

## Smlouva o dílo: „Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelny)“

(dále také jen jako „smlouva“)

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. **Objednatel:**

*název:* Domov pro seniory Kobyliisy, příspěvková organizace  
*IČO:* 70872996  
*sídlem:* Praha, Kobyliisy, Mirovická 1027/19, PSČ 18200  
*ID DS:* evvy4kh

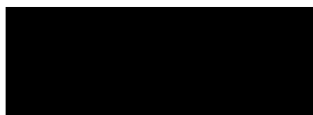
##### **Oprávnění zástupci:**

- ve věcech smluvních: **Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel**

- ve věcech technických:

##### **Obchodní údaje:**

*bankovní spojení:*  
*číslo účtu:*



##### 2. **Dodavatel:**

*název:*  
**S.I.P. Invest, s.r.o.**  
*IČ:* 27370992  
*DIČ:* CZ 27370992  
*se sídlem:* Seydlovo náměstí 30, Centrum, 266 01 Beroun  
*zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze , C 109047/MSPH*  
*Oprávněný zástupce:*  
- ve věcech smluvních: **Václav Kučera**

(dále také obecně jako „smluvní strany“).

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a to podle ustanovení týkajících se díla (§ 2586 a následující občanského zákoníku).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelny)**“ zahrnující činnosti a stavební práce dle soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a technické zprávy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Výběrové řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), to však pouze v rozsahu zákonné úpravy pro zakázky malého rozsahu, **nejedná se tak o zadávací řízení.**
3. Dodavatel provede dílo v souladu se zněním výzvy k podání nabídek, přílohy č. 2 výkaz výměr a č. 3 krycí list a svou nabídkou, a provede a předá plně funkční dílo (Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelna) splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem, a to v rozsahu činností daných soupisem prací. **Dodavatel je srozuměn s tím, že zadavatel poskytuje nepřetržité zdravotní a sociální služby pro seniory se sníženou soběstačností vyžadující pravidelnou péči a tomu je povinen uzpůsobit svou nabídku a rovněž realizaci veřejné zakázky malého rozsahu.**
4. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - 4.1. že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
  - 4.2. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
  - 4.3. že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady této veřejné zakázky (tedy výzvy k podání nabídek a zejm. přílohu č. 2 a č. 3 výzvy k podání nabídek) a údaje uvedené ve své nabídce.
5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
6. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 6 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



8. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.

9. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této smlouvě.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k provedení zakázky „**Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelny)**“ (dále též „**dílo**“) v rozsahu podle:

- 1.1. soupisu prací, viz příloha č. 1 této smlouvy (výkaz výměr)
  - 1.2. technické specifikace, viz příloha č. 2 této smlouvy;
  - 1.3. podmínek pro provedení díla;
  - 1.4. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo;
  - 1.5. podmínek stanovených v platných technických normách.
2. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
3. Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a cenovým naceněním, předaným objednatelem dodavateli, jako součást výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku a technickou zprávou dle čl. II. odst. 3. této smlouvy. Vyplněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Dodavatel je rovněž povinen dodržovat příslušné právní předpisy, technická pravidla a normy. Dodavatel se zavazuje poskytnout kompletní stavební práce odpovídající nejmodernějším dostupným technologiím v době podpisu této smlouvy.
5. Dodavatel je původcem odpadu za odstraněné stávajících kazet, profilů, stavební materiál (štuk, omítka).
6. Dodavatel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

6.1. Před zahájením realizace díla:

6.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky;

6.1.3. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

6.2. V průběhu realizace díla:

6.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,

6.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím dodavatel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.

Domov pro seniory Kobyličky

IČO: 70872996

6.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatel, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatel a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce jako podklad pro fakturaci, prohlídky plnění díla objednatel, kontrolorem objednatel (za technický stavební dozor, dozor BOZP aj.).

6.2.4. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel dodavatel zapíše do stavebního deníku.

### 6.3. K převýmce díla:

6.3.1. Dodavatel předá objednateli následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace a samotné dokončené dílo, které předá na základě předávacího protokolu.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, stejně jako dodávek dodaných dodavatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## V.

### Místo plnění

1. Místem plnění je objekt sídla objednatel na adrese: **Mirovická 1027/19, 182 00 Kobyličky Praha 8.**

## VI.

### Termín a podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že dílo řádně předá do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud si smluvní strany nesjednají jinak. Dodavatel poskytne objednateli maximální součinnost týkající se realizace díla, provázanosti zhotovení díla s jinými případnými realizacemi probíhajícími současně u objednatel a při zajištění plného provozu objednatel.
2. Objednatel si sjednává výhradu, že pokud nebude mít schváleny rozpočtové prostředky na dílo, nebude se dílo bez dalšího realizovat a uvedená skutečnost je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatel bez náhrady. Pokud objednatel nestanoví jinak, budou následně činnosti probíhat dle Krycího listu přílohy č. 3 k této smlouvě předložené dodavatelem do nabídky (časového harmonogramu doby realizace a doby nástupu).
3. Protokol o předání a převzetí díla a dodávek, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.



4. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle Krycího listu, který dodavatel vypracoval v nabídce a který je součástí této smlouvy.
5. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
  - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
  - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušování prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušování se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce v plné výši.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
10. Trvá-li přerušování prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:
  - 1.1. cena díla bez DPH 5 774 408,14 Kč
  - 1.2. cena celkem za dílo vč. DPH 6 640 569,36 Kč
2. Cena, sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů díla (tj. výzvy k podání nabídek včetně všech jejích příloh a nabídky dodavatele), předaných objednatelem dodavateli a v rozsahu výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je výkaz výměr, předaný objednatelem dodavateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (jedná se o přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek), neobsahuje

některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a dodavatel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „**méněpráce**“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek ve výkazu výměr (příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
7. Změnový list vystaví dodavatel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou měsíčních faktur, a po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatele pravidelně kontrolováno a dodavatel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny kontrolora objednatele. Dodavatel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - 6.1. označení plátce;
  - 6.2. přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele);
  - 6.3. název díla a označení reg. č. této smlouvy;
  - 6.4. bankovní spojení dle čl. I této smlouvy;



6.5. jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

7.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle tohoto článku (čl. VIII. této smlouvy) nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

## IX.

### Jakost díla a záruka

1. Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Dodavatel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s dílem spojené. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se dodavatel zavazuje odstranit vady díla. Záruční doba u technologických dodávek se samostatným záručním listem se sjednává v trvání 24 měsíců.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dní po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.



7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednatel mu náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatele.

## X.

### Místo výkonu práce

1. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
2. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně bezpečnosti silniční a nezbytných záborů k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Dodavatel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa výkonu práce a nejbližšího okolí dotčeného zábořem.

## XI.

### Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Prohlášení o poddodavatelích (příloha č. 4 této smlouvy, zároveň se jedná o přílohu č. 6 výzvy k podání nabídek). Dodavatel je oprávněn požádat objednatele o změnu v seznamu poddodavatelů uvedeném ve výše zmíněné příloze č. 4 smlouvy. V případě, že dodavatel o změnu v seznamu poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v seznamu poddodavatelů akceptuje, nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 4 této smlouvy.
2. Výkaz výměr je obsažen v příloze k výzvě k podání nabídek.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Dodavatel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
6. Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Dodavatel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek



souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.

7. Dodavatel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele. Dodavatel je srozuměn s tím, že předmětem činnosti objednatele je poskytování zdravotnických a sociálních služeb objednatelem, a to seniorům se sníženou soběstačností vyžadující pravidelnou péči, přičemž provoz nemůže být přerušen ani významně omezen po dobu realizace této smlouvy.
8. Dodavatel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může dodavatele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka dodavatele na pracovišti.
9. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny objednatele (koordinátora BOZP).

## XII.

### Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části či jeho samostatné dodávky.
2. O předání díla nebo jeho části a dodávek bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše dodavatel a bude obsahovat:
  - 2.1. označení díla a dodávek,
  - 2.2. označení objednatele a dodavatele,
  - 2.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - 2.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - 2.5. soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - 2.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - 2.7. datum a místo sepsání zápisu,
  - 2.8. jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
  - 2.9. seznam předané dokumentace,
  - 2.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - 2.11. termín vyklizení pracoviště,
3. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## XIII.

### Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny dodavatele. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro

něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

#### XIV.

##### Sankční ujednání

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po dodavateli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není dodavatel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a dodavatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny poddodavatelů oproti seznamu poddodavatelů uvedeném v Prohlášení o poddodavatelích dle nabídky dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu (příloha č. 4 této smlouvy a příloha č. 6 nabídky) je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového objemu subdodávek dle Prohlášení o poddodavatelích.
6. V případě, že dodavatel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.

#### XVI.

##### Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako



- např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
  3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
  4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

## XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - 3.1. dodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem z Prohlášení o poddodavatelích, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v zadávacím řízení uvedeném v čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy
  - 3.2. dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst.1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

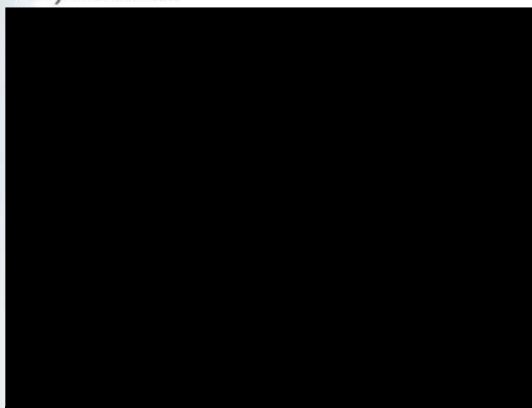
Domov pro seniory Kobylisy

IČO: 70872996

9. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.
10. Dodavatel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
15. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
16. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek zveřejnit smlouvu (plný text) se dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele, uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatel. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 17.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr (*soupis prací*)
  - 17.2. Příloha č. 2 – Technická zpráva (studie a výkres)
  - 17.3. Příloha č. 3 – Krycí list – *dodá dodavatel*
  - 17.4. Příloha č. 4 – Prohlášení o poddodavatelích

