

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: 6323174124

(dále též „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

██████████ Petr Blažek

nar. ██████████ 1971

bytem ██████████ Malá Lhota

(dále též „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn ██████████

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o :

A. Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1364, zahrada, o výměře 432 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím (včetně vodovodní přípojky inventární číslo M-07608/25) předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „PŘEDMĚT KOUPĚ“.

#### Čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

#### Čl. III.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 2.916.809 Kč (slovy: dvamilionydevětsetšestnácttisícosmsetdevět korun českých).

2. Převod PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 2.916.809 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.

#### Čl. IV.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že PŘEDMĚT KOUPĚ je součástí zemědělského půdního fondu.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní

právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob (s výjimkou smlouvy pachtovní uvedené v následujícím odstavci).

3. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, který již nyní užívá na základě smlouvy pachtovní č. 2020/3932/ORIM/069 ze dne 01.12.2020, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedené smlouvy pachtovní splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku. Kupující rovněž prohlašuje, že je vlastníkem dřevěné zahradní chatky umístěné na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

4. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

## B. Smlouva o zřízení služebnosti

### Čl. V.

#### Obsah služebnosti

1. Kupující jako povinný ze služebnosti, prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30 a vodovodního řadu DN 63, a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30 a vodovodního řadu DN 63 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži části pozemku p. č. 1364 v k. ú. Lesná (dále jako „služebný pozemek“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 1507-28/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 63 a vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

4. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 63, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny vodovodního řadu DN 63 na každou stranu a ochranné území vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti na služebném pozemku oprávněn v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 63 a ochranném území vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 63 nebo k vodovodním přípojkám inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 63.

7. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 63, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti. První oprávněný ze služebnosti je dále oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojky inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

8. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 63, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti je dále oprávněn jako nájemce vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30 vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodních přípojek inventární č. M-07624 a inventární č. M-07651/30.

## Čl. VI.

### Další ujednání o služebnosti

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje

výkon práv prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti vyplývajících z obsahu služebnosti umožnit a strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

4. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

### C. Společná a závěrečná ustanovení

#### Čl. VII.

##### Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující a první oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr/](http://www.brno.cz/w/gdpr/). Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 1507-28/2023 vyhotovený dne 23.02.2023 společností MapKart s.r.o.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/09. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 05.09.2023, bod č. 102.

V Brně dne 13.11.2023

V Brně dne 12.10.2023

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[REDACTED]  
generální ředitel

V Brně dne 25.09.2023

---

[REDACTED] Petr Blažek