

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Článek I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel

Sídlo:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Dále jen „objednatel“

### Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou

Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru strategického rozvoje,  
územního plánování a investic

Česká spořitelna

27-1905609309/0800

00303461

CZ00303461

### 1.2. Zhotovitel

Sídlo:

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Dále jen „zhotovitel“

### Cekr CZ s.r.o.

Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk

Ing. Luděk Cekr, jednatel

Ing. Luděk Cekr, jednatel

ČSOB pobočka Šumperk

218475738/0300

27821251

CZ27821251

*(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).*

## Článek II. Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci:

**„Dopravní hřiště Šumperk“.**  
(dále jen „dílo“)

PD bude obsahovat:

- Dopravní plochy a související terénní úpravy (zářezy, násypy)
- Dopravní značení – svislé, vodorovné
- Technologie SSZ
- Přípojka elektro z objektu školy
- Oplocení
- Terénní úpravy – svahování, zářezy, bez výsadeb
- Pěší propojení pouze k hlavnímu vchodu ZŠ
- Nutné terénní úpravy pro vymezenou plochu dopravního hřiště
- Vymezení ploch pro mobiliář, herní plochy
- Koordinace se zpracovávanými projektovými dokumentacemi

Předmětem plnění je:

**a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení** (územní řízení a stavební povolení - dále jen DUSP) dle **platného stavebního zákona** včetně dokladové části a propočtu nákladů.

**b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle příslušných vyhlášek v platných zněních, včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Objednatel zajistí majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, podání žádosti o vydání společného povolení.

**2.2.** Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

### Článek III.

#### Cena, platební podmínky a fakturace

**3.1. Cena**

Cena za PD pro společné řízení	387.675,00 Kč
<u>Cena za PD pro provádění stavby</u>	<u>110.000,00 Kč</u>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>497.675,00 Kč</b>
DPH 21 %:	104.511,75 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>602.186,75 Kč</b>

**3.2. Způsob určení ceny**

Cena je určena nabídkou.

**3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatel a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

**3.4. Platební podmínky**

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání objednateli 1 paré v tištěné podobě projektové dokumentace pro společné povolení bude uhrazeno 50% ze sjednané ceny dílčí části za PD pro společného povolení.

Po předání objednateli 2 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg), kompletní dokladové části, propočtu nákladů, bude uhrazeno 30% ze sjednané ceny dílčí části za PD společného povolení.

Zbývajících 20% ze sjednané ceny dílčí části za společné povolení uhradí objednatel po vydání pravomocného společného rozhodnutí.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 30 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vnesení připomínek. Po

prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura na 100% ze sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

### **3.5. Fakturace**

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

## **Článek IV. Dodací podmínky**

### **4.1. Termín plnění**

Termín odevzdání PD pro společné povolení:	<b>do 09.01.2024</b>
Termín odevzdání dokladové části k PD pro společné povolení:	<b>do 16.02.2024</b>
Termín odevzdání PD pro podání dotace z OK vč. propočtu nákladů	<b>do 09.01.2024</b>
Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr:	<b>do 31.05.2024</b>

### **4.2. Místo předání díla**

Město Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

### **4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol**

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

### **4.4. Počet vyhotovení**

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 3 x paré DUSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 2 x paré projektové dokumentace pro podání dotace z OK + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg) - zpracováno dle podmínek dotace OK
- 4 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Propočet nákladů pro dotaci OK bude zpracován dle podmínek dotace OK.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být

uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

#### **4.5. Víčetisky**

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat víčetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

### **Článek V. Podmínky provádění díla**

#### **5.1. Výchozí podklady**

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace:

- Technickou mapu (polohopis a výškopis dotčeného území)
- Studii – úprava veřejného prostranství před ZS Sluneční, Šumperk
- Projektovou dokumentaci ke koordinaci (projekty Sukup s.r.o.) v pracovní verzi

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

#### **5.2. Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

#### **5.3. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami dotace OK, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

#### **5.4. Kontroly provádění díla**

Kontroly se budou vykonávat 5 dnů před odevzdáním jednotlivých částí díla.

#### **5.5. Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

### **Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1.** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

**6.2.** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

**6.3** Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

**6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

**6.5.** Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

## **Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla**

**7.1.** Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

**7.2.** Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 36 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

**7.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**7.4.** Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**7.5.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**7.6. Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

**8.2.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro společné řízení nebo pro provádění stavby do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

## Článek IX.

### Smluvní pokuta a náhrada škody

**9.1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

**9.2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z dílčí části ceny díla vč. DPH.

**9.3.** V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

**9.4.** V případě prodlení zhotovitele s termínem odevzdání kompletní podklady pro podání žádosti o dotaci OK, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z ceny díla vč. DPH.

**9.5.** Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**9.6.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

**9.7.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

**9.8.** Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena sankce (pokuta) od ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

## Článek X.

### Pojištění

**10.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění ve výši min. **2 000 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

**11.1.** Smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob

obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

**11.2.** Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

**11.3.** Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

**11.4.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

**11.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

**11.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách Objednatele a příp. v Registru smluv na portálu veřejné zprávy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**11.7.** Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek ....“

V Šumperku dne

V Šumperku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Město Šumperk**  
Mgr. Karel Hošek  
2.místostarosta města

**Ing. Luděk  
Cekr** Digitálně podepsal  
Ing. Luděk Cekr  
Datum: 2023.11.14  
17:08:43 +01'00'

.....  
**Cekr CZ s.r.o.**  
Ing. Luděk Cekr  
jednatel