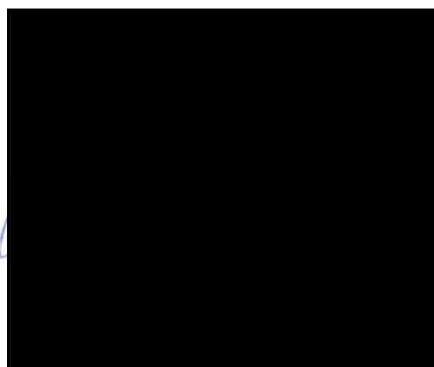
V Praze dne: 30.10.2023

za objednatele:



*BELONÉ*  
V .....dne: 30.10.2023

za dodavatele:





## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná

se o tyto údaje :

údaje o firmě

jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Objednávka: „Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelny)“

Objednatel: Domov pro seniory Kobylisy  
Mirovická 19, Praha 8

IČ:  
DIČ:

Objednatel: S.I.P. Invest, s.r.o  
Seydlovo náměstí 30,  
266 01 Beroun

IČ: 27370992  
DIČ: CZ27370992

|                   |  | Celkem              |
|-------------------|--|---------------------|
| Objednávková cena |  | 2 788 978,80        |
|                   |  | 2 536 821,68        |
|                   |  | 215 858,00          |
| Nejnižší náklady  |  | 232 749,66          |
| Právní náklady    |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>     |  | <b>5 774 408,14</b> |

| Právní náklady                  |      | 5 774 408,14 CZK |
|---------------------------------|------|------------------|
| Právní náklady pro sníženou DPH | 15 % | 866 161,22 CZK   |
| Právní náklady snížená DPH      | 15 % | 0,00 CZK         |
| Právní náklady pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Právní náklady základní DPH     | 21 % | 0,00 CZK         |
| Právní náklady krouhlení        |      | 0,00 CZK         |

**Právní náklady celkem s DPH**

**6 640 569,36 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Opis dílů

| Číslo | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem              |
|-------|--------------------------------|----------|--|--|---------------------|
|       | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 492 152,20          |
|       | Vodorovné konstrukce           | HSV      |  |  | 134 816,00          |
|       | Úpravy povrchů, omítky         | HSV      |  |  | 93 226,00           |
|       | Úpravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 654 097,30          |
|       | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  | 185 167,90          |
|       | Výplně otvorů                  | HSV      |  |  | 187 528,00          |
|       | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV      |  |  | 82 547,00           |
|       | Bourání konstrukcí             | HSV      |  |  | 266 116,80          |
|       | Bourání                        | HSV      |  |  | 638 535,60          |
|       | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 54 792,00           |
|       | Izolace proti vodě             | PSV      |  |  | 98 735,00           |
|       | Vnitřní kanalizace             | PSV      |  |  | 130 286,00          |
|       | Vnitřní vodovod                | PSV      |  |  | 75 760,00           |
|       | Zařizovací předměty            | PSV      |  |  | 573 258,00          |
|       | Otopná tělesa                  | PSV      |  |  | 130 832,00          |
|       | Podlahové vytápění             | PSV      |  |  | 222 250,00          |
|       | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  | 254 712,00          |
|       | Podlahy z dlaždic a obklady    | PSV      |  |  | 246 575,18          |
|       | Podlahy ze syntetických hmot   | PSV      |  |  | 43 815,00           |
|       | Obklady keramické              | PSV      |  |  | 703 045,00          |
|       | Nátěry                         | PSV      |  |  | 21 509,00           |
|       | Malby                          | PSV      |  |  | 36 044,50           |
|       | Elektroinstalace               | MON      |  |  | 215 858,00          |
|       | Vedlejší náklady               | VN       |  |  | 232 749,66          |
|       | <b>celkem</b>                  |          |  |  | <b>5 774 408,14</b> |

