. 112 bytového domu. Desinsekce je nutná provést v souladu s nařízením Krajské hygienické stanice ze dne 25.10.2023 pod č. j. KHSSC 60996/2023.

Desinsekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace, Vše bude provedena v souladu s platnými technologickými postupy. Aplikace desinsekčního postřiku bude provedena v prvním a druhém cyklu v bytovém domě č. p. 112, Husova, Kolín I v 19 bytech, ve 3 nebytových prostorech a společných prostorech bytového domu. V bytech č. 11 a 15 bude aplikován ještě navíc speciální postřik likvidující i štěnice. Třetí cyklem bude aplikována speciální desinsekční gelová nástraha. Podrobnější specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Desinsekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace. Dílo se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději do 30.01.2024.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Bytový dům č. p. 112, Husova, Kolín II, a to konkrétně ve všech bytech v celkovém počtu 19, ve 3 prostorách sloužících k podnikání a společných prostorech bytového domu č. p. 112.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 1) Smluvní cena díla: 174.500 Kč včetně 21% DPH, tedy:
Cena díla celkem bez DPH 174.500,00 Kč
Neplátce DPH
Cena díla celkem včetně DPH 174.500,00 Kč
- 2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
-

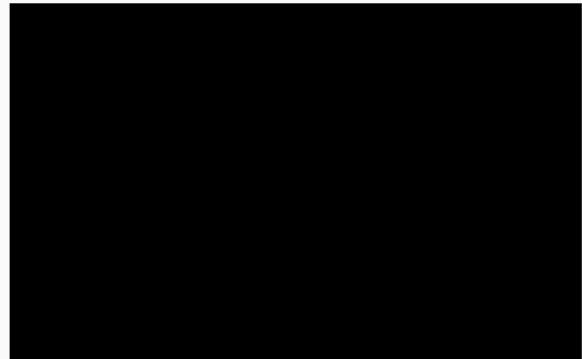
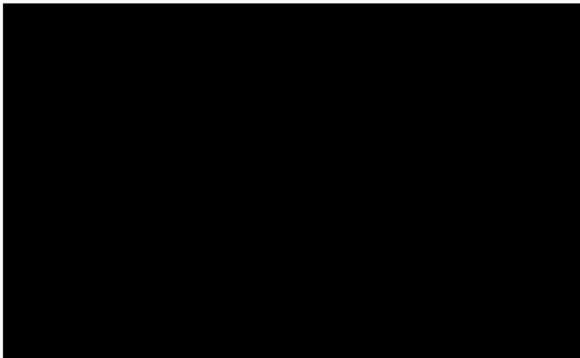
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění - cenová nabídka

Dne..... 16. 11. 2023



Nabídka desinsekce bytového domu v ul. Husova 112

Opatření k výskytu švábovitého hmyzu Kolín Husova 112 v souvislosti s rozhodnutím KHSSC 60996/2023 ze dne 25.10.2023
Dle rozhodnutí KHSSC nařizuje pro výskyt švábovitého hmyzu bytového domu č. p. 112, ul. Husova, provést postřik, a to v rozsahu dle rozhodnutí.

Jedná se o 17 jednotek + chodby, výtahy a technické zázemí domu - výskyt Rus domácí, dále 1 byt č. 15 s výskytem Štěnicí Rus domácí tato jednotka musí být ošetřeny speciálním postřikem na štěnice, který likviduje i švábovitý hmyz, opuštění bytu nutné na 72 hodin a dále byt č. 11, který bude taktéž ošetřen proti štěnicím a švábům a který bude k dispozici po celou dobu probíhající desinsekce manželům z bytu č. 15 k uskladnění jejich věci, které se před uložením do tohoto bytu, také chemicky ošetří a do boxů, které nájemci bytu č. 15 mají k uskladnění svým věcí, budou vloženy gelové požerové nástrahy, které případný hmyz zlikvidují.

Ochranný postřik bude také proveden na městské ubytovně JISKRA, kterou město Kolín poskytne v době desinsekce nájemcům bytu č. 15, dle nařízení KHSSC, a to před nastěhováním a následně po opuštění prostor zmiňovaných nájemců. Dle technologického postupu a standardní metodiky se desinsekce musí po 6 týdnech opakovat - nakladená vajíčka mají 6týdenní cyklus líhnutí. Vzhledem k hygienickým návykům obyvatelů v některých bytech jsou zvýšené nároky na materiál i četnost desinsekce.

Od vlastníka bytů je nutné zajistit před a při vlastní aplikaci dezinfekčního postřiku součinnost se všemi nájemníky v bytech a to tak, aby byl vchod ošetřen během jednoho maximálně dvou dnů - nutná je součinnost odboru OSBN, odboru OSVZ, popřípadě Pečovatelské služby s ohledem na ubytované osoby, které jsou v některých případech zdravotně či sociálně indisponované.

Je nutné zajistit informační cedule. Zajistit vyklizení kuchyňské linky tak aby všechny skříňky byly prázdné. Proveďte se dezinfekční zásah a po 6 týdnech se provede speciální dezinfekční postřik opakovaný ve stejném rozsahu. Bytovou jednotku č. 15, při druhém postřiku již nebude nutné na 72 hodin opouštět, bude pro ně platit stejná pravidla jako pro ostatní byty. Po dalších 6 týdnech se do bytů aplikuje speciální dezinfekční gelová nástraha.

Celkem shmutu, v bytovém domě se provede 2x postřik a 1x gelová požerová nástraha.

Kalkulace:

- desinsekce všech bytů zasažených švábovitým hmyzem - cena za jednu bytovou jednotku komplet je 5.450 Kč = cena celkem za 17 bytů - 92.650 Kč
- cena za kompletní desinsekci společných prostor (chodby, výtahy), 3x nebytové prostory a výměník Energie AG je 36.000 Kč
- cena za desinsekci ubytovny JISKRA 2 NP „staré ubytovny“ se schodištěm, podestami a kuchyňkou - 2 x postřik (před a po) je 17.850 Kč
- cena za desinsekci bytu č. 11 (uskladnění věcí, postřik proti švábům a štěnicím) je 14.000 Kč
- cena za desinsekci bytu č. 15 (postřik proti švábům a štěnicím) je 14.000 Kč

Cena celkem za desinsekci bytů, nebytových prostor a částí prostor ubytovny JISKRA - 174.500 Kč

- cena za OOPP (obleky, rukavice, respirátory FFP2) - 520 Kč os /den - fakturováno dle počtu zúčastněných osob na vyklizení
- cena za gelové nástrahy v úložných boxech - box 1.270 Kč, fakturováno dle počtu boxů v bytové jednotce

Cena za ostatní práce bude fakturována po skončení akce.

16. 11. 2023

