

## Kupní smlouva,

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku plně způsobilí k právnímu jednání uzavřeli:

1. a) **Olga Juránková**, r.č. 60 [redacted] bytem [redacted], 676 02 Moravské Budějovice,
  - b) **Mgr. Olga Juránková**, r.č. 88 [redacted] bytem [redacted], 676 02 Moravské Budějovice,
  - c) **Ing. Stanislav Juránek**, r.č. 82 [redacted] bytem [redacted], 674 01 Třebíč,
- dále také všichni označováni jako *prodávající*,

a

2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931, se sídlem nám. Míru 31, Moravské Budějovice, PSČ 676 02, bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města, dále jako *kupující* na straně druhé.

### I.

*Prodávající* jsou podílovými spoluvlastníky mj. této nemovité věci:  
- p.č. 117/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 381 m<sup>2</sup>, v obci a katastrálním území Moravské Budějovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 2354 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

### II.

*Prodávající* touto smlouvou prodávají *kupujícímu* do jeho vlastnictví část výše v čl. I. uvedeného pozemku p.č. 117/2, označenou v geometrickém plánu č. 3251-52981/2023, vyhotoveném dne 21.6.2023 firmou Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, písm. e o výměře 18 m<sup>2</sup>, která se slučuje do parcely č. 2718/1 za dohodnutou kupní cenu **Kč 10.800,-** (slovy : Desettisícosmsetkorunčeských. *Kupující* tuto část pozemku (dále označovanou také jako „*předmětná část pozemku*“) za uvedenou cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cenu výše v čl. II. uvedenou uhradí *kupující* na účet označený *prodávajícími* jako účet č. 0460193173/0800 do 7 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva *kupujícího* do katastru nemovitostí k *předmětné části pozemku* dle této kupní smlouvy.

2. Účastníci shodně prohlašují, že výše uvedená kupní cena je konečná a *prodávající* již nejsou oprávněni z titulu převodu vlastnického práva k výše spec. *předmětné části pozemku* vznášet žádné další finanční požadavky vůči *kupujícímu*, a to ani do budoucna.

### IV.

1. *Prodávající* shodně prohlašují, že nemovitá věc výše v čl. I. uvedená je v jejich podílovém spoluvlastnictví tak, jak je v článku I. uvedeno, že tuto nemovitou věc řádně nabyli, že jejich práva nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna.

2. *Kupující* potvrzuje, že si *předmětnou část pozemku* řádně prohlédl, že je mu dobře znám její současný právní i fyzický stav a místní podmínky a že se seznámil s aktuálními stavy zápisů na listu vlastnictví č. 2354 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice, vedeného ohledně pozemku výše v čl. I. této smlouvy specifikovaného.

3. *Prodávající* prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči nim jako osobám povinným, a to formou prodeje pozemku výše v čl. I. uvedeného nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k této nemovité věci. *Prodávající* dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k pozemku výše v čl. I. uvedenému.

4. *Prodávající a kupující* prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat *předmětné části pozemku* a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

#### V.

1. Tato smlouva podléhá vkladu vlastnického práva *kupujícího* k *předmětné části pozemku* do katastru nemovitostí prováděného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. *Kupující* nabude vlastnictví k *předmětné části pozemku* se všemi součástmi a příslušenstvím vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

2. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva *kupujícího* podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva *kupujícího* k *předmětné části pozemku* do příslušného katastru nemovitostí podá *kupující* ihned po podpisu této smlouvy všemi účastníky. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí *kupující*.

3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.

#### VI.

*Prodávající* se zavazují *předmětnou část pozemku* předat *kupujícímu* nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu této kupní smlouvy všemi účastníky.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z jejích účastníků.

2. Zastupitelstvo města Moravské Budějovice rozhodlo o koupi *předmětné části pozemku* svým usnesením č. 5/23/102 ze dne 11.9.2023.


3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


Kupující:

V Moravských Budějovicích dne 15. 11. 2023


  
Město Moravské Budějovice  
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdinandem

Prodávající:


V Mor. Budějovicích dne 11. 11. 2023

  
Olga Juránková

V Mor. Budějovicích dne 11. 11. 2023

  
Mgr. Olga Juránková

V Jidlově dne 19. 10. 2023

  
Ing. Stanislav Juránek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2			Způsob. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitosti	dřívější poz.	ha	m2									
117/1	4	87	ostat.pl. jiná plocha	117/1	4	93	ostat.pl. jiná plocha	2	117/1		2356	4	70	a
									2718/10		10001		22	b
									4207		10001		1	c
												4	93	
117/2	3	81	ostat.pl. jiná plocha	117/2	3	63	ostat.pl. jiná plocha	2			2354			
									117/1		2356		14	d
									117/2		2354		18	e
2718/1	14	09	ostat.pl. ostat.komunikace	2718/1	14	41	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2718/1		10001	14	09	celá
												14	41	
2718/10	1	62	ostat.pl. manipulační pl.	2718/10	1	40	ostat.pl. manipulační pl.	2	117/1		2356		1	f
									2718/10		10001	1	39	g
												1	40	
4207	3	53	ostat.pl. ostat.komunikace	4207	3	55	ostat.pl. ostat.komunikace	2	117/1		2356		2	h
									2718/10		10001		1	i
									4207		10001	3	51	j
												3	54	
	27	92			27	92								

