



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Mánesova ulice, úsek Lidická – B. Němcové – stavební úpravy kanalizace a komunikace – zpracování PD“**

číslo smlouvy objednatele: 2023002207  
číslo smlouvy zhotovitele: 1745/23  
číslo veřejné zakázky: 23150




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: Ing. Lenkou Růžičkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 216  
e-mail: cizekl@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: VH-TRES spol. s r.o.  
sídlo: Senovážné náměstí 240/1, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 598  
zastoupený: Ing. Danielem Vačlíkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Ing. Danielem Vačlíkem  
IČO: 15771822  
DIČ: CZ 15771822  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „Mánesova ulice, úsek Lidická – B. Němcové – stavební úpravy kanalizace a komunikace – zpracování PD“.

Jedná se o zpracování projektové pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu a zajištění vstupních podkladů (geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum, rozbor asfaltu apod.).

Součástí projektové dokumentace bude rovněž zpracování DIO, zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí v lokalitě, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města a ostatních správců IS a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně Policie ČR-DI.

Z důvodu kategorizace odfrézované části vozovky bude součástí rozbor asfaltu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o obnovu ve stávajících trasách, nepředpokládá se vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na vlastního zhotovitele stavby.

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro společné povolení   
pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **30 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli: do **130 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy
5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli: do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, Jihočeského kraje, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **872 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a. za geodetické zaměření:  | 28 000 Kč bez DPH  |
| b. za rozbor asfaltu:   | 40 000 Kč bez DPH  |
| c. za zpracování inženýrskogeologického průzkumu:   | 20 000 Kč bez DPH  |
| d. za provedení dokumentace pro provádění stavby:   | 760 000 Kč bez DPH |
| e. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 30 hodin výkonu autorského dozoru: | 24 000 Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **800 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH,*

*příčemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

#### **V. Podmínky provádění díla**

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD (nebo flash) ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

#### **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:

„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:

„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky/zadávací dokumentací pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**Projektant – specialista vodohospodář**  
jméno a příjmení: Ing. Daniel Vaclík  
**projektant – specialista na dopravní stavby**  
jméno a příjmení: Ing. František Stráský
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích dne

---

Ing. Petr Maroš,  
náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing.  
Daniel  
Vaclík

Digitálně podepsal Ing. Daniel  
Vaclík  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-15771822, o=VH-  
TRES spol. s r. o., ou=1, cn=Ing.  
Daniel Vaclík, sn=Vaclík,  
givenName=Daniel,  
serialNumber=P547972  
Datum: 2023.11.15 09:09:58  
+01'00'

---

Ing. Daniel Vaclík  
jednatel  
VH-TRES spol. s r.o.

## Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: **Mánesova ul., úsek Lidická – B. Němcové – obnova kanalizačního řadu a komunikace**

### Stávající stav:

V Mánesově ulici se nachází kanalizační sběrač BE 600/900 z roku 1900 a BE 300 z roku 1900. Tento kanalizační sběrač je daleko za svou technickou životností. Jeho profil je rozpadlý a neplní svou řádnou funkci. Vzhledem k technickému stavu není možné na kanalizačním sběrači provést kamerovou zkoušku ani čištění kanalizace.

### Popis:

Bude provedena obnova kanalizačního sběrače BE 600/900 a BE 300 v ul. Mánesova v délce cca 300 m včetně výměny potrubí do bočních ulic F. A. Gerstnera, Komenského a vnitrobloku za budovou „Piano“ s ukončením za obrubníkem tak, aby při následných rekonstrukcích těchto sběračů nemuselo být stavebně zasahováno do vozovky Mánesovy ulice. Kanalizační sběrač bude navržen v odpovídajících dimenzích. Zásadní je úsek mezi F. A. Gerstnera a sběračem napojeným do Mánesovy ulice z vnitrobloku za budovou „Piano“. Úsek výměny ve směru do Lidické ulice (BE DN 300) bude ukončen před křižovatkou tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do této křižovatky.

Samostatný stavební objekt bude oprava povrchu komunikace v celé šířce vozovky v úseku obnovy kanalizace, kterou předpokládá současně realizovat Jihočeský kraj.

Z důvodu velké hloubky uložení kanalizace se předpokládá spolupráce statika ohledně návrhu zabezpečení stavební jámy. Součástí této specifikace bude rovněž zpracování inženýrskogeologického posudku včetně údajů o výšce hladiny podzemní vody, DIO, geodetické zaměření, soupis prací, dodávek a služeb včetně jeho ocenění, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně Policie ČR DI. Z důvodu kategorizace odfrézované části vozovky bude součástí rozbor asfaltu.

Součástí DIO nebudou jednotlivé projekty potřebných úprav dotčených světelných křižovatek, v soupisu prací však bude řešen předpokládaný rozsah počet úprav světelných křižovatek po dohodě se správcem SSZ města.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o obnovu kanalizace ve stávající trase, nepředpokládá se vydání stavebního povolení ani ohlášení.

### Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice, Jihočeského kraje a provozovatele veřejné kanalizace, ČEVAK a.s.
- Rozsah stavby (obnova kanalizačního sběrače) nebude zasahovat do křižovatky ulic Mánesova x Lidická.
- Projektová dokumentace bude rozdělena na etapy dle požadavku zadavatele, dle možností DIO.

Podklady: situace