

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 3723001/0710

(dále jen „objednatel“)

– na straně jedné –

a

SWADA, s.r.o.

sídlo: Ciolkovského 855/2, 16100 Praha 6 - Ruzyně

adresa pro doručování Ciolkovského 855/2, 16100 Praha 6 - Ruzyně

IČO: 19722796

DIČ: CZ19722796

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném C 390593 vedená u Městského soudu v Praze

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu David Schwarczinger, jednatel

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2402661070/2010

(dále jen „poskytovatel“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU KANTÝNY

č. SPU 395188/2023

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Poskytování služeb

- 1) Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje zabezpečit pro objednatele provoz kantýny v rámci prostor specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu služeb uvedenou v čl. VI této smlouvy.
- 2) Poskytovatel se zavazuje nabízet v rámci kantýny po dobu trvání této smlouvy alespoň sortiment uvedený v příloze č. 3 této smlouvy.

Předmět výpůjčky

Č.j. SPU 395188/2023, UID: spuess8c1801e0

- 3) Objednatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s touto nemovitou věcí (dále jen „**nemovitost**“) ve vlastnictví státu evidovanou u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

obec	kat.území	č.p.	parc. č.	druh evidence	výměra	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Praha	Žižkov	950	301/1		1 061 m ²	Administrativní budova

- 4) Objednatel přenechává poskytovateli do užívání následující prostory v nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 3) této smlouvy, situované v 1. nadzemním podlaží:

1. B007 sklad – 8,73 m²,
2. B008 kantýna – 22,99 m² + konzumace – 12,78 m²,
3. B024 přípravná – 13,45 m²,
4. B025 předsíň WC – 3,70 m²,
5. B025a WC – 1,50 m²,
6. B025b sprcha – 1,53 m²,
7. B029 šatna – 5,01 m²,

Půdorysný plán prostor, jejich umístění a specifikace tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy.

Objednatel dále přenechává poskytovateli do užívání movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Prostory a movité věci které jsou předmětem výpůjčky jsou dále společně označovány jen jako „**předmět výpůjčky**“.

Účel výpůjčky

- 5) Objednatel přenechává poskytovateli předmět výpůjčky za účelem provozování kantýny pro zaměstnance objednatele (poskytování služby objednateli v oblasti stravování jeho zaměstnanců). Poskytovatel není oprávněn provozovat v rámci předmětu výpůjčky jinou činnost. Poskytovatel má povinnost využívat předmět výpůjčky výhradně za účelem poskytování služeb objednateli.
- 6) Předmětem podnikání poskytovatele v rámci předmětu výpůjčky bude hostinská činnost. Tím není dotčeno právo poskytovatele užívat předmět výpůjčky jako technické a administrativní zázemí kantýny.

Čl. II Převzetí prostor

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy předmět výpůjčky a této možnosti využil. Poskytovatel přejímá předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči objednateli žádné nároky.
- 2) Objednatel je povinen předat poskytovateli předmět výpůjčky do tří dnů od účinnosti smlouvy.
- 3) Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu výpůjčky.
- 4) Poskytovatel bere na vědomí, že budova, ve které se nachází předmět výpůjčky, není pojištěna. Objednatel neodpovídá za škody na majetku poskytovatele, které nastanou v důsledku nezaviněných škodních událostí v prostorách kantýny.

Čl. III Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu výpůjčky v pracovních dnech v běžných provozních hodinách kantýny stanovených v této smlouvě, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav, případně za účelem kontroly dodržování požadavků na zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny.
- 2) Současně je objednatel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu poskytovatele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí objednatel poskytovatele uvědomit po takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možné poskytovatele informovat předem.
- 3) Objednatel odpovídá za údržbu a opravy poskytnutých prostor, s výjimkou běžné údržby a drobných oprav. Rozsah drobných oprav a údržby je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy. Pokud škodu na předmětu výpůjčky způsobí poskytovatel, bude oprava provedena vždy na náklady poskytovatele. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu výpůjčky.
- 4) Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli opravy a údržbu předmětu výpůjčky v předem písemně schváleném rozsahu.
- 5) Objednatel je povinen informovat poskytovatele o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích v budově, které by se mohly dotknout nebo omezit poskytovatele.

Čl. IV Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy,

Č.j. SPU 395188/2023, UID: spuess8c1801e0

- b) oznámit bez zbytečného odkladu objednateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním poskytovatele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které má objednatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak poskytovatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností objednateli vznikla,
 - c) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět výpůjčky,
 - d) zajistit v předmětu výpůjčky na své náklady běžný úklid,
 - e) zajistit na své náklady odvoz gastro odpadu,
 - f) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu výpůjčky vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících, přičemž poskytovatel bude odpovídat za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny, výjimkou je provádění revize hasicího přístroje, kterou bude zajišťovat objednatel,
 - g) hradit náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků,
 - h) na svůj náklad pojistit předmět výpůjčky ve prospěch objednatele.
- 2) Poskytovatel je oprávněn provádět v a na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem objednatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých objednatel povoluje úpravy.
 - 3) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen po skončení smlouvy vztahu odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.
 - 4) Poskytovatel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě udělení souhlasu objednatelem poskytovatel odpovídá za to, že předmět výpůjčky bude užíván vždy v souladu se sjednaným účelem výpůjčky a poskytovatel je povinen toto zajistit smlouvou. V každém případě odpovídá poskytovatel za plnění této smlouvy, jako by celý provoz v rámci předmětu výpůjčky zajišťoval sám.
 - 5) Poskytovatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit zcela nebo zčásti jakákoliv práva vyplývající z této smlouvy.
 - 6) Poskytovatel není oprávněn převést výpůjčku na třetí osobu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti.

Čl. V

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Poskytovatel je oprávněn užívat předmět výpůjčky po sjednanou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat služby od 15.01.2024 (v případě oboustranné písemné dohody od 08.01.2024 v závislosti na připravenosti dodavatele) do uplynutí **5 let** od zahájení poskytování služeb.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit
 - a. vzájemnou dohodou smluvních stran;
 - b. jednostrannou písemnou výpovědí;
 - c. odstoupením od smlouvy.
- 3) Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, právními předpisy a dále v následujících případech:
 - a. poskytovatel přenechal poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - b. poskytovatel provádí stavební či technické úpravy nebytových prostor či jejich části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - c. poskytovatel postoupil práva či převedl povinnosti poskytovatel na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - d. bude rozhodnuto o likvidaci poskytovatele;
 - e. poskytovatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku poskytovatele nebo bude ve vztahu k poskytovateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - f. poskytovatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 5) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 6) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen po skončení sjednané doby výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.
- 7) Poskytovatel je povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat objednateli bez zbytečného odkladu po skončení doby výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky objednateli bude za přítomnosti zástupců obou smluvních stran vyhotoven předávací protokol.
- 8) V případě, že poskytovatel nevyklidí předmět výpůjčky a nepředá předmět výpůjčky objednateli do desátého dne po skončení doby výpůjčky, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení doby výpůjčky. Smluvní pokutu poskytovatel uhradí na účet objednatele, který mu objednatel písemně sdělí. Právo na náhradu škody v plné výši zůstává tímto ujednáním nedotčeno.
- 9) V případě, že poskytovatel nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky včetně movitého vybavení objednateli ani do 20 kalendářních dnů od skončení sjednané doby výpůjčky dle této smlouvy, je objednatel oprávněn předmět výpůjčky vyklidit a majetek poskytovatele na

jeho náklady deponovat, a to až do splnění závazku poskytovatele. Poskytovatel podpisem této smlouvy dává k tomuto oprávnění objednatele souhlas.

Čl. VI Cenová ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za poskytování služeb spočívajících v zajištění provozu kantýny pro potřeby objednatele cenu ve výši **1 200,- Kč bez DPH/rok**. Tato částka bude splatná vždy v lednu za služby poskytnuté v předcházejícím kalendářním roce. V případě, že služby nebudou poskytovány celý kalendářní rok, bude vyplacena alikvotní částka za období, ve kterém poskytovány byly, a to v měsíci následujícím po měsíci ukončení poskytování služeb. Případná daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši stanovené právními předpisy.
- 2) Objednatel zajistí poskytovateli na vlastní náklady potřebnou elektrickou energii, vytápění a dodávku vody.
- 3) Poskytovatel se zavazuje nabízet a prodávat sortiment za maximální ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, případně navýšené dle čl. VI odst. 4) této smlouvy.
- 4) Poskytovatel je oprávněn jednostranně jedenkrát (1x) za kalendářní rok zvýšit maximální ceny sortimentu o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok, a to v případě, že přesáhne 3 %. Navýšení cen sortimentu může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Základem pro výpočet zvýšené ceny bude cena sjednaná před tímto zvýšením. Poskytovatel je oprávněn uplatnit zvýšení maximální ceny sortimentu písemným oznámením doručeným objednateli, avšak nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku od účinnosti této smlouvy.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo sledovat cenovou hladinu prodávaného zboží a v případě neshody na toto písemně poskytovatele upozornit. Pokud poskytovatel neshodu ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6) V případě, že určitá položka sortimentu bude poskytovatelem v rámci kantýny nabízena nebo prodávána v rozporu s cenovými ujednáními dle této smlouvy, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši a jiná práva dle této smlouvy.

