

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Lukáš Šplíchal**, r.č. [REDACTED], datum narození [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] Moravské Budějovice, 67602
Ivana Šplíchalová, r.č. [REDACTED] datum narození [REDACTED], bytem [REDACTED] Moravské Budějovice, 67602
na straně jedné jako **prodávající**

a

- 2. Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931, se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
na straně druhé jako **kupující**.

I.

Předmět koupě

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý z id. 1/2, pozemku p.č. 3149/1 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 2283 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Projev vůle

Prodávající prodávají kupujícímu do jeho vlastnictví část výše v článku I. uvedeného pozemku, označenou dle příloženého GP č. 3260-53099/2023, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako nově vzniklý pozemek p.č. 3149/102 orná půda o výměře 10193 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také **předmětná nemovitá věc**), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

Prodávající předmětnou nemovitou věc prodávají kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 5,499.610,- slovy: pětmilionůčtyřístadevadesátdevěttisícšestsetdesetkorun českých, každý z prodávajících pak za Kč 2,749.805,- slovy: dvěmiliony sedmsetčtyřicetdevěttisíc osmsetpětkorun českých. Takto dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již nejsou oprávněni z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.

IV.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu v celkové výši Kč 5,499.610,- se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí takto:

- Kč 2,749.805,- na účet označený prodávajícím panem Lukášem Šplíchalem č. [REDACTED] pod VS IČO kupujícího,

- Kč 2,749.805,- na účet označený prodávající paní Ivanou Šplíchalovou č. [REDACTED] pod VS IČO kupujícího.

V.

Stav převáděné nemovité věci

1. Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. II. uvedené, jsou mu dobře známy. S uzavřenou Smlouvou o pachtu pozemků týkající se výše v čl. I. citovaného pozemku, tj. pozemku p.č. 3149/1, byl kupující seznámen. Kopie této smlouvy mu byla prodávajícími předána při podpisu této kupní smlouvy.
2. V pozemku p.č. 3149/1 vede vodovod. Kupující bere toto v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno na vědomí.
3. Prodávající prohlašují, že jako vlastníci předmětné nemovité věci jsou oprávněni s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jejich smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazují stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazují předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jejich osobě jako povinnými, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícími seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
7. Prodávající prohlašují, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřeli s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci a že ji jinak nezatížili a není jim znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazují, že neuzavřou s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou kupující a prodávající svými projevy vázáni.
4. Nedojde-li ke vzniku vlastnického práva podle této kupní smlouvy na základě zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn o právním jednání rozhodovat (zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem), zavazují se strany poskytnout navzájem součinnost k odstranění příčin zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nedojde-li do 5 pracovních dnů k dohodě, jsou strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny vrátit vše, co jim bylo druhou stranou v souladu s touto smlouvou poskytnuto. Právní jednání odstoupení od smlouvy je v takovém případě účinné okamžikem osobního převzetí odstoupení od této smlouvy nebo třetím dnem po odeslání odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, a to tím dnem, který nastane dříve.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 11.09.2023 pod č. usnesení 5/25/104.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

25. 09. 2023

V Moravských Budějovicích dne

Prodávající:

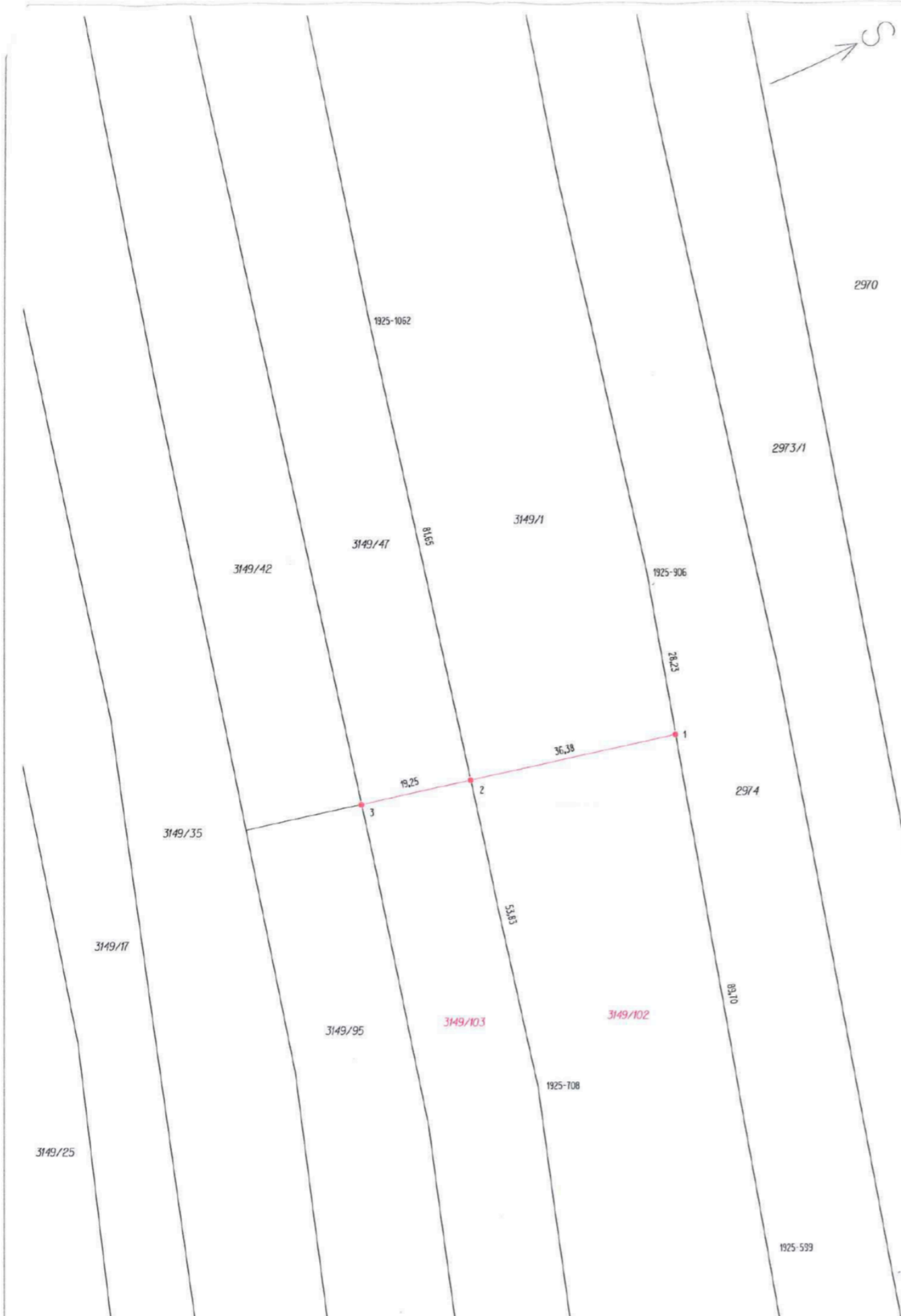
.....
Lukáš Šplíchal

.....
Ivana Šplíchalová

V Moravských Budějovicích dne 16. 11. 2023

Kupující:

.....
Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob měř. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 2974 | 1 | 23 69 | orná půda | 2974 | 1 | 23 69 | orná půda | | 0 | | | 476 | | |
| 3149/1 | 2 | 62 13 | orná půda | 3149/1 | 1 | 60 20 | orná půda | | 0 | | | 2283 | | |
| 3149/42 | | 77 05 | orná půda | 3149/42 | | 77 05 | orná půda | | 0 | | | 2500 | | |
| 3149/47 | 1 | 38 51 | orná půda | 3149/47 | | 81 22 | orná půda | | 0 | | | 434 | | |
| 3149/95 | | 61 26 | orná půda | 3149/95 | | 61 26 | orná půda | | 0 | | | 10001 | | |
| | | | | 3149/102 | 1 | 01 93 | orná půda | | 0 | 3149/1 | | 2283 | 1 | 01 93 |
| | | | | 3149/103 | | 57 29 | orná půda | | 0 | 3149/47 | | 434 | 57 | 29 |
| | 6 | 62 64 | | | 6 | 62 64 | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|--|----|----------|--------|-------|----------------------|---|----|--|--|----------|--------|-------|----------------------|
| ha | m2 | ha | m2 | | ha | m2 | | ha | m2 | | | | | | |
| 3149/1 | | 54702 | | 54702 | 1 | 60 20 | | 3149/102 | | 54702 | | 54702 | 1 | 01 93 | |
| 3149/47 | | 54702 | | 54702 | | 81 22 | | 3149/103 | | 54702 | | 54702 | | 57 29 | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|-------------|-----------------------------|
| | Y | X | | | |
| 1925-599 | 658747,82 | 1169709,00 | 8 | | dočas.stabilizace |
| 1925-708 | 658790,58 | 1169731,47 | 8 | | dočas.stabilizace |
| 1925-906 | 658860,51 | 1169674,59 | 8 | | dočas.stabilizace |
| 1925-1062 | 658921,67 | 1169697,59 | 8 | | dočas.stabilizace |
| 1 | 658833,54 | 1169682,83 | 3 | | kolík, § 91 odst.5 kat.vyh. |
| 2 | 658842,66 | 1169718,02 | 3 | | kolík, § 91 odst.5 kat.vyh. |
| 3 | 658847,46 | 1169736,60 | 3 | | kolík, § 91 odst.5 kat.vyh. |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

*) MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/34, 3-4/43

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků Vyhotovil: Geodig spol.s r.o. Na Pankráci 1597/76 140 00 Praha 4, tel.732 785 646 / W Číslo plánu: 3260 - 53099/2023 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: DKM * Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně op. zeměměřických inženýrů: 2888/2020 Dne: 17.7.2023 Číslo: 228/2023 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně op. zeměměřických inženýrů: 2888/2020 Dne: 24.7.2023 Číslo: 239/2023 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | |
| | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| | Mgr. Lea Kouřilová KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 246/2023-741 2023.07.21 07:41:55 +02'00' | |
| | [redacted] | |