

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla

1. Statutární město Třinec

Se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČ: 00297313

Zastoupený: RNDr. Věra Palkovská, primátorka

Kontaktní osoba pro věci technické: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen propachtovatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ID DS: 4xff9pv

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 19.2.2019

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Kontaktní osoba: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. (dále jen „OZ“), a § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

tuto

**smlouvu o pachtu a provozování vodního díla
(dále jen „smlouva“)**

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl

Vodovody

8121-636291-00297313-2/1 - MZ Třinec Guty Bystrý

8121-636291-00297313-1/1 - PŘ Třinec Guty: MZ – VDJ

8121-636291-00297313-1/2 - Třinec - Guty - RVS - B

8121-663816-00297313-1/1 - Třinec - Karpentná - RVS - B3

8121-710032-00297313-1/2 - Třinec - Oldřichovice - RVS - B3

8121-770892-00297313-1/1 - Třinec - RVS - B

8121-771104-00297313-1/1 - Třinec - Lyžbice - RVS - B3

Kanalizace

8121-771091-00297313-4/2 - Třinec - ČOV D. Lištná Němcův kopec 21.6

8121-771091-00297313-4/1 - Třinec - ČOV Dolní Lištná 21.2

8121-771074-00297313-4/1 - Třinec - kořenová ČOV Kojkovice 21.5

8121-771015-00297313-3/1 - Třinec - kanalizace B splašková

8121-771015-00297313-3/2 - Třinec - kanalizace B jednotná

8121-771074-00297313-3/1 - Třinec, Kojkovice - kanalizace B

8121-771091-00297313-3/1 - Třinec, Dolní Lištná Němcův Kopec - kanalizace B

8121-771091-00297313-3/2 - Třinec, Dolní Lištná Nový Svět - kanalizace B

Vlastník prohlašuje, že se jedná o vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona. Specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Vodovody a kanalizace jsou napojeny a navazují na vodovody a kanalizace ve vlastnictví akciové společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Jedná se tedy o vodovodní a kanalizační řady provozně související ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla, které jsou specifikované v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní a kanalizační přípojkou nemovitosti, jejichž seznam propachtovatel předal provozovateli ke dni podpisu smlouvy. Seznam napojených nemovitostí je nedílnou částí této smlouvy jako příloha č. 5.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6 odst. 2 písm. c) zákona.
7. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy
Provozování vodovodů a kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti, odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem.
 - Údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí.
 - Investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla.
 - Opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí a jsou činnostmi, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k investicím.
 - Obnova znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci majetku vlastníka. Obnovu majetku schvaluje vlastník, který rozhoduje o

přípravě a realizaci jednotlivých akcí obnovy. Obnova je realizována na náklady vlastníka. Plán obnovy je tvořen vlastníkem dle zákona.

- Za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 OZ.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování vodovodu a kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s provozovaným vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení na vyžádání.

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům a odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod a kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby byla zajištěna dodávka pitné vody do nemovitostí napojených na vodovod, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy a odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na kanalizaci, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

Předmětem pachtu a provozování se stane i druhem a účelem obdobný vodohospodářský majetek, k němuž vlastník po uzavření smlouvy nabude vlastnické nebo jiné právo, a to ode dne, kdy jej vlastník protokolárně předá provozovateli.

IV.

Pachtovné, platební podmínky

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník v souladu s platnými cenovými předpisy a zároveň předat kalkulaci pachtovného ve struktuře požadované regulátory; odpovědnost vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je oprávněn zahrnout pachtovné do kalkulace ceny pro vodné a stočné do výše, která je v souladu s pravidly cenové regulace. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
2. Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit provozovateli výši pachtovného vypočteného v souladu s pravidly cenové regulace na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen výši pachtovného, která je v souladu s pravidly cenové regulace, promítnout do kalkulace ceny pro vodné a stočné. Provozovatel je povinen platit vlastníkově v následujícím kalendářním roce dohodnutou výši pachtovného. Pokud vlastník ve

- stanovené lhůtě nepředá informace o výši pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výši pachtovného je automaticky stanovená dle předcházejícího kalendářního roku.
3. Provozovatel je povinen zaplatit vlastníkovému pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách splatných vždy do 15. dne druhého kalendářního měsíce, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka výše uvedený na základě daňového dokladu, tj. faktury splňujícího náležitosti daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Faktura bude zaslána na emailovou adresu provozovatele: fakturyfo@smvak.cz.

