



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/065/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednatel: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopecích 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednatel: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Vinohradská 42 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 114 a 125“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ064/JN „Vinohradská 42 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 114 a 125“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vinohradská 42 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 114 a 125	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 114			
stavební úpravy – OPRAVA	1 449 127,98	217 369,20	1 666 497,18
zřízení PET – INVESTICE	238 813,54	35 822,03	274 635,57
Celková cena byt č. 114	1 687 941,52	253 191,23	1 941 132,75
Byt č. 125			
stavební úpravy – OPRAVA	1 967 685,55	295 152,83	2 262 838,38
zřízení PET – INVESTICE	324 278,93	48 641,84	372 920,77
Celková cena byt č. 125	2 291 964,48	343 794,67	2 635 759,15
Celková cena – OPRAVA	3 416 813,53	512 522,03	3 929 335,56
Celková cena - INVESTICE	563 092,47	84 463,87	647 556,34
Celková cena	3 979 906,00	596 985,90	4 576 891,90

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu

výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

- udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
 6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
 7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
 8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
 9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
 10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
 11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
 12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
 13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
 14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
 15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.

4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůtu k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatňuje.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést

stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED] Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

15 - 11 - 2023

V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



MANABAU s.r.o.
Ing. Michal Naidr
jednatel společnosti



MANABAU s.r.o.
V Zákopech 534/3
142 00 Praha 4 – Písnice
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

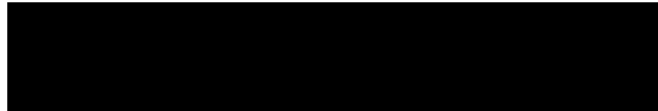
Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022



.....
vec
stya
a/2, a.s.
04958268

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 114, 5. podlaží Název objektu: Vínohradská 1790/ 42 Název části: Praha 2	JKSO: <input type="text"/> EČO: <input type="text"/> Místo: <input type="text"/> IČO: <input type="text"/> DIČ: <input type="text"/> 2716828 CZ02716828
Objednatel: <input type="text"/> Projektant: <input type="text"/> Zhotovitel: MANABAU s. r. o. V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice	Rozpočet číslo: <input type="text"/> Zpracoval: <input type="text"/> Dne: 10.11.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	38 189
2		Montáž	336 053,92	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	61 102
3	PSV	Dodávky	152 186,73	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	38 189
4		Montáž	850 357,87	11		0,00	16	Provozní vlivy	22 913
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	188 950,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 527 548,52	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	160 393,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko Razítko Razítko
---	---------------------------------------

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		1 687 941,52
24	15 %	1 687 941,52 DPH	253 191,23
25	21 %	DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 941 132,75

E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -..		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 114, 5. podlaží

Objekt: Vinohradská 1790/42

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s. r. o.

Datum: 10.11.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	336 053,92
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 393,30
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	169 277,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	162 382,92
99	Přesun hmot	24 089,35
PSV	Práce a dodávky PSV	1 002 544,60
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 834,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 885,44
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 955,84
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 811,47
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 193,77
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	16 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	70 730,96
733	Ústřední vytápění - potrubí	70 806,61
734	Ústřední vytápění - armatury	12 600,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	64 864,50
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	10 788,16
766	Konstrukce truhlářské	210 934,94
771	Podlahy z dlaždic	19 871,40
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	186 438,51
781	Dokončovací práce - obklady keramické	55 528,70
783	Dokončovací práce - nátěry	63 705,50
784	Dokončovací práce - malby	51 970,80
787	Dokončovací práce - zasklívání	17 424,00
M	Práce a dodávky M	188 950,00
21-M	Elektromontáže	180 950,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	8 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 527 548,52</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 114, 5. podlaží
 Objekt: Vinohradská 1790/ 42
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: MANABAU s. r. o.
 Zhotovitel: 10.11.2023
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				336 053,92
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				4 393,30
1	K	014	340239236	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm	m2	0,280	1 535,00	429,80
2	K	014	340239238	Zazdivka otvorů z pórabeton. tvánicemi tl 300 mm	m2	0,650	1 750,00	1 137,50
3	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 100 mm z pórabetonových příčkových	m2	1,200	1 450,00	1 740,00
4	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	905,00	1 086,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				169 277,70
5	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	137,700	78,00	10 740,60
6	K	014	61142132	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 % sádrovou omítkou	m2	94,100	100,00	9 410,00
7	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	6,600	801,00	5 286,60
8	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, vč. perlinky	m2	88,300	304,00	26 843,20
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,600	410,00	8 856,00
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	117,900	62,00	7 309,80
11	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	282,500	90,00	25 425,00
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	27,100	487,00	13 197,70
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	282,500	204,00	57 630,00
14	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300	7 800,00	2 340,00
15	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,800	386,00	2 238,80
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				162 382,92
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	94,100	240,00	22 584,00
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	95,900	105,00	10 069,50
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
19	K	013	974031144	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	44,000	210,00	9 240,00
20	K	013	974042554	Vysekáni rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	430,00	2 150,00