Čl. VII Podmínky provozování kantýny

- 1) Poskytovatel je povinen dodržovat provozní dobu kantýny v pracovních dnech min. v době **od 7:30 hod. do 14:00 hod., v pátek od 7:30 do 12:00 hod.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že provozní doba může být v odůvodněných důvodech přerušena, popřípadě může dojít k úpravě provozní doby na základě písemné dohody zástupců smluvních stran.
- 3) Další požadavky ohledně provozu kantýny a sortimentu zboží a výrobků prodávaných v kantýně jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 4) Nápis a označení předmětu výpůjčky podléhají schválení objednatelem.
- 5) Poskytovatel se zavazuje dodržovat při provozu kantýny právní předpisy, rozhodnutí a závazná stanoviska orgánů veřejné správy, a to zejména v oblasti hygieny.

- 6) Poskytovatel je povinen na své náklady zabezpečit a udržovat prostředky potřebné pro provoz kantýny a udržovat a případně obnovovat movité věci, které jsou předmětem výpůjčky ve smyslu ustanovení přílohy č. 1 této smlouvy.
- 7) Poskytovatel bude s předmětem výpůjčky zacházet s potřebnou pečlivostí a bude jej uchovávat v čistém a hygienicky bezvadném stavu.
- 8) Převoz komunálních odpadů z kantýny k odpadním nádobám zajišťuje poskytovatel.
- 9) Poskytovatel se zavazuje vyškolit své zaměstnance dle platných předpisů a norem a vybavit je předepsanými ochrannými pomůckami.

Čl. VIII Pojištění

- 1) Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku užívání předmětu výpůjčky objednateli, případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000,- Kč.
- 2) Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající.
- 3) Poskytovatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost pojištění po celou dobu výpůjčky a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 4) Doklady o platném pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je poskytovatel povinen předložit objednateli kdykoliv během trvání této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

Čl. IX Oprávněné osoby

- 1) Smluvní strany se dohodly na určení oprávněných osob za objednatele a poskytovatele. Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy:
 - a. oprávněnými osobami objednatele jsou:
Ing. Petra Dědečková, ředitelka Odboru vnitřní správy,
e-mail: p.dedeckova@spucr.cz;
Ing. Vlasta Fadrhonsová, vedoucí Oddělení vnitřní správy a autoprovozu,
e-mail: v.fadrhonsova@spucr.cz
 - b. oprávněnými osobami poskytovatele jsou:
David Schwarczinger, jednatel
Ciolkovského 855/2, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
xxx
+420 xxx
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněná změnit oprávněné osoby písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Čl. X
Rozhodné právo a řešení sporů

- 1) Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo spory o existenci této smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li smlouvou stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnemedeným v Čl. V této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 2195 a § 2197 OZ.
- 5) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1: Specifikace předmětu výpůjčky
 - b. Příloha č. 2: Drobné opravy a údržba
 - c. Příloha č.3: Sortiment (příloha bude konkretizována na základě jednání s vybraným uchazečem)
 - d. Příloha č. 4: Další podmínky provozu kantýny
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku. Oba výtisky jsou v platnosti originálu.

V Praze dne 13.11.2023

V Praze dne 16.11.2023

Objednatel

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

.....
David Schwarczinger
jednatel

Za správnost: *Mgr. Marie Konvičná*

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Mgr. Marie Konvičná

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1
Specifikace předmětu výpůjčky

1. Prostory

Dle §3 odst.2 písm.b) zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) není uveřejněn výkres.

