

Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě, zákazem zcizení a zatížení, smlouva  
o zřízení služebností

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: 6323174123

(dále též „prodávající“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „BVK“)

a

ILASTAN s.r.o.

IČO: 019 99 371

se sídlem Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Michalem Zelinkou

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79978

(dále též „kupující“)

t a k t o :

A. Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1854/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 231 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím (včetně vodovodní přípojky inventární číslo M-07265/79) předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

## Čl. III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 987.747 Kč (slovy: devětsetosmdesátsedmsetčtyřicet sedm korun českých).

2. Převod POZEMKU není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 987.747 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

## Čl. IV.

### Prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že POZEMEK je dotčen elektrickým zařízením distribuční soustavy - podzemím vedením nízkého napětí a sítí elektronických komunikací - metalickým kabelem. Dále je POZEMEK dotčen teplovodem uloženým v železobetonovém kanálu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno a z toho důvodu vážně na POZEMKU zákonné věcné břemeno ve prospěch uvedené společnosti. Uvedené věcné břemeno bylo zřízeno dle zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu dříve platných

právních předpisů nebylo toto věcné břemeno zapsáno do evidence nemovitostí. Dle § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a kupující prohlašuje, že je s jeho existencí srozuměn.

2. Prodávající dále kupujícího upozorňuje a kupující bere na vědomí, že POZEMEK je veřejným prostranstvím se zelení, které má sloužit obecnému užívání a je tedy ve veřejném zájmu ponechat jej volně přístupný. Z tohoto důvodu prodávající a kupující rámci v této smlouvy současně sjednávají výhradu zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení a služebnost veřejného statku za podmínek dále uvedených.

3. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

4. Prodávající a kupující konstatují, že mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bohunice a kupujícím byla dne 30.09.2022 uzavřena „Smlouva o společném postupu“, kterou se kupující mj. zavázal vlastním nákladem zabezpečit vybudování nové plochy pro kontejnery tříděného odpadu na místě určeném městskou částí Brno-Bohunice, ve stejném rozsahu a velikosti jako je stávající plocha pro kontejnery tříděného odpadu na POZEMKU, a to nejpozději do 31.12.2025. Kupující se zavazuje, že pokud včas nesplní uvedený závazek, ponechá až do jeho splnění kontejnery tříděného odpadu na POZEMKU, volně přístupné pro uživatele i svozovou službu, bez jakýchkoliv finančních nároků. Ke dni uzavření této smlouvy jsou na POZEMKU umístěny 1 kus kontejneru na oděvy, 2 kusy modrých kontejnerů na papír a 2 kusy žlutých kontejnerů na plasty.

5. Kupující se zavazuje, v případě změny stávajícího Územního plánu města Brna či účinnosti nového územního plánu města Brna, nebude po prodávajícím požadovat kompenzaci v souvislosti s případnou změnou využití POZEMKU.

6. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. V.

##### Výhrada zpětné koupě

1. Prodávající a kupující v souladu s § 2135 a násl. občanského zákoníku sjednávají právo zpětné koupě POZEMKU ve prospěch prodávajícího a kupující s tím výslovně souhlasí. Právo zpětné koupě se sjednává za podmínek uvedených níže.

2. Kdykoliv během doby uvedené v článku VII. odstavci 1. této smlouvy je prodávající oprávněn kupujícího požádat, aby mu kupující převedl zpět vlastnické právo k POZEMKU za kupní cenu

sjednanou v článku III. odstavci 1. této smlouvy, avšak pouze v případě, kdy kupující poruší některý ze svých závazků sjednaných v této smlouvě, konkrétně v článku IV. odstavci 4., v článku VI. odstavci 1. nebo v článku VIII. odstavci 4., 5., 6., 7. a 8., a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem prodávající poskytne.

3. Pokud prodávající písemnou žádostí uplatní u kupujícího své právo na zpětnou koupi POZEMKU, smluvní strany se zavazují uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 6 měsíců ode dne doručení žádosti kupujícímu. Uplatněním práva zpětné koupě není dotčen nárok prodávajícího na smluvní pokutu dle článku X. smlouvy.

4. V případě využití práva zpětné koupě je kupní cena splatná do 30 kalendářních dnů poté, co statutární město Brno obdrží vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

##### Zákaz zcizení a zatížení

1. Kupující se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nepřevede vlastnické právo k POZEMKU (ani jakékoliv jeho části), ať již úplatně, či bezúplatně, ani žádným způsobem nezatíží POZEMEK (ani jakoukoliv jeho část) jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby, a to po dobu uvedenou v článku VII. odstavci 1. této smlouvy. Zákazem zcizení není dotčena výhrada zpětné koupě ve prospěch prodávajícího sjednaná v této smlouvě.

2. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezplatně. Kupující není rovněž oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které mu případně se zřízením a udržováním zákazu zcizení a zatížení vzniknou.

3. Proávající a kupující prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je v zájmu prodávajícího a že ho považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany a neodporují dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako právo věcné ve prospěch prodávajícího a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Proávající práva ze zákazu zcizení a zatížení přijímá a kupující se zavazuje výkon práv prodávajícího plynoucích ze zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.

#### Čl. VII.

##### Časové omezení výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení

1. Výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou v trvání 20 let od okamžiku právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající a kupující prohlašují, že s ohledem na důvod, pro který jsou výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení zřizovány, považují tuto dobu dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou.

2. Výhrada zpětné koupě se považuje za včas uplatněnou, pokud prodávající kdykoliv během doby uvedené v předcházejícím odstavci doručí kupujícímu písemnou žádost dle článku V. odstavce 3. této smlouvy.