V.

Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 zákona k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 zákona k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází,
 - dle § 9 zákona k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 zákona k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem pitné vody a odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 zákona k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení souhlasu či nesouhlasu k tomuto napojení.
3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami provozovatele nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní provozovateli řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se vlastník zavazuje uhradit provozovateli v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla, vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.
5. Pachtýř se zavazuje nevydávat kladné stanovisko ke stavbě přeložky vodovodu a kanalizace bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma případu, jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužit udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,

- e) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu zákona s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
- f) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
- g) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
- h) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci,
- i) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu a kanalizace dle zákona,
- j) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku – nad 20 tis. Kč,
- k) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývajících z § 36 zákona,
- l) umožnit napojení na provozovaný vodovod a kanalizaci vlastníkoví nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
- m) Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:**

Určení rozsahu havarijního stavu

Hodnotící kritérium						
Počet bytových jednotek s omezenou dodávkou pitné vody	0	1-50	51-100	101-250	251-500	500 a více
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Velikost úniku pitné vody (l/sec.)	0	0,01-1	1,01-2	2,01-5	5,01 a více	
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	
Vznik hmotných škod	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				
Významní a citliví odběratelé s omezenou dodávkou pitné vody	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				

Kategorizace poruchy dle koeficientu závažnosti

Stupeň 1	Koeficient závažnosti 0
Stupeň 2	Koeficient závažnosti 0,2
Stupeň 3	Koeficient závažnosti 0,4
Stupeň 4	Koeficient závažnosti 0,6-0,8
Stupeň 5	Koeficient závažnosti 1,0 a výše, přítok havarijního znečištění na úpravnu vody, odkyselovací stanici nebo zdroj pitné vody s vlivem na kvalitu upravené vody, havárie v PHO zdrojů.

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení dodávky,

Stupeň 4 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno zajistit skutečně zahájení odstraňování havarijního stavu (tj. zahájení vlastních stavebních nebo montážních prací) do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den. V případě, že práce na

odstraňování havarijního stavu byly zahájeny před 21:00 hod, budou pokračovat do jeho odstranění,

- Stupeň 3** - odstranění havarijního stavu bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příštího pracovního dne následujícího po zjištění havarijního stavu,
- Stupeň 2** - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 3-5,
- Stupeň 1** - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušování dodávky vody a zajištění náhradního zásobování pitnou vodou:

Náhradní zásobování pitnou vodou bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9 odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušování dodávky pitné vody. Náhradní zásobování vodou bude zajišťováno v době od 8.00 do 21.00 hodin formou rozmístění voznic, rozvozem vody autocisternou nebo výtakovým stojanem. Způsob zajištění náhradního zásobování vodou bude vždy oznámen dispečerem na obecní úřad mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20 - ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

- i. Zajistit náhradní odvádění odpadních vod v rozsahu podle potřeb odběratelů.
 - ii. Zajistit stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).
- n) Vést pro vlastníka majetkovou evidenci a provozní evidenci; vybrané údaje z nich je provozovatel povinen vlastníkovvi poskytnout tak, aby vlastník mohl splnit svou zákonnou povinnost podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona.
 - o) Provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
 - p) Předkládat vlastníkovvi ke schválení návrhy provozních řádů a kanalizačního řádu.
 - q) Plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
 - r) Sledovat náklady a výnosy spojené s plněním práv a povinností podlé této smlouvy a účtovat od nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této evidence.
 - s) Předávat propachtovateli roční zprávu o provozování do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Návrh osnovy roční provozní zprávy je součástí přílohy č. 7 této smlouvy. Finální osnova roční provozní zprávy bude oboustranně odsouhlasena po podpisu smlouvy.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod do kanalizace dle zákona,
 - c) provádět odečty měřidel, fakturovat a přijímat úplatu a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod a kanalizaci, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodů a kanalizací včetně jejich dokumentaci,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a kanalizace a zajištění plynulé dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný vodovod a kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoli jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení.