## Položkový rozpočet

„Oprava sociálních zařízení pro klienty (WC, koupelny)“

| Číslo položky     | Název položky  | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem            |
|-------------------|--|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>3</b>          | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |    |           |           | <b>492 152,20</b> |
| 1 310100011RA0    | Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu   | m2 | 8,20000   | 721,00    | 5 912,20          |
| 2 346 27-5115.R00 | Přizdívky tl. 150 mm   | m2 | 141,20000 | 878,00    | 123 973,60        |
| 3 346275113R00    | Přizdívky tl. 100 mm   | m2 | 68,20000  | 625,00    | 42 625,00         |
| 4 342254611.R00   | Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm   | m2 | 204,50000 | 814,00    | 166 463,00        |
| 5 342 94-8111.R00 | Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky  | bm | 134,40000 | 91,00     | 12 230,40         |
| 6 346244361RT2    | Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi  | m2 | 72,80000  | 500,00    | 36 400,00         |
| 7 311271190R00    | Příplatek za členitost zdiva z tvárnice  | m2 | 87,20000  | 40,00     | 3 488,00          |
| 8 342264051RT3    | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace   | m2 | 127,00000 | 743,00    | 94 361,00         |
| 9 342264098RT2    | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy > 5 m2  | m2 | 87,00000  | 77,00     | 6 699,00          |
| <b>4</b>          | <b>Vodorovné konstrukce</b>  |    |           |           | <b>134 816,00</b> |
| 0 413200011RAB    | Podepření, bednění, osazení válcovaných nosníků, vysekání kam  | m  | 64,00000  | 1 809,00  | 115 776,00        |
| 1 416093111R00    | Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm   | m2 | 32,00000  | 595,00    | 19 040,00         |
| <b>60</b>         | <b>Úpravy povrchů, omítky</b>  |    |           |           | <b>93 226,00</b>  |
| 2 601016191R00    | Penetrační nátěr stropů  | m2 | 127,00000 | 38,00     | 4 826,00          |
| 3 602016191R00    | Penetrační nátěr stěn  | m2 | 760,00000 | 37,00     | 28 120,00         |
| 4 602011174R00    | Flexi štuk na stěnách, tl. 3 mm, ručně   | m2 | 272,80000 | 180,00    | 49 104,00         |
| 5 601015172R00    | Štuk na podhledech ručně   | m2 | 127,00000 | 88,00     | 11 176,00         |
| <b>61</b>         | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>  |    |           |           | <b>654 097,30</b> |
| 6 612 40-3382.R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách 5x5cm   | m  | 98,50000  | 47,00     | 4 629,50          |
| 7 612 40-3386.R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách 10x10cm   | m  | 65,00000  | 63,00     | 4 095,00          |
| 8 614 40-3382.R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách 15x15cm   | m  | 75,00000  | 234,00    | 17 550,00         |
| 9 612100010RA0    | Hrubá výplň rýh ve stěnách   | m2 | 66,20000  | 192,00    | 12 710,40         |
| 0 611 48-1211.RU1 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu  | m2 | 127,00000 | 95,00     | 12 065,00         |
| 1 612 48-1211.RU4 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu  | m2 | 760,00000 | 305,00    | 231 800,00        |
| 2 612471101RAC    | Omítka stěn vnitřní třívrstvá, postřik, jádro 082 tl. 15 mm  | m2 | 760,00000 | 310,00    | 235 600,00        |
| 3 611481211RT9    | Montáž 1 vrstvy, stěrkového tmelu  | m2 | 760,00000 | 121,00    | 91 960,00         |
| 4 622143003       | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou  | bm | 118,20000 | 32,00     | 3 782,40          |
| 5 63127464        | profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm  | bm | 118,20000 | 20,00     | 2 364,00          |
| 6 611471101RAC    | Omítka stropů třívrstvá, postřik, tl. jádra 15 mm  | m2 | 127,00000 | 110,00    | 13 970,00         |
| 7 612 40-1391.RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2   | m2 | 43,00000  | 369,00    | 15 867,00         |
| 8 612345411       | Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu pl do 10 % opravy omítky po dokončovacích prací, oděrky,škrábance,rýhy, před předání díla.                       | m2 | 48,00000  | 77,00     | 3 696,00          |
| 9 612345451       | Příplatek k cenám opravy vápenosádrové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu do 10 % opravy omítky po dokončovacích prací oděrky,škrábance,rýhy, před předání díla. | m2 | 48,00000  | 16,00     | 768,00            |
| 0 612409991RT2    | Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi  | m  | 54,00000  | 60,00     | 3 240,00          |