## B. Smlouva o zřízení služebnosti

### Čl. VIII.

#### Služebnost veřejného statku

1. Proávající jako oprávněný ze služebnosti a kupující jako povinný ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti veřejného statku jako práva věcného tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži celého POZEMKU.

3. Kupující je povinen strpět bezplatné obecné užívání povrchu POZEMKU, které zahrnuje právo volného pohybu a zdržování se pro předem neomezený okruh subjektů z řad široké veřejnosti, nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, 24 hodin denně.

4. Kupující je povinen ponechat POZEMEK volně přístupný, není oprávněn jej oplocovat nebo jakkoliv jinak znepřístupňovat.

5. Kupující je povinen provádět údržbu a úklid POZEMKU na své náklady, přičemž mu ze strany prodávajícího nenáleží jakákoliv náhrada těchto nákladů.

6. Kupující není oprávněn umísťovat na POZEMKU jakékoliv stavby (ať už nemovitě či movité, trvalé či dočasné). Uvedené omezení se nevztahuje na přístřešek pro vlastní odpadové nádoby, který kupující plánuje na POZEMKU zhotovit, a na případnou rekonstrukci stávajícího chodníku pro obsluhu tepelného zdroje a stávajícího vjezdu do budovy Uzbecká 708/7, která je součástí přilehlého pozemku p. č. 1854/1 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví kupujícího. Omezení se dále nevztahuje na případy, kdy bude POZEMEK dotčen rekonstrukcí uvedené budovy (např. svod dešťové vody do kanalizace, zateplení budovy apod.).

7. Kupující je povinen ponechat na POZEMKU dopravní značku IP12 - vyhrazené parkoviště (5B5 2289), jakož i umožnit oprávněným osobám její případnou úpravu či odstranění.

8. Kupující je povinen ponechat na POZEMKU stávající vzrostlé borovice. Jejich případné kácení či ořez je kupující oprávněn provést pouze v případě jejich špatného stavu, v důsledku kterého by hrozila škoda na majetku či zdraví, a to pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Povolení není třeba, pokud by stavem borovic byl zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo by hrozila škoda značného rozsahu. V takovém případě je kupující povinen kácení či ořez oznámit orgánu ochrany přírody do 15 dnů od jeho provedení.

9. Proávající práva ze služebnosti veřejného statku přijímá a kupující se zavazuje výkon práv prodávajícího plynoucích z obsahu služebnosti umožnit a strpět.

10. Služebnost veřejného statku je zřizována na dobu neurčitou a bezplatně jako služebnost in personam, která se váže k prodávajícímu jako obci, na jejímž území se POZEMEK nachází. Práva a

povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího vlastníka POZEMKU.

11. Prodávající a kupující se dohodli na vyloučení použití § 633 odstavce 1 občanského zákoníku.

Čl. IX.

#### Služebnost kanalizace a vodovodu

1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu včetně hydrantu, BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu včetně hydrantu, a kupující jako povinný ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže. Kdekoliv je v dalším textu smlouvy uváděno sousloví „inženýrská síť“, je tím míněno souhrnné označení splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu včetně hydrantu.

2. Služebnost se zřizuje k tíži části POZEMKU (dále jako „služebný pozemek“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu „A“ (vodovodní řad DN 100 pro veřejnou potřebu včetně hydrantu) a kanalizace „B“ (splašková kanalizační stoka DN 300 pro veřejnou potřebu a dešťová kanalizační stoka DN 300 pro veřejnou potřebu) k části pozemku, číslo plánu 2185-215/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu na každou stranu, ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 pro veřejnou potřebu na každou stranu.

4. Jen s písemným souhlasem prodávajícího a BVK je kupující na služebném pozemku oprávněn v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

5. Kupující je povinen strpět na služebném pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.

6. Prodávající je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její

modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je prodávající oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek kupujícímu předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je prodávající oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit kupujícímu.

7. BVK je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je BVK oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek kupujícímu předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit kupujícímu.

8. Smluvní strany se zřízením služebnosti kanalizace a vodovodu za výše uvedených podmínek souhlasí.

9. Prodávající a BVK v plném rozsahu přijímají práva odpovídající služebnosti kanalizace a vodovodu tak, jak jsou popsána v této smlouvě, a kupující se zavazuje výkon práv prodávajícího a BVK vyplývajících z obsahu služebnosti umožnit a strpět.

10. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prodávajícího a BVK a na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

11. Právo odpovídající služebnosti kanalizace a vodovodu se zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

### C. Společná a závěrečná ustanovení

#### Čl. X.

#### Sankce

1. Prodávající a kupující sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) pro případ porušení závazků kupujícího sjednaných v této smlouvě, konkrétně se jedná o závazky uvedené v článku IV. odstavci 4., v článku VI. odstavci 1. a v článku VIII. odstavci 4., 5., 6., 7. a 8., a to za každý jednotlivý případ porušení těchto závazků. V případě zjištění porušení některého z uvedených závazků zašle prodávající kupujícímu písemné upozornění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Na smluvní pokutu má prodávající nárok v případě, že kupující nesjedná nápravu porušeného závazku ani v této poskytnuté lhůtě.

2. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, není dotčena povinnost kupujícího provést nápravu porušeného závazku a rovněž není dotčeno oprávnění prodávajícího uplatnit právo zpětné koupě dle článku V. smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

#### Čl. XI.

#### Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany rovněž žádají, aby geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy, byl zapsán v celém rozsahu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží BVK, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. BVK a kupující berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající a BVK jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.



6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 2185-215/2023 vyhotovený dne 28.07.2023 společností PK Geo, s.r.o.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/09. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 05.09.2023, bod č. 103.


V Brně dne 13.11.2023

V Brně dne 12.10.2023

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
  
generální ředitel

V Brně dne 03.10.2023

---

ILASTAN s.r.o.  
Michal Zelinka  
jednatel