

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

kterou uzavřely podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, dne 10. 3. 2021 níže uvedené smluvní strany

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka  
1479  
moci  
zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
středisko 1700 – správa majetku  
číslo smlouvy pronajímatele: 1700 - 21000072

a

**Nájemce:** VIVERA-BARTER.DATA.CZ,a.s.  
se sídlem Kopečná 998/24, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 25575856  
DIČ: CZ25575856  
bankovní spojení: [REDAKCE].  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 22. 9. 1999 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 3077  
zastoupen Mgr. Zdeňkem Černým, členem představenstva

## II. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce spolu dne 10. 3. 2021 uzavřeli nájemní smlouvu č. 1700 - 21000072, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor se zázemím a přílehlou terasou v 3. NP stavby parkovacího domu PINKI PARK (dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. X. odst. 3 smlouvy dohodli na tomto Dodatku č. 1.
3. Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je reakce na změnu rozsahu využití prostor obsluhy parkovacího domu PINKI PARK na ulici Kopečná v Brně.

## III. Změna smlouvy

1. Z výše uvedených důvodů se pronajímatel a nájemce dohodli na modifikaci nájemní

smlouvy takto:

- i. dosavadní znění čl. IV. odst. (7) se ruší a nahrazuje novým zněním:

*„(7) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k patnáctému dni měsíce předcházejícího. Celková výše měsíční zálohy se sjednává ve výši 12.000,- Kč bez DPH. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany sjednávají, že každé kalendářní pololetí dojde k odpočtu 2 m<sup>3</sup> vody, jež kompenzuje odběr vody oprávněnými osobami. Vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem jednostranně navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.“*

#### IV. Přejídná a závěrečná ustanovení

1. Změna korekcí služeb (elektřina a voda) se uplatní od účinnosti tohoto Dodatku č. 1. V případě neúplného kalendářního pololetí od účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se korekce vody uplatní v poměrné výši.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém dojde k uveřejnění Dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za pronajímatele:

V Brně dne: 15-11-2023

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne: 09-11-2023

Mgr. Zdeněk Černý  
člen představenstva