21	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	280,000	105,00	29 400,00
22	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	9,332	1 650,00	15 397,80
23	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,332	604,00	5 636,53
24	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,648	45,00	5 879,16
25	K	013	979082111	Vnitrostavební vodovodná doprava suti a vybouraných hmot	t	9,332	1 180,00	11 011,76
26	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,332	1 385,00	12 924,82
	D	99		Přesun hmot				24 089,35
27	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	13,503	1 784,00	24 089,35
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 002 544,60
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 834,00
28	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	27,300	580,00	15 834,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 885,44
29	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	185,00	1 480,00
30	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	1 340,00	2 680,00
31	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	480,00	960,00
32	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	524,00	524,00
33	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,000	398,00	5 572,00
34	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	430,00	1 720,00
35	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	445,00	445,00
36	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	684,00	2 052,00
37	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	30,00	510,00
38	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	209,43	942,44
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 955,84
40	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	14,000	185,00	2 590,00
41	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	580,00	580,00
42	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	485,00	7 760,00
43	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	90,00	1 440,00
44	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	420,00	5 040,00
45	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	328,00	656,00
46	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	538,00	1 076,00
47	K	721	722263251	D + M Vodoměr do 100 °C do G 3/4	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	45,00	720,00
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	267,52	1 203,84
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				19 811,47
51	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	12,000	200,00	2 400,00
52	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	12,000	900,00	10 800,00
53	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	535,00	535,00

54	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	650,00	650,00
55	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
56	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	2,200	193,85	426,47
	D		725	Zdravotechnika - zařízovací předměty				65 193,77
57	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	210,00	210,00
58	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním	soubor	2,000	5 890,00	11 780,00
59	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	180,00	180,00
60	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00
61	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdívky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
62	K	721	725241143	Sprchový kout čtverhrubý 900x900 mm	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
63	K	721	725514802	Demontáž kotle plynového	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
64	K	721	725650805	Demontáž průtokový ohřivač	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
65	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	386,00	4 246,00
66	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
67	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	4 100,00	4 100,00
68	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízovací předměty	kus	3,000	550,00	1 650,00
69	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
70	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	625,66	2 627,77
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				16 200,00
71	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 100,00	16 200,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				70 730,96
72	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
73	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur	kus	1,000	50 000,00	50 000,00
74	K	731	731311	Napojení na stávající odkouření a přívod vzduchu	kpl	2,000	2 940,00	5 880,00
75	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
76	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,200	678,80	2 850,96
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				70 806,61
77	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	64,000	920,00	58 880,00
78	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	64,000	30,00	1 920,00
79	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
80	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	683,00	2 506,61
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				12 600,00
81	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	900,00	6 300,00
82	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
83	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	7,000	600,00	4 200,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				64 864,50
84	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1800 mm	kus	6,000	8 000,00	48 000,00
85	K	731		D + M otopného tělesa trubkového Korallux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně ei. patrony a termostatu	kus	1,000	9 250,00	9 250,00

