



MHMPXORLJ880

Stejnopis č. 7

Nájemní smlouva **smlouva č. NAP/58/02/013267/2008**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. paní Ivana Burdová, bytem [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1796/1 v kat. území Hloubětín, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 o výměře 577 m², dle vyznačení na příložené mapce – příloha č.1.

II. **Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem užívání jako zahrádky nájemcem a členy jeho rodiny.

III. **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2008.

IV. **Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 6.347 Kč (slovy: šest tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých) ročně, tj. dle stanovené sazby 11 Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.6. kalendářního roku za nějž platba náleží složenkou na účet pronajímatele vedený u PPF banky, Na

Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, ř.ú. 1490240005157998/6000, VS 400002916, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Alikvotní část nájemného za období od 1.7.2008 do 31.12.2008 ve výši 3.191 Kč (slovy tři tisíce jedno sto devadesát jedna koruna česká) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. ke dni 30.9.2008. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Za faktické užívání předmětu nájmu za období od 1.4.2008 do 30.6.2008 zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst. 2. úhradu ve výši 1.578 Kč (slovy: jeden tisíc pět set sedmdesát osm korun českých) jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 451 občanského zákoníku v platném znění. Úhradu provede ke dni 30.9.2008.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
 - d) že při skončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru, apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Vypověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst.5 k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesejde nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč,
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI.odst. 5. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12.6.2008

V Praze dne 30.5.08

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Důrča, CSc.
ředitel odboru



Za nájemce:

Burdová Ivana
Ivana Burdová

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 181/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

[Signature]
Mgr. Rudolf BLAŽEK

[Signature]
Mgr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 12.6.2008

[Signature]