V případě vad na provozovaném majetku:

- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě vyvolané činností pachtýře se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) Zpracovat a realizovat plán financování obnovy vododvodů a kanalizací, a to nejméně na dobu 10 kalendářních let.
 - b) Schválit a realizovat na své náklady plán obnovy, který vychází z plánu financování obnovy vododvodů a kanalizací. V rámci přípravy a schvalování plánu obnovy je vlastník povinen zvážit návrhy provozovatele a v případě odmítnutí jeho návrhu mu písemně zdůvodnit.
 - c) Upravit svá práva a povinnosti podle § 8 odst. 3 zákona písemnou dohodou s vlastníky provozně souvisejících vododvodů a kanalizací. Písemná dohoda musí obsahovat nejméně podmínky uvedené v § 8 odst. 3 zákona.
 - d) Poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností provozovatele, kterou lze od vlastníka rozumně požadovat.
 - e) Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že vlastník není povinen realizovat investice (tj. rozšiřování stávajících a budování nových vododvodů a kanalizací); realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) vlastníka.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) Kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) Požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
 - c) Provádět kontrolu stavu majetku a kontrolu plnění provozovatele. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkově za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.
 - d) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat pro provozovatele nahlášení, popřípadě pořízení kopií všech dokumentů, které provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně kritérií výkonosti provozování) vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.
3. Propachtovatel není oprávněn:
 - a) Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
 - b) Realizovat stavbu, jejíž bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem

VIII.

Vodné a stočné, smlouvy s vlastníky provozně souvisejících vododvodů a kanalizací

1. Cena pro vodné a stočné má jednosložkovou formu. Výše cen pro vodné a stočné jsou určeny výpočty, které jsou podrobně stanovené v příloze č. 4 k této smlouvě a musí být v souladu s cenovými předpisy. Provozovatel má po dobu provozování právo vybírat od odběratelů vodné a stočné v souladu se zákonem a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel vodné a stočné provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po odběratelích.
2. Smluvní vztahy s vlastníky provozně souvisejících vododvodů a kanalizací zajišťuje vlastník. Pokud o to vlastník požádá, provozovatel je povinen vlastníkově poskytnout odborné poradenství při sjednávání smluv (dodatků smluv) s vlastníky provozně souvisejících vododvodů a kanalizací za úplaty.

3. Vlastník je povinen provozovateli předat kopie uzavřených smluv (dodatků smluv) sjednaných s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací před uzavřením smlouvy – příloha č. 3 smlouvy. Provozovatel je povinen se těmito smlouvami řídit od okamžiku, kdy obdržel jejich kopie. Obdobné platí i pro smlouvu mezi vlastníkem a provozovateli provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

IX.

Platby za převzatou pitnou vodu a za předanou odpadní vodu

1. Platby za pitnou vodu převzatou z provozně souvisejícího vodovodu do vodovodu hradí vlastník s tím, že je plně, avšak bez přírážky přeúčtuje provozovateli.
2. Platby za předávání odpadní vody z kanalizace do provozně související kanalizace hradí vlastník s tím, že je plně, avšak bez přírážky přeúčtuje provozovateli.
3. Platby podle tohoto článku jsou nákladovými položkami výpočtu ceny pro vodné a stočné.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou 10 let, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může platnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena jednostranným odstoupením Propachtovatele, a to pouze jestliže pachtýř pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu, a to takto :
 - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným Pachtýři,
 - odstoupení je platné a účinné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení Pachtýři,
 - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
 - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu dle č. X odst. 1 pouze pro níže uvedené důvody, jestliže pachtýř:
 - užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu a kanalizace,
 - je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - záměrně zkreslí vstupy do monitorovacího systému nebo výstupů z něj, který zahrnuje monitoring dle čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
5. Pachtýř je oprávněn vypovědět smlouvu dle č. X odst. 1 pouze pro níže uvedené důvody, jestliže propachtovatel:
 - opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - neprovedl technické zhodnocení na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se za řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Smluvní pokuty za neplnění kritérií výkonnosti provozování:

- Za nedodržení termínu oprav uvedených čl. VI. 3. smlouvy je provozovatel povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu překročení termínu oprav.
 - Za nedodržení pravidel náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod uvedených v čl. VI. 3. smlouvy je provozovatel povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu překročení termínu pro zahájení náhradního zásobování pitnou vodou, jakož i za každého odběratele, u něhož nebude zabazpečeno náhradní odvádění odpadních vod.
 - Za každý nevyhovující vzorek dodávané pitné vody zařízením, které je součástí této smlouvy, odebraný dle zákona č. 258/2000 Sb, o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, je provozovatel povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Za nevyhovující vzorek se považuje rozbor, ve kterém je zjištěno překročení alespoň jednoho sledovaného parametru jakosti o více než 10% jeho nejvyšší mezní hodnoty (NMH). V případě, že limit ukazatele NMH je roven nule smluvní pokuta činí 5000 Kč bez ohledu na výši jeho překročení. Toto sankční ustanovení neplatí v případech, kdy ke zhoršení jakosti dopravované pitné vody došlo prokazatelně vlivem stavu sítě (typicky např. ovlivněním kvality vody stavem vnitřního nechráněného povrchu staršího kovového potrubí).
 - Za nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
 - Za nevedení odděleného účetnictví pro náklady a výdaje ze smlouvy dle čl. VI 3 této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení od nedoložení potvrzení o vedení odděleného účetnictví ve lhůtě stanovené ve výzvě k doložení od vlastníka;
 - Provozovatel je povinen vlastníkovu bezodkladně oznamovat vznik povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle tohoto článku. Pokud provozovatel vlastníkovu oznámení neučiní déle jak týden, smluvní pokuta se zvyšuje na desetinásobek.
2. Odpovědnost za škodu:
- Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením svých povinností, ledaže prokáže, že se tak stalo za okolností vylučujících odpovědnost dle § 2913 odst. 2 OZ.
 - Za škodu vzniklou provozní činností podle smlouvy je provozovatel odpovědný vlastníkovu i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
3. Pojištění:
- Pro krytí náhrady je povinen provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu v tomto minimálním rozsahu:
 - o Obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci třetích osob, zejména odběratelů, ale i vlastníka a jeho zaměstnanců, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém majetku s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
 - o Odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci třetích osob, zejména odběratelů, ale i vlastníka a jeho zaměstnanců, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
 - o Odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 4 mil. Kč;
 - o Se spoluúčasti provozovatele v maximální výši 10 tis. Kč. Spoluúčast hradí na své náklady provozovatel.
 - Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude plněno přímo ve prospěch příslušné poškozené osoby. Pojistné plnění bude v případě vlastníka poukázáno na jeho účet. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec tohoto článku smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem podle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka a to nejpozději do 15 dnů po jejich uzavření včetně podmínek těchto pojištění.

XII.

Předávací proces při ukončení smlouvy

1. Základní ustanovení – vrácení majetku zpět vlastníkovu
Provozovatel se zavazuje předat majetek zpět vlastníkovu ke dni ukončení provozování ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li smluvními stranami

sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi smluvními stranami jsou uvedeny v příloze č. 6 k této smlouvě.

2. Provozovatel se zavazuje:
 - poskytnout vlastníkovvi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem.
 - po předání majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence a provozní evidence za poslední rok provozování vodovodů a kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této smlouvy.
 - vypořádat závazky dle přílohy č. 4 do 6 měsíců od ukončení provozování, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost.

XIII.

Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
3. Schvalovací doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Záměr pachtu schválilo Rada města propachtovatele na svém 22. zasedání dne 12.06.2023, usnesením č. 2023/581.
Uzavření této smlouvy schválilo Rada města propachtovatele na svém 29. zasedání dne 18.09.2023 usnesením č. 2023/855.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění / dále jen zákon o registru smluv /, tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese vlastník jakožto subjekt dle § 2 odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje se zaslat provozovateli kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy
6. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem (vlastníkem), provozovatel smvak@smvak.cz. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor (Vlastník) se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese provozovatele.
7. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Příloha č. 2 - Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Příloha č. 3 - Dohody provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