2. Movité věci - mobiliář objednatele

Číslo	Popis	Str Kód	Kód umístění DM	Náklady na pořízení	První uživ.definované datum
D000062343	LEDNICE ELECTROLUX ERT1506	302000	B007	5 668,00	13.9.2013
D000081547	SKŘÍŇ CHLADÍCÍ TEFCOLD UR 600 S nerez	302000	B007	32 969,00	12.12.2022
D000081548	SKŘÍŇ CHLADÍCÍ TEFCOLD UR 600 S nerez	302000	B007	32 969,00	12.12.2022
D000081664	REGÁL 5-ti policový	302000	B007	17 554,00	3.3.2023
D000081665	REGÁL 5-ti policový	302000	B007	17 554,00	3.3.2023
D000081668	REGÁL 5-ti policový	302000	B007	17 554,00	3.3.2023
D000079133	LAVICE SPACE 120 cm černá	302000	B008	20 094,00	12.11.2021
D000079134	LAVICE SPACE 120 cm černá	302000	B008	20 094,00	12.11.2021
D000079135	LAVICE SPACE 120 cm + pohl. bok černá	302000	B008	22 295,00	12.11.2021
D000079351	ŽIDLE MERANO dub	302000	B008	13 520,00	1.12.2021
D000079352	ŽIDLE MERANO dub	302000	B008	13 520,00	1.12.2021
D000079353	ŽIDLE MERANO dub	302000	B008	13 520,00	1.12.2021
D000079354	ŽIDLE MERANO dub	302000	B008	13 520,00	1.12.2021
D000079355	ŽIDLE BAROVÁ VYSOKÁ MERANO dub	302000	B008	16 050,00	2.12.2021
D000079356	ŽIDLE BAROVÁ VYSOKÁ MERANO dub	302000	B008	16 050,00	2.12.2021
D000079357	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079358	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079359	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079360	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079361	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079362	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079363	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021
D000079364	STOLIČKA BAROVÁ INGOLF s opěrkou, 74cm bílá	302000	B008	1 490,00	2.12.2021

D000079365	STŮL S DŘEZEM	302000	B008	23 810,00	2.12.2021
D000079366	STŮL S DŘEZEM a policí	302000	B008	25 033,00	2.12.2021
D000079372	STŮL JÍDELNÍ	302000	B008	19 683,00	2.12.2021
D000079373	STŮL JÍDELNÍ	302000	B008	19 683,00	2.12.2021
D000079628	PULT vrchní díl	302000	B008	30 250,00	6.12.2021
D000079629	PULT spodní část	302000	B008	33 518,00	6.12.2021
D000079630	REGÁL POLICOVÝ na pečivo	302000	B008	31 210,00	6.12.2021
D000079631	PULT VÝDEJNÍ vrchní díl	302000	B008	23 226,00	6.12.2021
D000079633	SKŘÍŇKA POLICOVÁ OTEVŘENÁ	302000	B008	29 165,00	6.12.2021
D000079634	SKŘÍŇKA POLICOVÁ OTEVŘENÁ	302000	B008	26 424,00	6.12.2021
D000079635	SKŘÍŇKA POLICOVÁ OTEVŘENÁ	302000	B008	26 424,00	6.12.2021
D000079636	REGÁL POLICOVÝ	302000	B008	27 803,00	6.12.2021
D000079637	POLICE konzumační	302000	B008	11 351,00	6.12.2021
D000079638	POLICE konzumační	302000	B008	29 600,00	6.12.2021
D000079639	PULT VÝDEJNÍ spodní část	302000	B008	23 226,00	6.12.2021
D000079713	MYČKA podstolová QQI 52 P	302000	B008	26 245,00	9.12.2021
D000079714	ČERPADLO	302000	B008	21 780,00	9.12.2021
D000079882	POLICE pod mikrovlnku	302000	B008	4 356,00	15.2.2022
D000081549	VITRÍNA CHLADÍCÍ TEFCOLD FS 1380	302000	B008	17 380,00	12.12.2022
D000081666	REGÁL 5-ti policový	302000	B008	17 554,00	3.3.2023
D000079180	MYČKA NÁDOBÍ BOSCH SMS4HDI52E	302000	B024	13 590,00	23.11.2021
D000079182	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ NEXT PDH ALU černá	302000	B024	7 474,00	24.11.2021
D000079367	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ	302000	B024	12 920,00	2.12.2021
D000079368	SKŘÍŇKA NÁSTĚNNÁ OTEVŘENÁ nerez	302000	B024	20 712,00	2.12.2021
D000079369	STŮL S POLICÍ	302000	B024	13 656,00	2.12.2021
D000079370	STŮL S POLICÍ	302000	B024	13 656,00	2.12.2021
D000079371	STŮL S DŘEZEM a policí	302000	B024	22 872,00	2.12.2021
D000079632	STŮL pro administrativu	302000	B024	23 358,00	6.12.2021
D000081654	VAŘIČ dvojitý indukční KITCHEN LINE	302000	B024	5 485,00	19.12.2022
D000081667	REGÁL 5-ti policový	302000	B024	17 554,00	3.3.2023
D000009102	SKRIN SATNI 1.1	302000	B029	9 506,73	9.2.1998
D000013898	STUL KONFER.KULATY 60cm+noha	302000	B029	7 888,00	25.7.2000
D000019143	ŽIDLE JEDNACÍ černá	302000	B029	11	30.9.2003