|                    |   |     |           |          |                   |
|--------------------|---|-----|-----------|----------|-------------------|
| <b>63</b>          | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |     |           |          | <b>185 167,90</b> |
| 31 631 32-0134.RAA | Mazanina se sítí, izolace, beton C16/20, tl. 15 cm, síť 6 / 150 x 1 mm                            | m2  | 127,00000 | 910,00   | 115 570,00        |
| 32 631 31-9173.R00 | Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 15 cm   | m3  | 19,05000  | 138,00   | 2 628,90          |
| 33 633811111       | Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm   | m2  | 127,00000 | 47,00    | 5 969,00          |
| 34 632411110R00    | Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm   | m2  | 127,00000 | 250,00   | 31 750,00         |
| 35 632411110RT2    | Stěrka pro vyspádování sprch kabin , ruč.zpracování tl.10 mm-                                     | m2  | 65,00000  | 450,00   | 29 250,00         |
| <b>64</b>          | <b>Výplně otvorů</b>  |     |           |          | <b>187 528,00</b> |
| 36 642941111RT4    | Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 900/1970 mm                | kus | 22,00000  | 8 524,00 | 187 528,00        |
| <b>95</b>          | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>   |     |           |          | <b>82 547,00</b>  |
| 37 954313201R00    | Opláštění z SDK,3.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm  | m   | 45,00000  | 852,00   | 38 340,00         |
| 38 949101111       | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2  | 127,00000 | 42,00    | 5 334,00          |
| 39 949121122       | Montáž lešení lehkého přes 1,5 do 3,5 m   | m2  | 127,00000 | 23,00    | 2 921,00          |
| 40 949121222       | Příplatek k lešení lehkému v do 3,5 m za první a ZKD den použití                                  | m2  | 127,00000 | 5,00     | 635,00            |
| 41 949121822       | Demontáž lešení lehkého v přes 1,5 do 3,5 m   | m2  | 127,00000 | 21,00    | 2 667,00          |
| 42 553 476572.R    | Dvířka revizní do zdiva 300 x 300 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí, do vlhkého prostředí          | ks  | 24,00000  | 855,00   | 20 520,00         |
| 43 952901111R00    | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m  | m2  | 127,00000 | 82,00    | 10 414,00         |
| 44 953941211R00    | Osazování konzol nebo kotev pro madla apod.   | kus | 22,00000  | 78,00    | 1 716,00          |
| <b>96</b>          | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |           |          | <b>266 116,80</b> |
| 45 962200021RAB    | Bourání příček z betonu, tloušťka 10-15 cm  | m2  | 198,00000 | 550,00   | 108 900,00        |
| 46 965200014RA0    | Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí   | m3  | 25,40000  | 4 743,00 | 120 472,20        |
| 47 969011131RT6    | Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm   | kpl | 8,00000   | 2 597,00 | 20 776,00         |
| 48 965042121RT2    | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazanin 8 - 10 cm                       | m3  | 3,50000   | 2 788,00 | 9 758,00          |
| 49 968071125R00    | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2   | kus | 22,00000  | 21,00    | 462,00            |
| 50 968072455R00    | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2   | m2  | 20,10000  | 286,00   | 5 748,60          |
| <b>97</b>          | <b>Bourání</b>  |     |           |          | <b>638 535,60</b> |
| 51 971100031RAC    | Vybourání otvorů ve zdech betonových, tloušťka 45 cm  | m2  | 8,10000   | 2 150,00 | 17 415,00         |
| 52 973100030RA0    | Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 30 cm  | kus | 64,00000  | 344,00   | 22 016,00         |
| 53 974100020RA0    | Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm   | m   | 65,00000  | 105,00   | 6 825,00          |
| 54 974100030RA0    | Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm   | m   | 75,00000  | 198,00   | 14 850,00         |
| 55 974042533R00    | Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x10 cm  | m   | 78,00000  | 137,00   | 10 686,00         |
| 56 974049122R00    | Vysekání rýh v betonových zdech 5x5 cm  | m   | 98,50000  | 149,00   | 14 676,50         |
| 57 973046161R00    | Vysekání kapes zeď bet. špalík, krabice 10x10x5 cm  | kus | 16,00000  | 83,00    | 1 328,00          |
| 58 971100041RAE    | Vybourání otvorů ve zdech železobetonových, tloušťka 60 cm  | m2  | 19,80000  | 3 350,00 | 66 330,00         |
| 59 978200010RA0    | Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %   | m2  | 664,00000 | 98,00    | 65 072,00         |
| 60 979100011RAB    | Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava zt 2.NP ručním nošením             | zt  | 188,70000 | 759,00   | 143 223,30        |
| 61 979082121R00    | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m   | t   | 566,10000 | 28,00    | 15 850,80         |
| 62 970 05-1250.R00 | Vrtání jádrové do ŽB do D 250 mm  | m   | 22,80000  | 3 048,00 | 69 494,40         |
| 63 979990103R00    | Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101   | t   | 109,10000 | 946,00   | 103 208,60        |
| 64 979 99-0107.R00 | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                       | t   | 79,60000  | 1 100,00 | 87 560,00         |
| <b>99</b>          | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |           |          | <b>54 792,00</b>  |
| 65 999281148R00    | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením  | t   | 228,30000 | 240,00   | 54 792,00         |
| <b>711</b>         | <b>Izolace proti vodě</b>   |     |           |          | <b>98 735,00</b>  |
| 66 711212002RT3    | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm                             | m2  | 245,00000 | 365,00   | 89 425,00         |
| 67 711212000R00    | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.  | m2  | 245,00000 | 38,00    | 9 310,00          |
| <b>721</b>         | <b>Vnitřní kanalizace</b>   |     |           |          | <b>130 286,00</b> |
| 68 721171808R00    | Demontáž ležaté potrubí z PVC do D 114 mm   | m   | 129,00000 | 26,00    | 3 354,00          |
| 69 721 30-0010.RA0 | Demontáž potrubí ležatého do DN 200   | m   | 48,00000  | 471,00   | 22 608,00         |
| 70 721 20-0010.RAA | Demontáž svislého potrubí litinového, do DN 200, s vysekáním zdi                                  | m   | 36,00000  | 510,00   | 18 360,00         |



