

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 2004/2023,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Pavel Kroužecký**, [redacted], 276 01 Mělník,
[redacted]
dále jen „prodávající“
- 1.2. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu Mělník náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,
zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
dále jen „město“ nebo „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec Mělník a katastrální území Vehlovice jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 296/18, o výměře 219 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 296/19, o výměře 123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 2.1.3. pozemku parcelní číslo 296/20, o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 1822.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 541-5122/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 24. dubna 2023, byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 296/18, o výměře 219 m², oddělen:
 - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 296/23, o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku 2.1.2, 2.1.3 a 2.3.1 této smlouvy, v katastrálním území Vehlovice, tedy
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 296/19, o výměře 123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 3.1.2. pozemek parcelní číslo 296/20, o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 3.1.3. pozemek parcelní číslo 296/23, o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu dle článku 4.1. této smlouvy kupujícím, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Cena a způsob jejího splacení

- 4.1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena dohodou účastníků na 301 500 Kč (slovy: tři sta jedna tisíc pět set korun českých). Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo [REDACTED] ve dvou splátkách takto:
- 4.1.1. část kupní ceny ve výši 150 750 Kč do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou,
- 4.1.2. část kupní ceny ve výši 150 750 Kč do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.
- 4.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5. Prohlášení účastníků

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že
- 5.1.1. na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo, vyjma stávajícího vodovodu a elektrických přípojek pro okolní parcely,
- 5.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob, vyjma níže uvedeného:
- 5.1.2.1. prodávající podepsal souhlas s uložením nového kabelu HDV do pozemku parcelní číslo 296/20 pro pozemek parcelní číslo 305/8, akce: „Vehlovice, Hroznová, HDV pro parc. č. 305/8“,
- 5.1.2.2. prodávající podepsal souhlas s uložením nové vodovodní přípojky do pozemku parcelní číslo 296/20 pro pozemek parcelní číslo 305/8, akce: „Vodovodní přípojka pro pozemek parc. č. 305/8, kat. území Vehlovice“,
- 5.1.2.3. prodávající, jako vlastník pozemku p. č. 296/20 a budoucí povinný, uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s., budoucím oprávněným a investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, dne 12. prosince 2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „43560/IV-12-6031988/ME_Mělník, Hroznová, č. parc. 310/1“,
- 5.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 5.2. Kupující se zavazuje, že v případě nutnosti zřídit věcné břemeno pro potřebu prodávajícího (nebo potřebu jeho rodiny) do pozemků, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy, bude věcné břemeno zřízeno bezúplatně. Schváleno Zastupitelstvem města Mělníka usnesením č. 165/2022 dne 12. září 2022.
- 5.3. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

- 6.2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá jménem všech účastníků kupující, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 6.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 6.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 6.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 6.6. Tato ujednání dle článků 6.3 - 6.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 6.7. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr výkupu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 137/2021 ze dne 6. září 2021 a výkup (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 165/2022 ze dne 12. září 2022 a číslo 102/2023 ze dne 26. června 2023.
- 7.2. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č.

21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

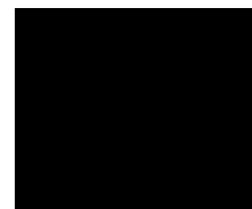
- 7.5. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V Mělníku dne

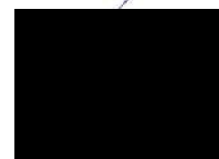
13.11. 2023



Pavel Kroužecký

V Mělníku dne

15 -11- 2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
Město Mělník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
296/18	2	19	ostat. pl. ostat. komunikace	296/18		45	ostat. pl. ostat. komunikace		0				
				296/23		1 74	ostat. pl. ostat. komunikace		0	296/18	1822	1	74
	2	19			2	19							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic (s čísky)			Souřadnice určené měřením		
	Souřadnice Y	pro zápis do KN X	Kód kv.	Souřadnice Y	určené měřením X	Poznámka
34-1719	734882.95	1010106.58	5			črev. kolík
34-1860	734923.15	1010075.45	5	734922.81	1010075.37	sloupek plotu
302-3541	734911.97	1010073.37	8			ryška barvou
302-3754	734879.84	1010104.02	8			ryška barvou
1	734882.22	1010105.98	8			geohřeb
2	734896.96	1010089.11	3			geohřeb
3	734902.20	1010083.53	3			geohřeb
4	734907.26	1010079.55	3			geohřeb
5	734912.63	1010076.96	3			geohřeb
6	734919.23	1010074.72	8			geohřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015	
	Dne: 24.4.2023 Číslo: 378/2023		Dne: 5.5.2023 Číslo: 426/2023	
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Vavříneč 151, 277 31 Malý Újezd [redacted] Číslo plánu: 541-5122/2022 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Vehlovice Mapový list: Mělník 3-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Marie Feckaničová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP 690/2023-206 2023.05.04 10:33:39 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
			[redacted]	