Č.j. SPU 395188/2023, UID: spuess8c1801e0

				735,00	
D000019144	ŽIDLE JEDNACÍ černá	302000	B029	11 735,00	30.9.2003
D000079849	ŠATNÍK STANDARD svařovaný šedý	302000	B029	4 127,00	17.12.2021

Příloha č. 2 Drobné opravy a údržba

1) Drobné opravy

Za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, včetně elektronického otevírání vstupních dveří předmětu výpůjčky a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětu výpůjčky,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, , opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětu výpůjčky, výměny sifonů a lapačů tuku,
- e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenu e).

Za drobné opravy se považují další opravy výše neuvedené, pokud jejich hodnota nepřesáhne 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je poskytovatel.

2) Běžná údržba předmětu výpůjčky

Běžnou údržbou předmětu výpůjčky se rozumí udržování a čištění předmětu výpůjčky včetně zařízení a vybavení předmětu výpůjčky, které se provádí obvykle při užívání předmětu výpůjčky. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětu výpůjčky ve funkčním stavu.

**Příloha č. 3
Sortiment**

Sortiment:

- 1) Dle VZ
- 2) Doporučený sortiment

Zadavatel požaduje, aby níže uvedené potraviny byly vždy čerstvé, máslo (minimálně 82 % mléčného tuku) nebylo nahrazeno žádným jiným výrobkem, např. margarín atd.

Vejsce M – velikost střední, hmotnost 53–63 gramů v syrovém stavu.

Náhrada zboží je možná po přechodím oboustranném odsouhlasení nejméně 24 hodin předem.

LAHŮDKY

Chlebíčky

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobené	Cena v Kč bez DPH
CHLEBÍČEK NA SALÁTOVÉM PODKLADU			
Chlebíček šunkový s vejcem	120g	min. jeden (1) plátek vepřové šunky s vysokým podílem masa (min 70%), půlka vařeného vejce velikosti M, ozdoba – čerstvá zelenina	17
Chlebíček šunkový na bramborovém salátu	95g	min. jeden (1) plátek vepřové šunky s vysokým podílem masa (min 70%), ozdoba – majonéza, kyselá okurka, paprika a vařené vejce	18
Chlebíček se šunkou, herkulesem a eidamem	110g	min. jeden (1) plátek vepřové šunky s vysokým podílem masa (min 70%), jeden (1) plátek salámu Herkules, a jeden (1) plátek s uzeným sýrem, ozdoba – petržel kudrnka, naložené okurky, kapie a sterilovaná zelenina	19
Chlebíček vaječný sypaný	100g	min. jedno (1) celé vejce min. velikosti M s majonézovým přelivem usazená na bramborovém salátu	16
CHLEBÍČKY NA SÝROVÉM A MÁSLOVÉM KRÉMU			
Chlebíček sýrový	75g	min. jeden (1) plátek sýru Gouda a min. jeden (1) plátek uzeného sýru na sýrovém krému, ozdoba – čerstvá zelenina, SÝR s plísní na povrchu hermelínového typu	17
Chlebíček švédský	70g	min. jeden (1) plátek vepřové šunky s vysokým podílem masa (min 70%), min. jeden (1) plátek sýru eidam, ozdoba – čerstvá zelenina, vejce velikosti M	18

Vážené saláty / Balené saláty

- výběr min. ze 3 (tří) výrobků, např. rybí salát, pochoutkový salát a vaječný salát
- min. hmotnost baleného výrobku 180g.

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
rybí salát	100g	-----	18
pochoutkový salát	100g	-----	14
vaječný salát	100g	-----	17

Pečivo

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
rohlík tukový bílý	39-43g	-----	2,70
houška ražená bez posypu	50-54g	-----	3,70

Koláče

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
Koláč tvarohový	120g	Zdobený drobenkou	17,90
Koláč borůvkový	120g	Zdobený drobenkou	18,90
Koláč meruňkový	120g	Zdobený drobenkou	18,90
Koláč makový	120g	Zdobený drobenkou	17,90

Koláček linecký

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
Koláček linecký – meruňka	25g	Linecké těsto s náplní z krémového tvarohu s rozinkami a meruňkovou náplní.	9,50
Koláček linecký – malina	25g	linecké těsto s dvojitou náplní: s tvarohovou s rozinkami a malinovou náplní.	12,50

Koláček svatební

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
Koláček svatební – tvaroh	30g	s jemným tvarohem a rozinkami	5,20
Koláček svatební – povidla	25g	náplň se švestkami min. 48 %	5,70

Bagety – balené

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdoben	Cena v Kč bez DPH
bageta klasik	200g	min. tři (3) plátky vepřové šunky s vysokým podílem masa (min 90%), min. dva (2) plátky uzeného sýru min 40% tuku v sušině, ozdoba – salátová okurka, červená paprika, salát lollo biondo.	28
bageta sýrová	200g	obložená třemi druhy sýra: Eidamem, plísňovým sýrem hermelínového typu a uzeným Eidamem. ozdoba – červená a žlutá paprika spolu se salátem lollo biondo.	32
bageta kuřecí	200g	s pečenými kuřecími prsy min. 21 % (kuřecí prsa 97 % masa), ozdoba – čerstvá zelenina červená a žlutá paprika, salát lollo biondo.	34

SVIČINOVÉ HOUSKY (plněné)

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdoben	Cena v Kč bez DPH
Svačtinová houska se šunkou a sýrem	130g	Máslo / Máslový krém, min. 1 (jeden) plátek vepřové šunky vysokým podílem masa (min 70%), min. 1 (jeden) plátek sýru Eidam, ozdoba – červená a žlutá paprika, salát lollo biondo.	16
Svačtinová houska se šunkovým salámem	130g	Máslo / Máslový krém, šunkový salám min. 23 % z celového minimální požadované hmotnosti (vepřové maso min. 85 %, hovězí maso min.8 %), ozdoba – sterilované okurky, salát lollo biondo, vařená vejce.	14

LAHŮDKÁŘSKÁ KLASIKA

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdoben	Cena v Kč bez DPH
Obložený chléb se smaženkou	180g	Smaženka min. 45 % z požadované minimální hmotnosti, ozdoba – sterilované okurky, rajče, salát lollo biondo, cibule, sterilované beraní rohy, petržel kudrnatá.	24

Vejce henri / ruské vejce	200g	Bramborový salát min. 50 % z požadované minimální hmotnosti, vepřová šunka (vepřová kýta s vysokým podílem masa 70%), salám Herkules, ozdoba – rajče, okurka salátová, salát lollo biondo, petržel sušená, paprika žlutá.	26
----------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SALÁTY

SALÁTY

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
Caesar salát s kuřecím masem	240g	Čerstvý Římský salát, dresing, pečené kuřecí maso min. 15 % z požadované minimální hmotnosti, cherry rajčata, anglická slanina (vepřový bok 94 % podílu masa), krutony, SÝR parmigiano reggiano.	75
Salát s gorgonzolou a vlašskými ořechy	240g	Salát ledový, SÝR gorgonzola, jablko, karotka, čekanka, baby špenát, vlašská jádra, olivový olej, balzamikový ocet.	95
Zeleninové tyčinky s dresinkem	250g	Karotka, okurka salátová, dresink	45

HOTOVÁ JÍDLA

Dle denní nabídky.

Zadavatel požaduje výběr z min. 1 hlavního chodu a 1 polévky.

