

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D., CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká exportní banka, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Danielem Krumpolcem a místopředsedou představenstva Ing. Emilem Holanem

IČO: 63078333

DIČ: CZ63078333

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jednotlivě též „smluvní strana“, nebo společně „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 12. 2022 (dále jen „dodatek č. 1“) dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 12. 2022 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 2.508 m² v domě č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jehož je pronajímatel vlastníkem (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající ve zvýšení pronajaté plochy o [REDACTED] m².

3. Smluvní strany sjednaly změnu čl. II odst. 2 věty první Smlouvy, která nově bude znít:

„Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy, jakož i prostory v prvním a druhém podzemním podlaží, o celkové výměře [REDACTED] m².“

4. Smluvní strany sjednaly změnu čl. IV odst. 1 věty první Smlouvy, která nově bude znít:

„Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

nájemné za 1 m² pronajaté plochy ročně činí

výše ročního nájemného činí

výše čtvrtletního nájemného činí

[REDACTED] Kč,

[REDACTED] Kč,

[REDACTED] Kč“.

5. Ke zvýšení pronajaté plochy dochází s účinností od 1. 10. 2023.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

III.

1. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce jako právnické osoby s většinovou majetkovou účastí státu podléhají povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, s výjimkou údajů o výši nájemného. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
2. V případě, že se jakékoli ustanovení tohoto dodatku č. 1 stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným ustanovením, které se svým smyslem a účelem co nejvíce přibližuje neplatnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je aktualizovaná Příloha č. 4 – Situační plán budovy s vyznačením nájemních prostor a společných prostor

V Praze, dne 26.9.2023

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

-----3.
Ing. David Havlíček, Ph.D., CFA
předseda představenstva

Česká exportní banka, a.s.

Ing. Daniel Krumpolc
předseda představenstva

Ing. Emil Holan
místopředseda představenstva