

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy kaple sv. Michala v Bludovicích“ - zpracování projektové dokumentace –

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený: Ing. Oldřiškou Navrátilovou, vedoucí odboru školství,
kultury a sportu
IČO: 00298212
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Oldřiškou Navrátilovou, vedoucí Odboru školství,
kultury a sportu Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Kudělka s.r.o.

Se sídlem: Kunín 104, 742 53 Kunín
IČO: 27835511
DIČ: CZ27835511
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx
Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Krajský soud v Ostravě C 30943/KSOS

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

„Stavební úpravy kaple sv. Michala v Bludovicích“

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci akce „**Stavební úpravy kaple sv. Michala v Bludovicích**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a současně taktéž závazek zhotovitele uzavřít následně příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při výstavbě.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Projektová dokumentace bude řešit provedení udržovacích prací na objektu kaple. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 434/1 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína. Udržovací práce budou zahrnovat výměnu střešních vikýřů, částečnou výměnu kastlových oken, úpravu vstupního schodiště, nátěr věže, repasi hlavních dveří a fasádu.
3. Dokumentace bude zpracována následovně:
 - 3.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 - 3.2. Rozpočty
 - a) oceněný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, montáže, dodávky a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky),
 - b) neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
4. Součástí DPS bude rovněž Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům.
6. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel vyhotoví a objednateli předá projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu do **1 měsíce** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě ve stupni DPS (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).

3. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
DPS + rozpočty	74 000	15 540	89 540

Slovy: osmdesát devět tisíc pět set čtyřicet korun českých vč. DPH.

4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
 - a) název akce: **Stavební úpravy kaple sv. Michala v Bludovicích – zpracování projektové dokumentace**
 - b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání společného povolení a realizaci vlastní stavby.

12. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
7. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

XI. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;
 - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
 - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XIII. Závazek uzavřít smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou v návaznosti na plnění této smlouvy příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta ve znění, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „příkazní smlouva“) s tím, že doba plnění příkazní smlouvy může být oproti stávajícímu znění upravena tak, aby zohlednila případné změny objektivních potřeb objednatele nebo podmínek ovlivňujících realizaci stavby.
2. Výzvu k uzavření příkazní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku je objednatel oprávněn doručit zhotoviteli v období od 1.1.2024 do 1.12.2024 Výzva k uzavření příkazní smlouvy musí být učiněna ve formě zaslání návrhu příkazní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít příkazní smlouvu s objednatelem nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy.
4. Nedoručí-li objednatel výzvu ve stanovené době, závazek zhotovitele marným uplynutím této doby zanikne. Neuzavře-li zhotovitel příkazní smlouvu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla dle této smlouvy. To neplatí v případě, že smlouvu nemůže zhotovitel uzavřít z důvodu závažných objektivních překážek (např. ukončení činnosti).
5. Do doby uzavření příkazní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem tohoto ujednání o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními občanského zákoníku ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor budoucí příkazní smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel:

V Novém Jičíně dne 16.11.2023

V Kuníně dne 16.11.2023

.....
Ing. Oldřiška Navrátilová
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Městský úřad Nový Jičín
město Nový Jičín

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby „.....“

Článek I

Smluvní strany

PŘÍKAZCE

město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Pověřen k jednání ve věcech technických:

(dále jen „**příkazce**“)

PŘÍKAZNÍK

[doplň účastník]

Se sídlem:	[doplň účastník]
Zastoupený:	[doplň účastník]
IČO:	[doplň účastník]
DIČ:	[doplň účastník]
Bankovní spojení:	[doplň účastník]
Číslo účtu:	[doplň účastník]
Zástupce ve věcech smluvních:	[doplň účastník]
Zástupce ve věcech technických:	[doplň účastník]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném	[doplň účastník], pod sp. značkou [doplň účastník]

(dále jen „**příkazník**“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Účelem uzavření smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon činnosti autorského dozoru projektanta při provádění stavby (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené příkazníkem a dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené příkazcem, jako objednatelem na straně jedné, a zhotovitelem stavby na straně druhé.
- 2.2. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat autorský dozor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami pravomocného povolení vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen "autorský dozor"). Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená příkazníkem.

2.3. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- písemném posouzení realizační dokumentace zajištěné zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby (dle potřeby),
- účasti na koordinačních jednáních (dle potřeby),
- dodatečných projekčních pracích vyvolaných potřebami stavebního procesu.

2.4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou kromě činností specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy též všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru (např. zjišťování informací nezbytných pro činnosti uvedené v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy) Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nezbytných pro provedení díla, kterým se odstraňují nedostatky projektové dokumentace.

2.5. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou sjednávání a uzavírání smluv při realizaci stavby.

