

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Milada Špátová**, r.č. [redacted] datum narození [redacted] 1953, bytem [redacted] Moravské Budějovice, 67602 na straně jedné jako **prodávající**

a

2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931, se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem na straně druhé jako **kupující**.

I. Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3149/47 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 434 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II. Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví část výše v článku I. uvedeného pozemku, označenou dle příloženého GP č. 3260-53099/2023, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako nově vzniklý pozemek p.č. 3149/103 orná půda o výměře 5729 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také **předmětná nemovitá věc**), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

Prodávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 3,091.355,- slovy: třímiliónydevadesátjedentisíctřístapadesátpětkorun českých. Takto dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněna z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.

IV. Úhrada kupní ceny

Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. III uvedené částce na účet prodávajícího č. [redacted] pod variabilním symbolem 00289931 do 30 dnů po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí proveden.

V.

Stav převáděné nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. II. uvedené, jsou mu dobře známy. S uzavřenou Pachtovní smlouvou č. 898 týkající se výše v čl. I. citovaného pozemku, tj. pozemku p.č. 3149/47, byl kupující seznámen. Kopie této smlouvy mu byla prodávajícím předána při podpisu této kupní smlouvy.
2. V pozemku p.č. 3149/47 vede vodovod. Kupující bere toto v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněna s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy její smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči její osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámila kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávající seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
7. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřela s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci a že ji jinak nezatížila a není jí znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou kupující a prodávající svými projevy vázáni.
4. Nedojde-li ke vzniku vlastnického práva podle této kupní smlouvy na základě zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn o právním jednání rozhodovat (zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem), zavazují se strany poskytnout navzájem součinnost k odstranění příčin zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nedojde-li do 5 pracovních dnů k dohodě, jsou strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny vrátit vše, co jim bylo druhou stranou v souladu s touto smlouvou poskytnuto. Právní jednání odstoupení od smlouvy je v takovém případě účinné okamžikem osobního převzetí odstoupení od této smlouvy nebo třetím dnem po odeslání odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, a to tím dnem, který nastane dříve.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 11.09.2023 pod č. usnesení 5/24/103.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

04. 10. 2023

V Moravských Budějovicích dne

Prodávající:

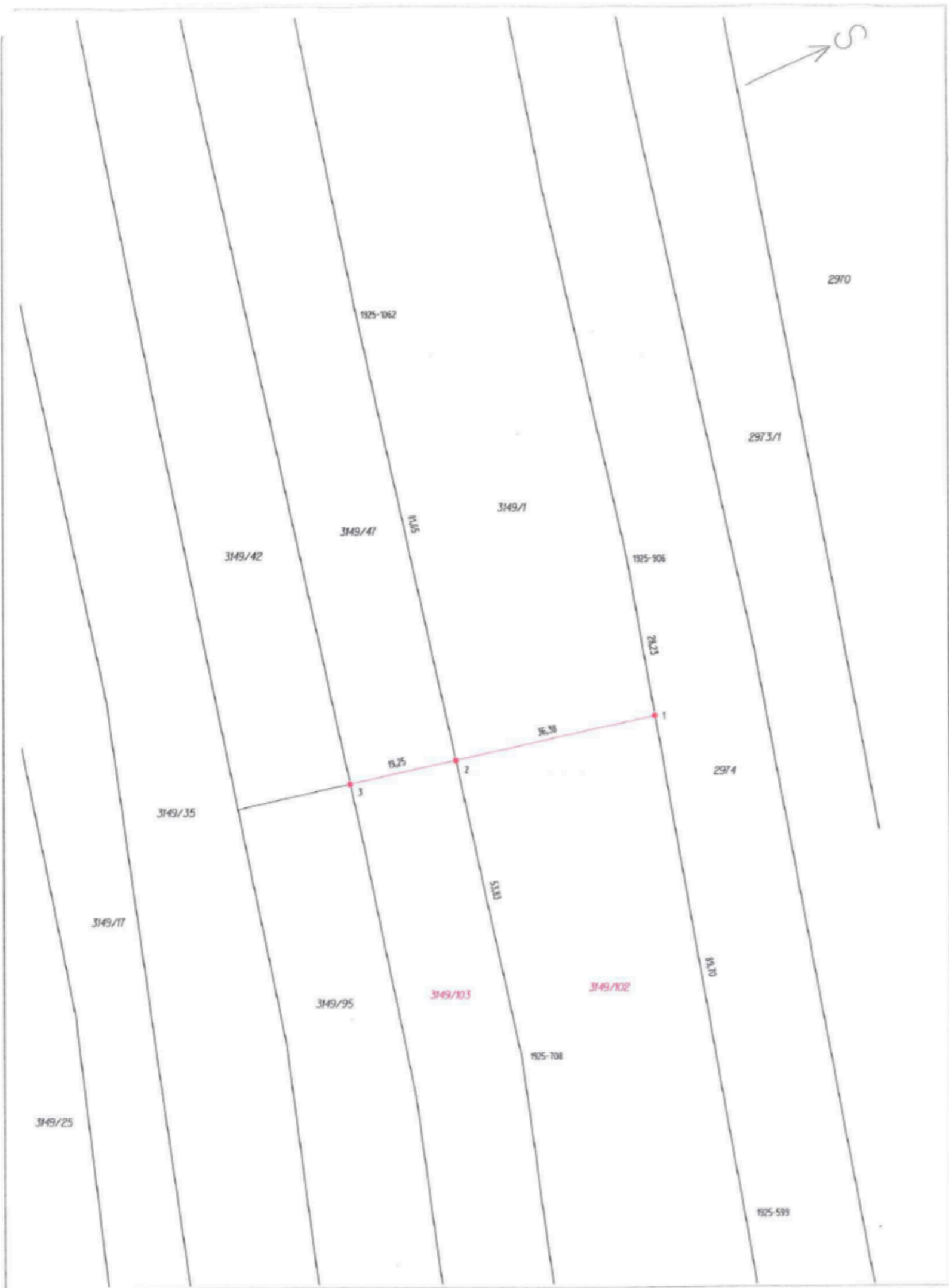
Milada Spátová

16. 11. 2023

V Moravských Budějovicích dne

Kupující:

.....
Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2974	1	23 69	orná půda	2974	1	23 69	orná půda	0			476		
3149/1	2	62 13	orná půda	3149/1	1	60 20	orná půda	0			2283		
3149/42		77 05	orná půda	3149/42		77 05	orná půda	0			2500		
3149/47	1	38 51	orná půda	3149/47		81 22	orná půda	0			434		
3149/95		61 26	orná půda	3149/95		61 26	orná půda	0			10001		
				3149/102	1	01 93	orná půda	0	3149/1		2283	1	01 93
				3149/103		57 29	orná půda	0	3149/47		434		57 29
	6	62 64			6	62 64							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
	3149/1	54702	1	60 20		3149/102	54702	1	01 93		
	3149/47	54702		81 22		3149/103	54702		57 29		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1925-599	658747,82	1169709,00	8		dočas. stabilizace
1925-708	658790,58	1169731,47	8		dočas. stabilizace
1925-906	658860,51	1169674,59	8		dočas. stabilizace
1925-1062	658921,67	1169697,59	8		dočas. stabilizace
1	658833,54	1169682,83	3		kolík § 91 odst.5 kat. vyhl.
2	658842,66	1169718,02	3		kolík § 91 odst.5 kat. vyhl.
3	658847,46	1169736,60	3		kolík § 91 odst.5 kat. vyhl.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

*) MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/34, 3-4/43

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotoval: Geodring spol.s r.o. Na Pankráci 1597/76 140 00 Praha 4, tel. 732 785 646 / W		Jméno příjmení: [redacted]	Jméno příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 3260 - 53099/2023		Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 2888/2020
Okres: Třebíč		Dne: 17.7.2023	Dne: 24.7.2023
Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		Číslo: 228/2023	Číslo: 239/2023
Kať. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		Tento stejnopis obsahuje geometrický plán veškerých podkladů ucelenému důkaznímu katastrálnímu úřadu	
Mapový list: DKM, 7)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
		Mgr. Lea Kouřilová KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 246/2023-741 2023.07.21 07:41:55 +02' 00'	