Příklad hlavního chodu a polévky

HLAVNÍ JÍDLO

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobenění	Cena v Kč bez DPH
Kuřecí řízek s bramborovým salátem	320g	smažený kuřecí stehenní řízek 43 % podílu z minimální požadované hmotnosti / kuřecí stehenní řízek 48 % podílu z minimální požadované hmotnosti, trojbal	121
Kuřecí "čína" s rýží	400g	Kuřecí "čína" min. 50 % podílu z minimální požadované hmotnosti	118
Kuřecí stripsy s kaší	350g	Kuřecí stripsy 57 % podílu z minimální požadované hmotnosti	120

POLÉVKA

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobení	Cena v Kč bez DPH
Hovězí vývar se zeleninou, nudlemi a masem	0,33l	-----	35

ZÁKUSKY

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobení	Cena v Kč bez DPH
Kremrole	40g	-----	20
Větrník	170g	-----	25
Věneček	80g	-----	22
Indiánek	40g	-----	19
Laskonka	40g	-----	14

OSTATNÍ

Zadavatel doporučuje mít níže uvedený sortiment.

Název	Minimální požadovaná hmotnost	Minimální požadavky na obsah / vzhled / zdobení	Cena v Kč bez DPH
Balená voda	Balení min. 0,5l	např. neperlivá / jemně perlivá / perlivá	13
žvýkačky	14g	např. bez cukru s mátovou nebo mentolovou příchutí se sladidly 10ks v balení	14
oplatky	-----	-----	
Mléčné výrobky	-----	-----	
sušenky	-----	-----	

Příloha č. 4 Další podmínky provozu kantýny

Provoz kantýny:

- 1) Wi-fi - objednatel je připraven umožnit poskytovateli využití internetového připojení v omezené míře, a to v závislosti na požadované specifikaci připojení. V případě požadavku pro SPÚ nepřijatelného z důvodu ohrožení kybernetické bezpečnosti, si zařídí poskytovatel internetové připojení na vlastní náklady.
- 2) Hlavní uzávěr vody – v prostoru B007 je ve stropě umístěn hlavní uzávěr vody pro budovu B. Poskytovatel zajistí stálou přístupnost k HUV (např. nezastaví přístup regálem..). V případě havárie bude postupováno v souladu s čl. III, bodem 1) a 2).
- 3) Venkovní posezení – objednatel vybaví prostor na terase před kantýnou venkovním nábytkem, poskytovatel bude pečovat o jeho čistotu a kontrolovat jeho stav (případné nedostatky oznámí objednateli).
- 4) Vlastní nádobí a doplnění mobiliáře (např. pultová chladicí vitrina) – poskytovatel na své náklady doplní mobiliář potřebný pro provoz kantýny a vybaví kantýnu vhodným nádobím
- 5) BOZP a PO – evakuace, havárie, proškolení, seznámení s PEP a PPS SPÚ, PBŘS, vlastní PO dokumentace – objednatel předá poskytovateli k seznámení dokumenty SPÚ, související s požární ochranou. Na jejich základě zpracuje poskytovatel vlastní dokumentaci PO pro užívané prostory.
- 6) Rozhodnutí hygieny – vymezení používání – kantýna bude sloužit pouze pro zaměstnance úřadu. Sortiment bude navrhován v rozsahu: dovážené chlebíčky, saláty, bagety, sladké a slané pečivo, párky, polévka, řízky, smažený sýr. Hotové výrobky budou regenerovány v mikrovlnné troubě, vodní lázni nebo kontaktním grilu. Zásobování bude probíhat před zahájením provozu hlavním vstupem, veškeré výrobky budou uskladněny v chladicích zařízeních v přípravně a přilehlém skladu.
- 7) EPS a EZS + Jablotron – zabezpečení prostor – prostory kantýny jsou osazeny čidly systémů PZTS a EPS. Pro identifikaci osob vstupujících do prostor mimo provozní dobu budou objednatelem instalována čidla systému Jablotron. Současně bude ve spolupráci s Oddělením bezpečnosti nastaven režim provozu včetně vjezdu zásobování.
- 8) Klíče – při předání prostor budou poskytovateli předány klíče – po dvou kusech od obou vstupních dveří do kantýny a dva kusy od dveří do šatny.
- 9) Daň z nemovitosti - v případě, že předmět smlouvy bude podléhat platbě daně z nemovitosti, bude tuto hradit poskytovatel
- 10) Řízení funkce vzduchotechniky je umístěno mimo prostory kantýny. V případě potřeby úpravy nastavení, se poskytovatel obrátí na objednatele se žádostí o zajištění.
- 11) Objednatel se zavazuje oznámit příslušnému pracovišti Krajské hygienické stanice zahájení činnosti kantýny s uvedením poskytovatele.