



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1181/13 ze dne 29.10.2013 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:
[REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Malina s.r.o.

IČ; DIČ: 26687160; CZ26687160
se sídlem: Kladenská 96/115, Vokovice, 160 00 Praha
zastoupena: Alešem Malinou, jednatelem
telefon; e-mail: [REDACTED]
DS: udnjw67

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:
(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **nebytová jednotka sloužící podnikání č. 568/101**, která se nachází v 1. NP a v 1.PP domu na adrese **Strojnická č.p. 568/ č.o. 25**, katastrální území Holešovice Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu, sjednaná v odst. 4 nájemní smlouvy se nově sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2023

Nájemné sjednané v odst. 3 nájemní smlouvy se s účinností od 01.11.2023 nově stanoví ve výši 55.975 Kč/měsíc/předmět nájmu, tj. 3.000,- Kč/m²/rok, čímž dochází vedle změny odst. 6 nájemní smlouvy i ke změně evidenčního listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list.**
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0629/23-R z jednání ze dne 31.10.2023.

8 -11- 2023

V Praze dne

15.11.2023

nájemce

MALINA s.r.o.

Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

Výpočtový list platný od 11.2023

Uživatel	
Jméno	MALINA s.r.o.
IČO	26687160
DIČ	CZ26687160
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru
Nebytový prostor	restaurace	Strojnická 568/25
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7
Smlouva	NS	Platnost smlouvy
Splatnost	05.11.2023	Od 01.11.2023 do 31.12.2023
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Počet osob
Plocha pro náj.	223,90 m2	Roční sazba za m2
Topení	dálkové	Roční nájemné
Podlaží	1	Směrné číslo
Tech. stav		Výtah
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	55 975,00 V
Teplo	7 000,00 S
Úklid	300,00 S
Společná elektřina	140,00 S
Nájemné celkem	55 975,00
Služby celkem	7 440,00
Měsíční předpis celkem Kč	63 415,00
Platební příkaz	63 415,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
MALINA s.r.o.		Nájemce	01.11.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

01.11.2023

7U s. r. o.
 Komunikační 65
 170 00 Praha 7
 IČ: 266 45 274, DIČ: CZ26645274

