

Smlouva o dílo

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva

IČ: 260 95 190 DIČ: CZ699005400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1462

(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Obchodní firma Luboš Sosna
se sídlem : Heydukokova 1093, 386 01 Strakonice
jednající: Luboš Sosna

IČ: 48222127 DIČ: CZ6306190220

zapsaná do živnostenského rejstříku vedeného na Obecním živnostenském úřadu ve
Strakonících číslo jednací: ŽÚ 324/93/218

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Dodávka a montáž stínící techniky“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodání a montáži venkovních žaluzií. Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 2.1 Místem realizace díla je areál Nemocnice Písek, a.s.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli nejpozději **do 31. 12. 2023**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. IV. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.
- 2.4 V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle příslušných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty uvedené v čl. 2. 3 se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek. Nastane-li situace předvídaná v tomto odstavci smlouvy, bude o této skutečnosti proveden zápis oboustranně podepsaný odpovědnými osobami smluvních stran.
- 2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

- 2.6 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin, o víkendech a ve dnech pracovního klidu maximálně od 8:00 hodin do 16:00 hodin.
- 2.7 Zhotovitel je povinen v případě jakéhokoli plánovaného výpadku elektrického proudu o tom minimálně 2 pracovní dny předem písemně informovat kontaktní osobu objednatele.
- 2.8 Kontaktní osobou, odpovědným zaměstnancem a technickým dozorem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 2.9 Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen/a [REDACTED]

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla činí 1 945 498,00 Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet pět tisíc čtyři sta devadesát osm Kč) bez DPH, DPH je stanoveno ve výši 408 554,50 Kč (slovy: čtyři sta osm tisíc pět set padesát čtyři Kč padesát hal).
Cena díla s DPH je stanovena ve výši 2 354 052,50 Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát čtyři tisíc padesát dva Kč padesát hal).
- 3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce provedení díla.
- 3.3 Úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě částečného plnění zhotovitele při realizaci díla. Ze strany zhotovitele tak bude prováděna postupná měsíční fakturace v částkách odpovídajících části plnění provedenému zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěnému k poslednímu dni tohoto měsíce technickým dozorem objednatele. Tento den se považuje za den zdanitelného plnění. Součástí každé faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem bude soupis plnění zhotovitele provedeného v příslušném kalendářním měsíci, přičemž tento soupis musí být potvrzen ze strany technického dozoru objednatele.
- 3.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a oceněným soupisem prací.
- 4.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 4.3 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.4 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.5 Zhotovitel je povinen dodržovat opatření obecně platná v areálu objednatele, zejména dopravní značení, zákaz kouření, vodění jiných než asistenčních psů apod.
- 4.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na stavbě pořádek.
- 4.7 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný zpravidla 1x za týden.
- 4.9 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.
- 4.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.

V. Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 5.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 5.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

VI. Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce:
- 60 (šedesát) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy na elektrické pohony k ovládání žaluzií
 - 24 (dvacetčtyři) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy na ostatní části díla.

V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

- 6.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- 6.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 6.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

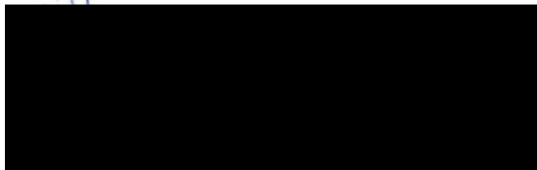
VII. Závěrečné ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 7.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 7.6 Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZVZ.
- 7.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 7.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Písku dne 13. 11. 2023
.....

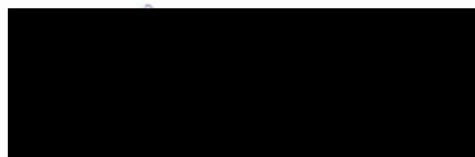


Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková
Člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

V Strakonících dne 2.11.2023



Za zhotovitele:

Luboš Sosna

.....
.....



Soupis prací k veřejné zakázce "Dodávka a montáž stínící techniky"

Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním

| Rozměr okna | | Barva lamely číslo RAL | Počet ks | Cena v Kč bez DPH za ks | Cena celkem v Kč bez DPH |
|-------------|------------|---------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|
| šířka (cm) | výška (cm) | | | | |
| 185 | 223 | 9006 | 89 | 11 633,00 Kč | 1 035 337,00 Kč |
| 245 | 227 | 9006 | 10 | 14 421,00 Kč | 144 210,00 Kč |
| 170 | 227 | 9006 | 23 | 11 408,00 Kč | 262 384,00 Kč |
| 120 | 227 | 9006 | 1 | 9 274,00 Kč | 9 274,00 Kč |
| 194 | 230 | 9006 | 9 | 12 010,00 Kč | 108 090,00 Kč |
| 177 | 197 | 9006 | 10 | 10 899,00 Kč | 108 990,00 Kč |
| 168 | 141 | 9006 | 1 | 8 931,00 Kč | 8 931,00 Kč |
| 138 | 137 | 9006 | 1 | 7 809,00 Kč | 7 809,00 Kč |
| 167 | 137 | 9006 | 2 | 8 930,00 Kč | 17 860,00 Kč |
| 170 | 112 | 9006 | 4 | 8 252,00 Kč | 33 008,00 Kč |
| 82 | 112 | 9006 | 1 | 6 396,00 Kč | 6 396,00 Kč |
| CELKEM | | | 151 | | 1 742 289,00 Kč |

Krycí plechy pro venkovní žaluzie

| Šířka (cm) | Barva | Počet ks | Cena ks | Cena celkem v Kč bez DPH |
|------------|-------|----------|-----------|--------------------------|
| 185 | AL | 89 | 628,00 Kč | 55 892,00 Kč |
| 245 | AL | 10 | 890,00 Kč | 8 900,00 Kč |
| 170 | AL | 23 | 701,00 Kč | 16 123,00 Kč |
| 120 | AL | 1 | 512,00 Kč | 512,00 Kč |
| 194 | AL | 9 | 762,00 Kč | 6 858,00 Kč |
| 177 | AL | 10 | 628,00 Kč | 6 280,00 Kč |
| 168 | AL | 1 | 506,00 Kč | 506,00 Kč |
| 138 | AL | 1 | 457,00 Kč | 457,00 Kč |
| 167 | AL | 2 | 506,00 Kč | 1 012,00 Kč |
| 170 | AL | 4 | 549,00 Kč | 2 196,00 Kč |
| 82 | AL | 1 | 323,00 Kč | 323,00 Kč |
| CELKEM | | | 151 | 99 059,00 Kč |

| | Počet | Cena celkem v Kč bez DPH |
|---------|-------|--------------------------|
| Montáž | 1 kpl | 98150 |
| Doprava | 1 kpl | 6000 |

Celková cena v Kč bez DPH za zakázku

1 945 498,00 Kč