




## SMLOUVA O DLOUHODOBÉ SPOLUPRÁCI

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednavatel:** Mateřská škola U Veveřek  
Jeseniova 204/2686  
130 00 Praha 3  
IČ: 65993179  
zastoupená: 

**Poskytovatel:** PV Okna s.r.o.  
Cíglerova 1076/4  
Praha 14 – Černý Most  
198 00  
IČ: 24769819  
DIČ : CZ24769819  
Zastoupená: 

### II. PROHLÁŠENÍ

1. Poskytovatel se zavazuje opakovaně činit úkony specifikované touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli hradit peněžitou odměnu ve stanovené výši, termínu a stanoveným způsobem. Dále je objednatel povinen poskytovat maximální možnou součinnost k řádnému plnění závazků poskytovatele.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při prováděných činnostech a ve stanovených termínech dle této smlouvy:

1. Údržba zahrad a prořez stromů na školní zahradě.
2. Údržba, servis a opravy oken a dveří v MŠ.
3. Úklid a odvoz nepotřebného včetně likvidace.
4. Opravy nad rámec vymezené práce školníka.
5. Sklenářské, klempířské a zámečnické práce
6. Stavební a zednické práce interiérové a exteriérové
7. Izolační práce interiérové a exteriérové

8. Poskytování technických služeb
9. Provozování vodovodů, rozvody vody a instalatérské práce

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené práce dle předem stanovené kalkulace vyúčtované mu poskytovatelem daňovým dokladem vždy pro provedení prací podle této smlouvy. Faktura musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Splatnost faktury činí 30 dní od data vystavení. Pokud nemá faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli, aniž by byl sankcionován pro prodlení s jejím zaplacením.
2. Poskytovatel se zavazuje předat provedené práce objednateli dle domluveného časového úseku.

#### **V. CENA**

1. Cena za jednotlivé práce bude stanovena dohodou mezi smluvními stranami, a to vždy před provedením příslušné práce. Cena bude uvedena vždy včetně dopravného.
2. Ceny jsou uvedeny bez DPH, poskytovatel je plátcem DPH. DPH bude účtována v zákonné výši platné ke dni provedení příslušné práce.
3. Fakturace bude prováděna průběžně podle odvedené práce.

#### **VI. ZÁVAZKY OBJEDNAVATELE**

1. Objednavatel předá seznam všech výše uvedených zařízení poskytovateli a odpovídá za jejich aktualizaci.
2. Objednavatel zajistí, že opravy a montáže budou prováděny kvalifikovanými pracovníky nebo budou opravy zajišťovat oprávněnou firmou dle příslušných předpisů a norem.
3. Objednavatel zajistí odborný doprovod a další pracovníky v případě potřeby, např. obsluhu.
4. Objednavatel bude informovat předem zhotovitele o plánovaných odstávkách, rekonstrukcích a opravách, které by mohly bránit výkonu jeho práce.

#### **VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE**

1. Poskytovatel odpovídá za dodržení stanovených lhůt oprav, dle dohody mezi oběma stranami.
2. Poskytovatel úzce spolupracuje s příslušnými pracovníky v rámci vytváření nových místních provozních a bezpečnostních předpisů, směrnic a vnitřních předpisů odběratele.
3. Poskytovatel upozorňuje na nové technické předpisy a normy a na jejich změny.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět tyto revize, kontroly, zkoušky a prohlídky s vynaložením odborné péče, nestranně v rozsahu a způsobem stanoveným ve smlouvě, dle příslušných technických předpisů a norem, v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných revizích, kontrolách, zkouškách a prohlídkách.
5. Poskytovatel zachovává mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti.

#### **VIII. SANKČNÍ OPATŘENÍ**

1. V případě nedodržení splatnosti faktur ze strany objednatele, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů provedení oprav či domluvené práce, bude objednavatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,03% z ceny neprovedených prací, a to za každý den prodlení.

#### IX. VADY DÍLA

1. Objednatel je povinen případné vady vytknout u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
2. Neodstraní-li poskytovatel vady v přiměřené dodatečné lhůtě, nebo oznámí-li, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil poskytovateli.

#### X. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany považují podmínky sjednané v této smlouvě za důvěrné a zavazují se zachovávat o obsahu této smlouvy a všech jejích příloh vůči třetím stranám mlčenlivost. Tento závazek trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Poskytovatel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, ani za škody vzniklé při revizi, zkoušce, kontrole a prohlídce zařízení.
4. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 07-11-2023



Za objednatele



Za poskytovatele