

**SMLOUVA**  
**o nájmu prostor, podnájmu pozemků a poskytnutí prací a služeb**  
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

**I. Smluvní strany**

**ABF, a.s.**, IČ: 63080575  
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9  
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze sp. zn. B 3309  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: Tomášem Kotrcem, generálním ředitelem  
**(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)**

**a**

**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**, IČ 00010669  
se sídlem Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05  
zapsaná v OR u MS V Praze, oddíl B, vložka 446  
zastoupená [REDAKCE]  
**(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)**

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

**Osoby poskytovatele pověřené k jednání:**

[REDAKCE]

**Osoby objednatele pověřené k jednání:**

[REDAKCE]

**II. Preambule**

Poskytovatel je vlastníkem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, (iii) nájemcem výstavní haly na pozemku parc.č. 544/92, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemce pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA.

**III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba**

**3.1.**

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání nacházejících se ve výše uvedených nemovitostech v areálu PVA EXPO PRAHA a ploch k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání firemní her „Oslava 95. výročí VZLÚ“ (dále jen „Akce“) za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

### 3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

### 3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání

**Prostory o výměře 1170 m<sup>2</sup> nacházející se ve výstavní hale č. 6**

**Prostory Vstupní haly I vč. konferenčního sálu č. 2**

**Venkovní plocha před Vstupní halou I**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 3.4.

V rámci přenechaných prostor a ploch jsou objednateli poskytnuty:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA s tím, že tyto prostory budou objednatelem využívány jako komunikační a obslužné.

### 3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory a plochy dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **Od 08.00 hod dne 15. 6. 2017 do 11.00 hod. dne 16. 6. 2017**

### 3.6.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory a plochy pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

### 3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh akce.

## IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za pronajaté prostory a plochy činí celkem [REDAKCE]

### 4.2. Další podmínky:

- V případě, že nebude do 16. 6. 2017 do 11:00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

### 4.3. Splatnost nájemného:

- a) Objednavatel uhradí **nájemné za předmět nájmu** po podpisu smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 14 dnů.

### 4.4. Úhrada ceny za služby

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši [REDAKCE] plus DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy po podpisu smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 14 dnů
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

### 4.5. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] dlužné částky za každý den prodlení.

- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.6.

Ve výše uvedené částce za nájem prostor je ze služeb zahrnuto: příslušné toalety (bez servisu) s běžnou spotřebou vody a spotřeba elektřiny na osvětlení ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu, základní generální úklid po skončení doby nájmu. Nájemné nezahrnuje náklady na topení ve vnitřních prostorách předmětu nájmu.

Poskytovatel provede vyúčtování za případné vytápění pronajatých prostor, které bude součástí vyúčtování poskytnutých služeb.

## **V. Služby**

5.1.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel areálu PVA EXPO Praha společnost ABF, a.s. výhradně. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelem objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu.

## **VI. Dopravní obsluha**

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce (viz. bod 3.5.)

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

## **VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran**

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Provozním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil. Objednatel dále potvrzuje, že se seznámil s riziky při činnostech externích dodavatelů a o stanovených opatřeních k ochraně před jejich působením.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

#### 7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

#### 7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do pronajatých prostor a na všechny pronajaté plochy.

#### 7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

#### 7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných v době konání Akce na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

#### 7.8.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věci ve vlastnictví objednatel nebo věci převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorách s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel i nedbalostí.

#### 7.9.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatel, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatel.

#### 7.10.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

#### 7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce.

Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

## VIII. Ukončení smlouvy

#### 8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nespíní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen

zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se pronajaté prostory a plochy stanou bez jeho zavinení nezpůsobilými ke smlouvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel přes písemné upozornění objednatele hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy později než 7 dnů před konáním Akce odstupné ve výši [redacted] dohodnutého nájemného čl. 4.1. této smlouvy. Vypověď nabývá účinnosti dnem jejího písemného doručení druhé smluvní straně.

8.4. V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

## **IX. Další ujednání**

9.1.

Objednatel je povinen na základě pokynu poskytovatele Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen na základě pokynu poskytovatele o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků
- 2 Ceník poskytovatele

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze

ABF, a.s.  
Tomáš Kotrč, generální ředitel

V Praze dne

26. 5. 2017

(13)

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.  
Vedoucí útvaru lidské zdroje

VÝZKUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV, a.s.

ch 130

Letňany

0700010669