|    |                 |  |        |           |           |                   |
|----|-----------------|--|--------|-----------|-----------|-------------------|
| 71 | 721140800RT1    | Kompletní dodávka a montáž rozvodů potrubí připojovací a hlavní ležaté kanalizace, včetně napojení do DN 200                                       | kpl    | 8,00000   | 7 200,00  | 57 600,00         |
| 72 | 721140800RT2    | Kompletní dodávka a montáž rozvodů potrubí připojovací a hlavní svislé kanalizace, včetně napojení do DN 200                                       | kpl    | 8,00000   | 3 100,00  | 24 800,00         |
| 73 | 721 29-0112.R00 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 200  | m      | 132,00000 | 27,00     | 3 564,00          |
|    | <b>722</b>      | <b>Vnitřní vodovod</b>   |        |           |           | <b>75 760,00</b>  |
| 74 | 722100004RT     | Kompletní rozvody vodovod, potrubí DN 25, včetně dodávky potrubí ochrana potrubí pouzdrum Mirelon a armatur  | kpl    | 8,00000   | 9 200,00  | 73 600,00         |
| 75 | 722 28-0107.R00 | Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50   | m      | 144,00000 | 15,00     | 2 160,00          |
|    | <b>725</b>      | <b>Zařizovací předměty</b>   |        |           |           | <b>573 258,00</b> |
| 76 | 725210821R00    | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor | 8,00000   | 78,00     | 624,00            |
| 77 | 725014161R00    | Klozet závěsný včetně sedátka, hl.530 mm   | soubor | 16,00000  | 2 254,00  | 36 064,00         |
| 78 | 725017162R00    | Umyvadlo na šrouby , 55 x 45 cm, bílé  | soubor | 13,00000  | 1 269,00  | 16 497,00         |
| 79 | 725017162RT2    | Konstrukce pro upevnění umyvadla   | ks     | 13,00000  | 202,00    | 2 626,00          |
| 80 | 725823111R00    | Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu   | kus    | 13,00000  | 1 408,00  | 18 304,00         |
| 81 | 725 86-0211.RT1 | Umyvadlový sifon chrom   | ks     | 13,00000  | 750,00    | 9 750,00          |
| 82 | 725220851R00    | Demontáž van včetně vybourání obezdezdvíky   | soubor | 4,00000   | 301,00    | 1 204,00          |
| 83 | 725100023RA0    | System geberit se zazděnou nádržkou  | kus    | 16,00000  | 13 524,00 | 216 384,00        |
| 84 | 725100005RA0    | Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěra  | kus    | 6,00000   | 14 200,00 | 85 200,00         |
| 85 | 725290010RA0    | Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže   | kus    | 17,00000  | 163,00    | 2 771,00          |
| 86 | 725019101R00    | Výlevka stojící s plastovou mřížkou  | soubor | 3,00000   | 2 779,00  | 8 337,00          |
| 87 | 725330820R00    | Demontáž výlevky diturvitové   | soubor | 7,00000   | 150,00    | 1 050,00          |
| 88 | 725200050RA0    | Montáž zařizovacích předmětů - sprcha  | kus    | 6,00000   | 2 485,00  | 14 910,00         |
| 89 | 725200010RA0    | Montáž zařizovacích předmětů - klozet  | kus    | 16,00000  | 1 430,00  | 22 880,00         |
| 90 | 725200030RA0    | Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo  | kus    | 13,00000  | 855,00    | 11 115,00         |
| 91 | 725291136R00    | Madlo dvojitě sklopné bílé dl. 852 mm  | soubor | 22,00000  | 1 627,00  | 35 794,00         |
| 92 | 725291621       | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletní papíru  | soubor | 6,00000   | 1 469,00  | 8 814,00          |
| 93 | 725291625.RA    | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové skládací sedátko koupelnové s podpěrou 450x450mm  | soubor | 6,00000   | 1 048,00  | 6 288,00          |
| 94 | 725291511       | Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml   | soubor | 6,00000   | 707,00    | 4 242,00          |
| 95 | 725100004RA0    | Sprchové stání, baterie, podlahová vpust   | kus    | 6,00000   | 2 100,00  | 12 600,00         |
| 96 | 552319120R      | APV13 Podlahová vpust 150x150/110 mm, přímá, mřížka nerez, vodní zápachová uzávěra   | kus    | 6,00000   | 3 714,00  | 22 284,00         |
| 97 |                 | Sprchový sifon 90mm  | ks     | 6,00000   | 855,00    | 5 130,00          |
| 98 | 725249101R00    | Montáž sprchových boxů pro imobilní  | soubor | 6,00000   | 1 691,00  | 10 146,00         |
| 99 | 55145009R       | Baterie sprchová směšovací nástěnná se sprchovou tyčí PL82B  | kus    | 6,00000   | 1 124,00  | 6 744,00          |
| 00 | 55162000.RT2    | Příprava pro myčku podložních mís  | kus    | 3,00000   | 4 500,00  | 13 500,00         |
|    | <b>735</b>      | <b>Otopná tělesa</b>   |        |           |           | <b>130 832,00</b> |
| 01 | 735 12-9140.R00 | Montáž otopných těles ocelových článkových   | m2     | 8,00000   | 905,00    | 7 240,00          |
| 02 | 9710429UT       | Stavební přípomoci pro ÚT - vybourání otvorů a stěnových drážek pro rozvody, stavební příprava - vč. odvozu sutí na skládku a následného zapravení | kus    | 8,00000   | 5 500,00  | 44 000,00         |
| 03 | 735 15-1185.R00 | Radiátor deskový (900x900 mm) s vestavěným termostatickým ventilem   | kus    | 8,00000   | 9 100,00  | 72 800,00         |
| 04 | 735999R01       | Vyregulování systému a revize  | kpl    | 8,00000   | 849,00    | 6 792,00          |
|    | <b>736</b>      | <b>Podlahové vytápění</b>  |        |           |           | <b>222 250,00</b> |
| 05 | 736000040RAC    | Podlahové vytápění, R 996 difustop, syst. deska, rozdělovač  | m2     | 127,00000 | 1 750,00  | 222 250,00        |
|    | <b>766</b>      | <b>Konstrukce truhlářské</b>   |        |           |           | <b>254 712,00</b> |
| 06 | 61169704R       | Dveře posuvné do pouzdra 900 x 1970 mm   | kus    | 22,00000  | 3 645,00  | 80 190,00         |
| 07 | 61181508R       | Zárubeň obložková š. 900 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha buk, dub, jasan   | kus    | 22,00000  | 3 368,00  | 74 096,00         |
| 08 | 766660036RA0    | Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm   | kus    | 22,00000  | 971,00    | 21 362,00         |
| 09 | 767 64-0118.RAA | Dveře protipožární jednokřídlové 100 x 197 cm, EI 30   | kus    | 8,00000   | 3 500,00  | 28 000,00         |
| 10 | 767 64-6510.R00 | Montáž dveří protipožárních jednokřídlových  | kus    | 8,00000   | 625,00    | 5 000,00          |
| 11 | 611 81111.R     | Zárubeň protipožární FÓLIE 1-křídla 1000 x 1970 mm   | kus    | 8,00000   | 5 386,00  | 43 088,00         |
| 12 | 642 94-5121.R00 | Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním   | kus    | 8,00000   | 372,00    | 2 976,00          |