III. Doba, místo a způsob plnění předmětu smlouvy

3.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy po dobu určitou, a to od předání staveniště zhotoviteli stavby uvedené v odst. 2.1 této smlouvy, kterého se příkazník zúčastní na základě výzvy příkazce dle odst. 3.2 této smlouvy, do předání stavby zhotovitelem bez vad a nedodělků příkazci, respektive do vydání kolaudačního souhlasu, který bude dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

3.2. Jednotlivé činnosti autorského dozoru budou vykonávány na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazce, učiněného nejpozději 2 pracovních dny před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání a nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem předložení zpracovaného dokumentu (písemné vyjádření, změna nebo doplnění projektu). V případě výskytu závažných problémů v průběhu realizace stavby se příkazník zavazuje dostavit se k jednání popř. podat vyjádření neprodleně po výzvě příkazce. Předpokládaný rozsah činnosti dle této smlouvy je hodin a výjezdy do místa plnění nebo do sídla příkazce.

3.3. Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

3.4. O jednotlivých činnostech výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku, a to neprodleně po jejich dokončení.

3.5. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením.

3.6. Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby dle projektové dokumentace a sídlo příkazníka.

IV. Odměna

- 4.1. Za výkon činností dle této smlouvy se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu ve výši:

a) Hodinová sazba za výkon autorského dozoru (maximálně hodin): [doplní účastník] Kč bez DPH

[doplní účastník] Kč DPH

Cena celkem [doplní účastník] Kč vč. DPH

b) Cena za jeden výjezd do místa realizace stavby (doprava tam a zpět + čas strávený na cestě bez času výkonu autorského dozoru – max. ... výjezdů): [doplní účastník] Kč bez DPH

[doplní účastník] Kč DPH

Cena celkem [doplní účastník] Kč vč.

DPH

Maximální celková cena za výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby:

[doplní účastník] **Kč bez DPH**, tj. [doplní účastník] Kč vč. DPH.

- 4.2. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů ke dni vyúčtování odměny.
- 4.3. Výsledná odměna bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem příkazce ve věcech technických.
- 4.4. Odměna a sazba náhrady nákladů jsou stanoveny jako maximální, které je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.5. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 4.6. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.7. Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy ze strany příkazce.
- 4.8. Pokud rozšíření předmětu plnění vyplývá z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu autorského dozoru nad rámec dohodnutý touto smlouvou předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1. Příkazce je povinen hradit příkazníkovi odměnu na základě faktur vystavených příkazcem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Příkazník je povinen předložit příkazci k odsouhlasení nejpozději do 5. dne v měsíci měsíční hodinový výkaz výkonů za předchozí kalendářní měsíc (případně za jiné fakturované období). Tento výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a stane se nezbytnou náležitostí faktury. Příkazce je povinen se

k předloženému výkazu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení. Příkazník následně vystaví fakturu a to v termínu do 5 dnů od obdržení odsouhlaseného výkazu výkonů od příkazce.

- 5.2. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich doručení příkazci.
- 5.3. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení příkazníka. Faktury budou obsahovat název a číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název projektu: „.....“ případně i další náležitosti, jejichž požadavek příkazce písemně sdělí příkazníkovi po podpisu smlouvy.
- 5.4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem, nebo má jiné vady v obsahu, včetně vad hodinového výkazu výkonů. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
- 5.5. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VI. Povinnosti příkazníka

- 6.1. Při plnění předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí, svoji činnost uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími a stanovisky dotčených subjektů.
- 6.2. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných v souvislosti s výkonem autorského dozoru.
- 6.3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 6.4. Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

VII. Povinnosti příkazce

- 7.1. Příkazce pověřil svého zástupce zajišťováním administrativních úkonů v oblasti výkonu autorského dozoru a komunikací s příkazníkem. Tento zástupce je uveden v čl. I této smlouvy, jako osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení autorského dozoru, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeby na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.
- 7.3. Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.
- 7.4. Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání anebo řízení před úřady.
- 7.5. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a VI. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku IV. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady, sankční ujednání a smluvní pokuty

- 8.1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí příkazci případně vzniklou škodu vzniklou v důsledku jeho vadného plnění v plném rozsahu.
- 8.2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit v důsledku porušení povinností příkazníka vícenáklady.
- 8.3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady a nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy bylo plnění této smlouvy ukončeno.
- 8.4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných vad a nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné vady a nedostatky musí příkazce uplatnit u příkazníka písemně. Příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 2 pracovních dnů a odstraní je do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení doby realizace stavby, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení, které způsobil.
- 8.6. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů k návštěvě stavby nebo k jednání nebo nepředložení požadovaného dokumentu na výzvu dle odst. 3.2., je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **6.000 Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.7. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **10 %** z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.
- 8.8. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,5 %** za každý i započatý den prodlení.
- 8.9. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem autorského dozoru prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinností příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Příkazník odpovídá i za škodu způsobenou porušením povinností osobami, které pro něj činnosti provádějí.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud je příkazce v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dní, ač na to byl již ze strany příkazníka písemně upozorněn. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu autorského dozoru podle čl. II. této smlouvy, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.
- 9.2. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud příkazník neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 9.3. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že z objektivních důvodů nebude moci realizovat stavbu uvedenou a specifikovanou v čl. II. odst. 2.1.

- 9.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5. Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2440 a § 2443 občanského zákoníku se pro jejich smluvní vztah neuplatní.
- 10.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv příkazce a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Novém Jičíně dne:

V [doplň účastník] dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta
město Nový Jičín

.....
[doplň účastník]