Příloha č. 4 – Model pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Příloha č. 5 – Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu

Příloha č. 6 – Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

Příloha č. 7 – Osnova roční zprávy o provozování

Za propachtovatele:

V Třinci dne



RNDr. Věra Palkovská,
primátorka města Třinec

Za pachtýře:



Ing. Anatol Pšenička,
generální ředitel společnosti na základě pověření představenstva
ze dne 19. 02. 2019

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Příloha č. 1 Přesná specifikace předmětu pachtuVodovod

8121-636291-00297313-2/1 - MZ Třinec Gutý Bystrý

- Jedná se o zdroj pitné vody o kapacitě 0,25 l/s;

8121-636291-00297313-1/1 - PŘ Třinec Gutý: MZ – VDJ

- Jedná se o přivaděč o délce 0,097 km a vodojem o kapacitě 50 m³;

8121-636291-00297313-1/2 - Třinec - Gutý - RVS - B

- Jedná se o 1,643 km vodovodu, 19 ks vodovodních přípojek, 19 ks vodoměrů, počet připojených osob na vodovod – 57;

8121-663816-00297313-1/1 - Třinec - Karpentná - RVS - B3

- Jedná se o 0,626 km vodovodu, 11 ks vodovodních přípojek, 11 ks vodoměrů, počet připojených osob na vodovod – 33;

8121-710032-00297313-1/2 - Třinec - Oldřichovice - RVS - B3

- Jedná se o 0,296 km vodovodu, 2 ks vodovodních přípojek, 2 ks vodoměrů, počet připojených osob na vodovod – 6;

8121-770892-00297313-1/1 - Třinec - RVS - B

- Jedná se o 34,253 km vodovodu, 561 ks vodovodních přípojek, 512 ks vodoměrů, počet připojených osob na vodovod – 1683;

8121-771104-00297313-1/1 - Třinec - Lyžbice - RVS - B3

- Jedná se o 0,433 km vodovodu, 1 ks vodovodních přípojek, 1 ks vodoměrů, počet připojených osob na vodovod – 3;

Kanalizace

8121-771091-00297313-4/2 - Třinec - ČOV D. Lištná Němcův kopec 21.6

- Jedná se o ČOV o kapacitě 60 EO, počet osob napojených na ČOV 38.

8121-771091-00297313-4/1 - Třinec - ČOV Dolní Lištná 21.2

- Jedná se o ČOV o kapacitě 210 EO, počet osob napojených na ČOV 230.

8121-771074-00297313-4/1 - Třinec - kořenová ČOV Kojkovice 21.5

- Jedná se o ČOV o kapacitě 200 EO, počet osob napojených na ČOV 108.

8121-771015-00297313-3/1 - Třinec - kanalizace B splašková

- Jedná se o 12,804 km kanalizace, 230 ks kanalizačních přípojek, 1 ks čerpacích stanic, počet připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Třinec, která je ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK“) – 976;

8121-771015-00297313-3/2 - Třinec - kanalizace B jednotná

- Jedná se o 3,461 km jednotná gravitační kanalizace, 136 ks kanalizačních přípojek, počet připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Třinec, která je ve vlastnictví společnosti SmVaK – 546;

8121-771074-00297313-3/1 - Třinec, Kojkovice - kanalizace B

- Jedná se o 0,675 km jednotná gravitační kanalizace, 33 ks kanalizačních přípojek, počet připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Kojkovice kořenová, která je ve vlastnictví statutárního města Třince – 108;

8121-771091-00297313-3/1 - Třinec, Dolní Lištná Němcův Kopec - kanalizace B

- Jedná se o 0,520 km jednotná gravitační kanalizace, 13 ks kanalizačních přípojek, počet připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Dolní Lištná Němcův Kopec, která je ve vlastnictví statutárního města Třince – 38;

8121-771091-00297313-3/2 - Třinec, Dolní Lištná Nový Svět - kanalizace B

- Jedná se o 1,790 km jednotná gravitační kanalizace, 63 ks kanalizačních přípojek, počet připojených osob na stokovou síť – odvedeno na ČOV Dolní Lištná Nový Svět, která je ve vlastnictví statutárního města Třince – 218;