Rozdíl ve výměrách nového stavu a součtu výměr dílů parcel vyplývá ze zaokrouhlování souřadnic a výměr

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X					Y	X			
666-11	658063,69	1170269,47	3	dočas. stabilizace	5	658078,71	1170258,49	3	lom ohr.zdi		
666-25	658082,41	1170270,41	3	dočas. stabilizace	6	658076,71	1170254,64	3	lom ohr.zdi		
9029-112	658067,09	1170240,04	3	dočas. stabilizace	7	658075,35	1170252,45	3	lom ohr.zdi		
9029-114	658063,29	1170237,80	3	železný sloupek	8	658073,26	1170249,05	3	lom ohr.zdi		
9029-116	658059,22	1170236,56	3	železná trubka	9	658066,67	1170240,14	3	roh ohr.zdi		
9029-123	658029,31	1170252,95	3	dočas. stabilizace	10	658066,86	1170239,90	3	ryska		
9029-124	658030,02	1170249,74	3	roh zdi	11	658065,09	1170269,54	3	železný sloupek		
9029-167	658074,00	1170243,31	3	dočas. stabilizace	12	658061,83	1170266,67	3	obrubník		
1	658081,01	1170270,34	3	konec ohr.zdi	13	658054,10	1170261,91	3	obrubník		
2	658080,98	1170266,92	3	lom ohr.zdi	14	658051,49	1170260,91	3	obrubník		
3	658080,77	1170264,88	3	lom ohr.zdi	15	658042,11	1170257,33	3	obrubník		
4	658080,24	1170262,15	3	lom ohr.zdi	16	658029,47	1170252,23	3	obrubník		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>změnu hranice pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020	
	Dne: 21.6.2023 Číslo: 196/2023		Dne: 29.6.2023 Číslo: 207/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: <b>Geodíng spol. s r.o.</b> Na Pankráci 1597/76 140 00 Praha 4, tel. 732 785 646 / W	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>3251 - 52981/2023</b>	Mgr. Lea Kouřilová		[redacted]	
Okres: <b>Třebíč</b>	KÚ pro Vysočinu		[redacted]	
Obec: <b>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</b>	KP Moravské Budějovice		[redacted]	
Kat. území: <b>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</b>	PGP 214/2023-741		[redacted]	
Mapový list: <b>DKM, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-5/21</b>	2023.06.29 10:11:41 +02'00'		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam				



201

202/2

2742

203

Q  
115

202/1

117/2

2741

9029-124

2,50

0,75

9029-123

9029-116

9029-114

25,62

2718/1

9029-112

0,30

0,30

1

2718/10

4207

2483

Q  
118

9029-167

11,00

8

4,00

7

2,55

6

4,38

5

11,00

4

2,82

3

2,00

117/1

a

12

4,45

1,10

666-11

11

15,85

2718/9

205/2

2719/1

Q  
2719/9

666-25

2718/7

1,40

2508

S



S

S

S

S

g

j

b

c

d

e

f

h

i

k

l

m

n

o

p

q

r

s

t

u

v

w

x

y

z

aa

ab

ac

ad

ae

af

ag

ah

ai

aj

ak

al

am

an

ao

ap

aq

ar

as

at

au

av

aw

ax

ay

az

ba

bb

bc

bd

be

bf

bg

bh

bi

bj

bk

bl

bm

bn

bo

bp

bq

br

bs

bt

bu

bv

bw

bx

by

bz

ca

cb

cc

cd

ce

cf

cg

ch

ci

cj

ck

cl

cm

cn

co

cp

cq

cr

cs

ct

cu

cv

cw

cx

cy

cz

da

db

dc

dd

de

df

dg

dh

di

dj

dk

dl

dm

dn

do

dp

dq

dr

ds

dt

du

dv

dw

dx

dy

dz

ea

eb

ec

ed

ee

ef

eg

eh

ei

ej

ek

el

em

en

eo

ep

eq

er

es

et

eu

ev

ew

ex

ey

ez

fa

fb

fc

fd

fe

ff

fg

fh

fi

fj

fk

fl

fm

fn

fo

fp

fq

fr

fs

ft

fu

fv

fw

fx

fy

fz

ga

gb

gc

gd

ge

gf

gg

gh

gi

gj

gk

gl

gm

gn

go

gp

gq

gr

gs

gt

gu

gv

gw

gx

gy

gz

ha

hb

hc

hd

he

hf

hg

hh

hi

hj

hk

hl

hm

hn

ho

hp

hq

hr

hs

ht

hu

hv

hw

hx

hy

hz

ia

ib

ic

id

ie

if

ig

ih

ii

ij

ik

il

im

in

io

ip

iq

ir

is

it

iu

iv

iw

ix

iy

iz

ja

jb

jc

jd

je

jf

jg

jh