|                    |   |      |           |          |                   |
|--------------------|---|------|-----------|----------|-------------------|
| <b>771</b>         | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>  |      |           |          | <b>246 575,18</b> |
| 13 771990010RA0    | Vybourání keramické nebo teracové dlažby  | m2   | 127,00000 | 85,00    | 10 795,00         |
| 14 771579793R00    | Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba  | m2   | 127,00000 | 9,00     | 1 143,00          |
| 15 771101210RT1    | Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr   | m2   | 127,00000 | 33,00    | 4 191,00          |
| 16 771111011       | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby   | m2   | 127,00000 | 10,00    | 1 270,00          |
| 17 771575026RAA    | Montáž dlažba 60 x 60 cm, tmel, s dodávkou dlažby   | m2   | 127,00000 | 1 200,00 | 152 400,00        |
| 18 771577115       | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem   | m2   | 127,00000 | 39,00    | 4 953,00          |
| 19 771577112       | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor   | m2   | 127,00000 | 65,00    | 8 255,00          |
| 20 771474114       | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm  | m    | 186,00000 | 110,00   | 20 460,00         |
| 21 59247478        | soklík tkeramický 300x70x10mm   | m    | 186,00000 | 96,00    | 17 856,00         |
| 22 771591115       | Podlahy spárování silikonem   | m    | 186,00000 | 29,00    | 5 394,00          |
| 23 23153001        | tmel silikonový sanitární bílý  | litr | 17,11000  | 282,00   | 4 825,02          |
| 24 771591117       | Podlahy spárování akrylem   | m    | 201,60000 | 29,00    | 5 846,40          |
| 25 24552382        | tmel akrylátový   | litr | 20,16000  | 111,00   | 2 237,76          |
| 26 771101310R00    | Vyčištění keramické dlažby  | m2   | 127,00000 | 47,00    | 5 969,00          |
| 27 771579791R00    | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.  | m2   | 98,00000  | 10,00    | 980,00            |
| <b>777</b>         | <b>Podlahy ze syntetických hmot</b>   |      |           |          | <b>43 815,00</b>  |
| 28 777615110RAD    | Oprava betonové podlahy, povrch epoxidový nátěr , opravovaná plocha do 30 %   | m2   | 127,00000 | 210,00   | 26 670,00         |
| 29 777101101R00    | Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem  | m2   | 127,00000 | 5,00     | 635,00            |
| 30 777611901R00    | Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300  | m2   | 127,00000 | 130,00   | 16 510,00         |
| <b>781</b>         | <b>Obklady keramické</b>  |      |           |          | <b>703 045,00</b> |
| 31 781900010RA0    | Odsekání obkladů vnitřních  | m2   | 496,40000 | 75,00    | 37 230,00         |
| 32 781475124RA0    | Obklad vnitřní keram. do 60 x 60 cm   | m2   | 487,20000 | 1 200,00 | 584 640,00        |
| 33 781419705RT3    | Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad, malta   | m2   | 487,20000 | 8,00     | 3 897,60          |
| 34 58582020        | spárovací hmota cementová flexibilní CG2 šedá   | kg   | 104,70912 | 20,00    | 2 094,18          |
| 35 781495141       | Průnik obkladem kruhový do DN 30  | kus  | 76,00000  | 43,00    | 3 268,00          |
| 36 781495143       | Průnik obkladem kruhový přes DN 90  | kus  | 48,00000  | 60,00    | 2 880,00          |
| 37 781495211       | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu   | m2   | 487,20000 | 17,00    | 8 282,40          |
| 38 781491001RT1    | Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních   | m    | 96,00000  | 42,00    | 4 032,00          |
| 39 781 49-7121.RS6 | Lišta hliníková rohová k obkladům , profil  | m    | 96,00000  | 184,00   | 17 664,00         |
| 40 781495115       | Spárování vnitřních obkladů silikonem   | m    | 166,00000 | 32,00    | 5 312,00          |
| 41 23153001        | tmel silikonový sanitární bílý  | litr | 20,16000  | 282,00   | 5 685,12          |
| 42 781495117       | Spárování vnitřních obkladů akrylem   | m    | 310,67200 | 32,00    | 9 941,50          |
| 43 24552382        | tmel akrylátový   | litr | 41,20000  | 111,00   | 4 573,20          |
| 44 781419711R00    | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl  | m2   | 387,00000 | 35,00    | 13 545,00         |
| <b>783</b>         | <b>Nátěry</b>   |      |           |          | <b>21 509,00</b>  |
| 45 783801812R00    | Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním   | m2   | 311,00000 | 19,00    | 5 909,00          |
| 46 783897111R00    | Penetrace bet. povrchů vodoodpudivá   | m2   | 208,00000 | 75,00    | 15 600,00         |
| <b>784</b>         | <b>Malby</b>  |      |           |          | <b>36 044,50</b>  |
| 47 784450010RAB    | Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná  | m2   | 399,80000 | 51,00    | 20 389,80         |
| 48 784161001       | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m opravy omítky po dokončovacích prací, oděrky,škrábane,rýhy, před předání díla. | m    | 287,20000 | 15,00    | 4 308,00          |
| 49 784111001       | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m  | m2   | 399,80000 | 4,00     | 1 599,20          |
| 50 784402801R00    | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m  | m2   | 389,90000 | 25,00    | 9 747,50          |
| <b>M65</b>         | <b>Elektroinstalace</b>   |      |           |          | <b>215 858,00</b> |
| 51 741371823       | Demontáž stávajících svítidel   | ks   | 38,00000  | 66,00    | 2 508,00          |
| 52 741121861       | Demontáž kabelů ve zdech  | m    | 528,00000 | 11,00    | 5 808,00          |
| 53 741311805       | Demontáž vypínačů a zásuvek   | ks   | 24,00000  | 36,00    | 864,00            |
| 54 728 61-4615.R00 | Dodávka a montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 500 mm včetně zapojení na stávající flexi potrubí                                       | ks   | 21,00000  | 900,00   | 18 900,00         |
| 55 74131800.RT3    | Demontáž a zpětná montáž slaboproudu- EPS, sestra pacient   | ks   | 8,00000   | 952,00   | 7 616,00          |

