

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **Bc. Miroslav Brandejs**
nar. [REDACTED] 1978
bytem [REDACTED] Polička – Horní Předměstí, 572 01 Polička
- dále též jen kupující -

PREAMBULE

Město Polička jako budoucí prodávající a Miroslav Brandejs a Pavel Brandejs jako budoucí kupující uzavřeli dne 23.4.2001 Smlouvu o budoucí nájemní a budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje bytu č.8 sekce C v domě č.p. 1012 na ulici Sídliště Hegerova v obci a k.ú. Polička, která byla následně měněna (dále jen „Smlouva o budoucí KS“). V rámci následných změn Smlouvy o budoucí KS byla práva a povinnosti budoucího kupujícího převedena na kupujícího.

Prodávající a kupující se dohodli, že uzavřením této kupní smlouvy se Smlouva o budoucí KS a veškerá ujednání v ní obsažená ruší s tím, že uzavírají kupní smlouvu s níže uvedeným obsahem.

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem jednotky - bytu č. 1012/8 vymezeného v bytovém domě č.p. 1010, 1011, 1012, 1013 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3400, v obci a katastrálním území Polička.
Vlastnictví k jednotce je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví č. 6420.
- 1.2. Jednotka popsaná v bodě 1.1. zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně propojené a neoddělitelné. S jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 378/21039.
- 1.3. Byt č. 1012/8 o velikosti 1+1 se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu.
- 1.4. Vlastnictví ke shora uvedené jednotce vzniklo podle občanského zákoníku.
- 1.5. Jednotka popsaná v tomto článku, včetně podílů na společných částech nemovité věci, se dále označuje též jen jako „Předmět prodeje“.

II.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou p r o d á v á Předmět prodeje, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 334.369 Kč a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

- 2.2. Touto kupní smlouvou se realizuje první převod Předmětu prodeje po vzniku jednotek vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Kupující je nájemcem Předmětu prodeje a tato smlouva se tedy uzavírá v souladu s § 1187 odst. 1 občanského zákoníku.

III.

- 3.1. Kupní cenu dohodnutou v bodě 2.1. této smlouvy uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje, stav převáděného bytu a společných částí domu je mu znám, neboť je nájemcem bytu a byt užívá. Kupující kupuje Předmět prodeje, jak stojí a leží (úhrnkem).
- 4.2. Prodávající informoval kupujícího, že v bytovém domě, ve kterém se nachází Předmět prodeje, vzniklo společenství vlastníků jednotek - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1010, 1011, 1012 a 1013, Sídliště Hegerova, Polička, IČO: 19790449, se sídlem Sídliště Hegerova č.p. 1013, Horní Předměstí, 572 01 Polička, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 8236.
- 4.3. Kupující před podpisem této smlouvy obdržel od prodávajícího kopie či originály:
- prohlášení vlastníka zpracované v souladu s § 1166 občanského zákoníku, které bylo vloženo do katastru nemovitostí;
 - stanovy společenství popsaného v bodě 4.2. této smlouvy;
 - průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že nemá vůči osobě odpovědné za správu domu žádné dluhy související se správou domu a pozemků, které byly splatné před uzavřením této smlouvy.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou v současné době žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 4.6. Kupující bere na vědomí, že stavební parcela p.č.st. 3400 v k.ú. Polička je zatížena věcným břemenem za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063, dle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.2004 (V-607/2004-609).
- 4.7. Nájem kupujícího k Předmětu prodeje zaniká ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

V.

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, prodávající.
- 5.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu prodeje.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 6.4. Tato smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 3.10.2023 do 20.10.2023 pod č. MP/26383/2023.

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 8 článek III. písm. f) ze dne 19.10.2023.

V Poličce dne 8.11.2023

Za prodávajícího:

Kupující:

