

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování

„Aktualizace a rozšíření dendrologického posudku a návrh péstebních opatření v lokalitě sídliště Gagarinova, k. ú. Rochlice u Liberce, Liberec.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kanceláře architektury města
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. arch. Anita Prokešová, architektka odboru kanceláře architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

1.2 **zhotovitel:** **Ing. Martina Valentová**
sídlo: Edisonova 613, 46312 Liberec 23
IČO: 08271747
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zapsaný: v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zpracování aktualizace a rozšíření dendrologického posudku a návrhu péstebních opatření v lokalitě sídliště Gagarinova, k. ú. Rochlice u Liberce, Liberec.
- 2.2 Účelem plnění (díla) je zhotovení dendrologického posudku, který bude sloužit jako podklad pro návrh krajinářského řešení a zpracování projektové dokumentace na revitalizaci sídliště Gagarinova.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo je **zpracování aktualizace a rozšíření dendrologického posudku a návrhu péstebních opatření v lokalitě sídliště Gagarinova, k. ú. Rochlice u Liberce, Liberec** tak, jak je uvedeno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 19. 10. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3.2 V rámci aktualizace hodnocení stromů (dendrologický posudek) se zhotovitel zavazuje zpracovat zejména:

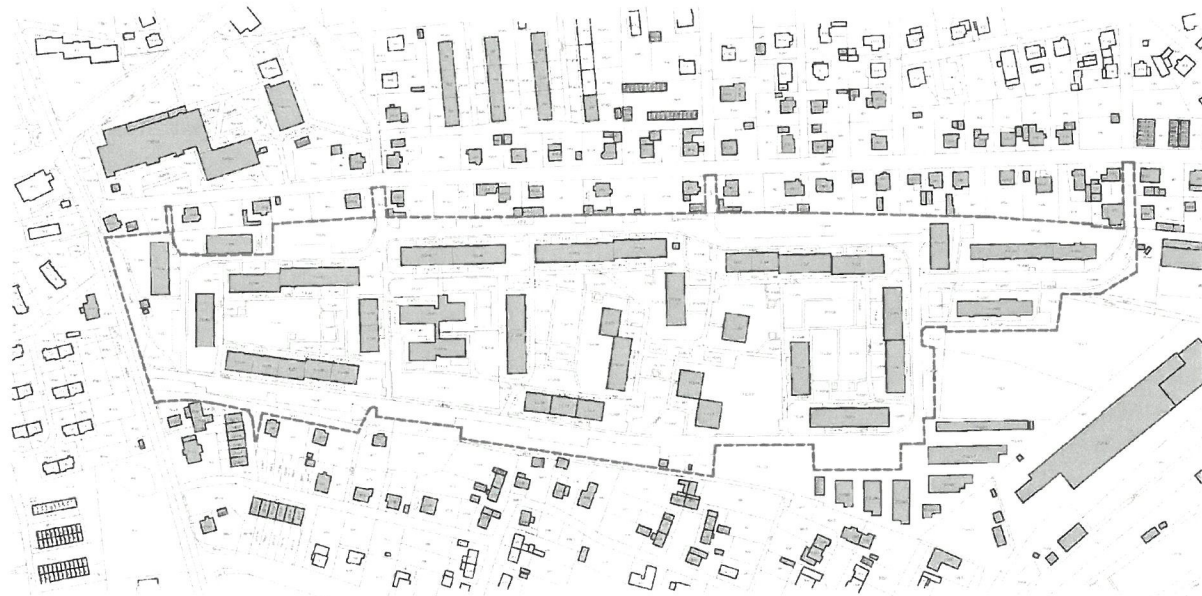
- výběr ploch pro aktualizaci hodnocení ve spolupráci s objednatelem
- výběr ploch rozšířené lokality hodnocení ve spolupráci s objednatelem
- opětovné a nové hodnocení stavu stromů ve vymezené lokalitě
- aktualizace návrhu ošetření a nové návrhy ošetření vč. revize třídy naléhavosti
- aktualizovaná a nová fotodokumentace nalezených defektů
- vypracování technické zprávy včetně fotodokumentace a inventarizačních tabulek
- zakreslení inventarizovaných dřevin do výkresu ve formátu .dwg
- předání dokumentace v elektronické a fyzické podobě (2 paré) ve formátech .pdf, .doc, .dwg
- zakreslení dřevin bude provedeno na podkladu geodetického zaměření ve stejném souřadnicovém systému JTSK

3.3 Inventarizaci dřevin se zhotovitel zavazuje provést následovně:

s přiřazením inventárního čísla, určení taxonu, dendrometrické údaje, u vybraných stromů určení sadovnické hodnoty, fyziologického stáří, vitality, zdravotní stavu, stability, provozní bezpečnosti, vyhodnocení celkového stavu, perspektiva a hodnotu jednotlivých prvků, a další údaje. Pro každý hodnocený strom navržený ke kácení bude zpracována digitální fotodokumentace (celkový pohled, přítomnost defektů).

3.4 Dendrologický posudek (hodnocení stromů) a návrh péstebních opatření se zhotovitel zavazuje zpracovat souladu s obecně závaznými právními předpisy a **dle aktuálních Standardů péče o přírodu a krajinu vydaných AOPK a v podrobnosti pro dotaci.**

3.5 Zhotovitel je povinen dendrologický posudek (hodnocení stromů) a návrh péstebních opatření odevzdat v elektronické podobě ve formátech .pdf, .doc, .dwg i v tištěné podobě (2 paré). Technická zpráva bude doplněna fotodokumentací.



Obrázek 1: vymezení řešeného území - digitálně k dispozici na odboru kanceláře architektury

ČI. 4 HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a odevzdat do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.

- 4.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor Kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4, 460 59 Liberec 1.
- 4.3 Místem plnění je sídliště Gagarinova vymezené ulicemi Gagarinova, Kubelíkova a Pačesova, k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky č. 20231001 zhotovitele ze dne 19. 10. 2023 (viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo) a činí:

1	Cena za 1 ks takto inventarizované dřeviny: 180 Kč Předpokládaný počet inventarizovaných stromů: 600 ks.	108.000,- Kč
2	Jednotková cena za 1ha zpracovaného území 3000,-Kč/ha. Předpokládaná plocha 9ha.	27.000,- Kč
3	10 hodin bezplatných na předběžné konzultace s pracovníky KAM v době zpracování posudku.	0,- Kč
	Celková cena bez DPH	135.000,- Kč

- 5.2 Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.3 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 5.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací oceněných na základě dohody smluvních stran v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 5 této smlouvy o dílo, a to po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, způsobem dle čl. 7 této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě;

veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny dle čl. 5.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z původní ceny a to jen za splnění podmínek dle Směrnice rady č. 3RM o Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Čl. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných a doporučených technických norem.
- 7.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle, v termínu dle čl. 4 této smlouvy o dílo.
- 7.3 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.4 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 8.4 Licenční ujednání:
 - a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem dendrologického posudku a návrhu péstebních opatření podle této smlouvy (dále jen „dílo“).

- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 9 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

9.1 Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešené lokality ve formátu .dwg, GEOKART v.o.s., říjen 2023
- Studie revitalizace sídliště ve formátu .pdf, KAM, Jakub Chuchlík, červenec 2022
- Ověřovací studie revitalizace sídliště ve formátu .pdf a .dwg, KAM, Anita Prokešová, listopad 2023
- Dendrologický průzkum ve formátu .pdf a .dwg, Zahradní architektura Ing. Ivan Marek, srpen 2014

9.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

9.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

9.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

9.5 Časové prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 10 ZÁRUKY

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.

10.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

10.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem písemně dohodnuta lhůta delší.

Čl. 11 SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 11.4 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

ČI. 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 12.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
- 12.3 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

ČI. 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

ČI. 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

ČI. 15 DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a

to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

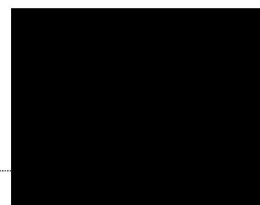
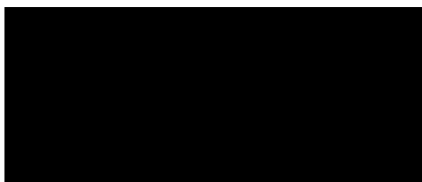
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele č. 20231001 ze dne 19. 10. 2023

V Liberci dne 16. 11. 2023

V Liberci dne 15. 11. 2023



statutární město Liberec
(objednatel)
Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí
odboru kanceláře architektury města



Ing. Martina Valentová
(zhotovitel)

CENOVÁ NABÍDKA č.

20231001

Ing. Martina Valentová

Edisonova 613

46312 Liberec

IČO: 08271747

DIČ: CZ7961140902

Neplátce DPH

ÚČET:

BANKA:

Nabídka pro:

Odbor kanceláře architektury města

Magistrát města Liberce

nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec

IČO: 2

00262978

Aktualizaci a rozšíření dendrologického posudku a návrh pěstebních opatření v lokalitě sídliště Gagarinova, Liberec.

V rámci aktualizace hodnocení stromů bude zpracováno:

- výběr ploch pro aktualizaci hodnocení ve spolupráci s objednatelem
- výběr ploch rozšířené lokality hodnocení ve spolupráci s objednatelem
- opětovné a nové hodnocení stavu stromů ve vymezené lokalitě
- aktualizace návrhu ošetření a nové návrhy ošetření vč. revize třídy naléhavosti
- aktualizovaná a nová fotodokumentace nalezených defektů
- vypracování technické zprávy včetně fotodokumentace a inventarizačních tabulek
- zakreslení inventarizovaných dřevin do výkresu ve formátu .dwg
- předání dokumentace v elektronické a fyzické podobě

Inventarizace dřevin bude prováděna následovně: s přiřazením inventárního čísla, určení taxonu, dendrometrické údaje, u vybraných stromů určení sadovnické hodnoty, fyziologického stáří, vitality, zdravotní stavu, stability, provozní bezpečnosti, vyhodnocení celkového stavu, perspektiva a hodnotu jednotlivých prvků, a další údaje. Pro každý hodnocený strom navržený ke kácení bude zpracována digitální fotodokumentace (celkový pohled, přítomnost defektů).

Hodnocení stromů a návrh opatření bude zpracováno dle aktuálních Standardů péče o přírodu a krajinu vydaných AOPK.

Rozsah prací a cena:

Cena za 1 ks takto inventarizované dřeviny: 180,00 Kč

Předpokládaný počet inventarizovaných stromů: 600 ks.

Celkem: 108 000,- Kč

Jednotková cena za 1ha zpracovaného území 3000,-Kč/ha

Předpokládaná plocha 9ha.

Celkem: 27 000,- Kč

10 hodin bezplatných na předběžné konzultace s pracovníky KAM v době zpracování posudku.

Celkem: 0,- Kč

Termín dodání vypracovaného průzkumu je 3 měsíce od závazné objednávky objednatele.

Maximální cena za provedené práce

135 000,00 Kč

V Liberci dne 19.10.2023