|    |                 |  |        |                 |           |                   |
|----|-----------------|--|--------|-----------------|-----------|-------------------|
| 56 | 650911110RT2    | Elektroinstalace- kompletní rozvody kabelové trasy, zapojení, podružné rozvaděče | kpl    | 8,00000         | 16 000,00 | 128 000,00        |
| 57 | 650 07-2213.R00 | Montáž vypínače 1pól modulového do 80 A  | ks     | 26,00000        | 130,00    | 3 380,00          |
| 58 | 741310041       | Vypínač včetně rámečku, IP 44  | ks     | 26,00000        | 221,00    | 5 746,00          |
| 59 | 650101521R00    | Montáž LED svítidla stropního přisazeného  | kus    | 38,00000        | 146,00    | 5 548,00          |
| 60 | 650052611R00    | Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE  | kus    | 19,00000        | 139,00    | 2 641,00          |
| 61 | 34551615R       | Zásuvka  | kus    | 13,00000        | 113,00    | 1 469,00          |
| 62 | 34551622R       | Zásuvka dvojnásobná 5513A-C02357   | kus    | 6,00000         | 148,00    | 888,00            |
| 63 | 348360181R      | Svítilno -70-LED-1250-4K, l = 935 mm   | kus    | 38,00000        | 855,00    | 32 490,00         |
|    | <b>VN</b>       | <b>Vedlejší náklady</b>  |        |                 |           | <b>232 749,66</b> |
| 64 | 005121010R      | Vybudování zařízení staveniště   | Soubor | 5 541 658,48000 | 0,3%      | 16 624,98         |
| 65 | 005124010R      | Koordinační činnost  | Soubor | 5 541 658,48000 | 1,1%      | 60 958,24         |
| 66 | 005121011R      | Mimostaveništní doprava  | Soubor | 5 541 658,48000 | 2,5%      | 138 541,44        |
| 67 | 005231010R      | Revize   | Soubor | 5 541 658,48000 | 0,2%      | 11 083,32         |
| 68 | 005231020R      | Individuální a komplexní vyzkoušení  | Soubor | 5 541 658,48000 | 0,1%      | 5 541,66          |

**Celkem**

**5 774 408,14**

známky uchazeče k zadání