86	K	731	735191910	Napuitění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,200	622,50	2 614,50
			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				10 788,16
88	K	763	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,800	1 230,00	7 134,00
89	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	13,200	240,00	3 168,00
90	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,800	42,00	243,60
91	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,300	105,46	242,56
			766	Konstrukce truhlářské				210 934,94
92	K	766	766111822	Demontáž prahů .	kpl	9,000	80,00	720,00
93	K	766	766222913	Repasování oken špaletových, dveří na lodžii vč. kování	m2	29,200	1 980,00	57 816,00
94	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
95	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	12,700	4 760,00	60 452,00
96	K	766	766663991	Vyřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
97	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	85,000	500,00	42 500,00
98	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	10,000	185,00	1 850,00
99	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000	289,00	2 601,00
100	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	9,000	540,00	4 860,00
101	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	300,00	300,00
102	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.140 cm š 15 cm	kus	1,000	650,00	650,00
103	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	5,600	1 997,49	11 185,94
			771	Podlahy z dlaždic				19 871,40
104	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,800	830,00	4 814,00
105	M	MAT	597611160	dlaždice keramické rektifikované do 60 x 60 cm	m2	6,784	980,00	6 648,32
106	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	41,900	170,00	7 123,00
107	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	185,85	1 286,08
			775	Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj.)				186 438,51
108	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	43,900	130,00	5 707,00
109	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	48,290	254,00	12 265,66
110	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	35,500	130,00	4 615,00
111	M	MAT	614133490	lišta dřevěná k parket podlaže	m	39,050	143,00	5 584,15
112	K	775	775510951	Doplnění podlah výškových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	3,000	890,00	2 670,00
113	M	MAT	611921430	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm li	m2	3,000	1 300,00	3 900,00
114	K	775	775511800	Demontáž podlah laminátové	m2	5,100	150,00	765,00
115	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	44,200	380,00	16 796,00
116	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	48,620	890,00	43 271,80
117	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	44,200	140,00	6 188,00
118	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výšové, parketové podlahy	m2	44,100	150,00	6 615,00
119	K	775	77559191	Očistění podlah od lepidel mechanicky	m2	46,000	175,00	8 050,00
120	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	44,200	420,00	18 564,00

121	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	44,100	350,00	15 435,00
122	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	44,100	22,00	970,20
123	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	44,100	578,00	25 489,80
124	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 768,87	9 551,90
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				55 528,70
125	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,900	900,00	20 610,00
126	M	MAT	597611171	obklady keramické rektifikované do 33,3 x 90 cm	m2	23,816	1 050,00	25 006,80
127	K	781	781471810	Demontáž obkladač z obkladaček keramických kladených do malty	m2	26,200	156,00	4 087,20
128	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	240,00	2 880,00
129	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	525,84	2 944,70
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				63 705,50
130	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	123,700	515,00	63 705,50
131	D		784	Dokončovací práce - malby				51 970,80
131	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	376,600	40,00	15 064,00
132	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezávací dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	376,600	98,00	36 906,80
	D		787	Dokončovací práce - zaskívání				17 424,00
133	K	787	787600901	Oprava zaskívání oken a dveří přetmelením s odstraněním starého tmelu	m	145,200	120,00	17 424,00
	D		M	Práce a dodávky M				188 950,00
	D		21-M	Elektromontáže				180 950,00
134	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
135	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	98 700,00	98 700,00
136	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
137	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	17 250,00	17 250,00
138	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
139	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8 000,00
140	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomocí	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
<u>Celkem</u>								
								1 527 548,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 125, 7. podlaží
 Název objektu: Vinohradská 1790/42
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: **MANABAU s. r. o.**
 V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice

2716828 CZ02716828

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne:
 10.11.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 51 854
2	Montáž 432 999,53	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 82 967
3	PSV Dodávky 315 713,45	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 51 854
4	Montáž 1 107 838,50	11		16	Provozní vlivy 31 113
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní náklady 0
6	Montáž 217 625,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 2 074 176,48	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 217 788,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant
 Datum a podpis: _____
 Razítko: _____

Objednatel
 Datum a podpis: _____
 Razítko: _____

Zhotovitel
 Datum a podpis: _____
 Razítko: _____

D Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22 2 291 964,48
24	15 % 2 291 964,48 DPH 343 794,67
25	21 % DPH 0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25) 2 635 759,15

E Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele 0,00
28	Klouzavá doložka 0,00
29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 125, 7. podlaží
Objekt: Vinohradská 1790/42
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: MANABAU s. r. o.
Datum: 10.11.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	432 999,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	12 373,25
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	233 772,10
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	186 854,18
99	Přesun hmot	25 730,63
PSV	Práce a dodávky PSV	1 423 551,95
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 560,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 889,75
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	39 220,94
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	15 519,07
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	104 598,04
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	16 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	100 536,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	120 049,86
734	Ústřední vytápění - armatury	14 100,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	74 074,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	8 166,68
766	Konstrukce truhlářské	307 297,95
771	Podlahy z dlaždic	25 016,94
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	275 558,46
776	Podlahy povlakové	17 542,50
781	Dokončovací práce - obklady keramické	103 481,66
783	Dokončovací práce - nátěry	74 151,50
784	Dokončovací práce - malby	59 980,60
785	Dokončovací práce - tapety	25 608,00
M	Práce a dodávky M	217 625,00
21-M	Elektromontáže	198 250,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	19 375,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 074 176,48</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 125, 7. podlaží
 Objekt: Vinohradská 1790/42
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: MANABAU s. r. o.
 Zhotovitel: MANABAU s. r. o.
 Datum: 10.11.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					432 999,53
D		3	3	Svislé a kompletní konstrukce				12 373,25
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek tl do 300 mm - okna do světlíků	m2	2,040	1 750,00	3 570,00
2	K	011	346244353	Obezdívká předstěn instal tl 75 mm z pórobetonových příčkovek	m2	2,100	1 350,00	2 835,00
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,100	905,00	1 900,50
4	K	011	346272118	Přízdívky tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc	m2	2,650	1 535,00	4 067,75
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				233 772,10
5	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	187,100	78,00	14 593,80
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	130,150	80,00	10 412,00
7	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	8,800	801,00	7 048,80
8	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, vč. perlinky	m2	130,150	400,00	52 060,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	37,000	410,00	15 170,00
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	183,900	62,00	11 401,80
11	K	014	612409998	Úprava ostění po vybour otvorech š do 600 mm	m	5,000	360,00	1 800,00
12	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	333,100	77,00	25 648,70
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	36,600	487,00	17 824,20
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	333,100	204,00	67 952,40
15	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,700	7 800,00	5 460,00
16	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,400	386,00	4 400,40
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				186 854,18
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílčové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	130,150	240,00	31 236,00
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,150	105,00	13 665,75
19	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
20	K	013	974031144	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	52,000	210,00	10 920,00

21	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000	430,00	3 440,00
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omlítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	320,000	105,00	33 600,00
23	K	013	974082096	Vybourání otvorů ve zdivu s osazením překladů tl. do 500 mm	m2	1,600	3 800,00	6 080,00
24	K	013	974082098	Osazení oc. Zárubní dodatečně vč. nátěru	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
25	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	8,200	1 650,00	13 530,00
26	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,200	604,00	4 952,80
27	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,800	45,00	5 166,00
28	K	013	979082111	Vnitrostavěniší vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	8,200	1 180,00	9 676,00
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	8,200	1 385,00	11 357,00
	D	99		Přesun hmot				25 730,63
30	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,423	1 784,00	25 730,63
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 423 551,95
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 560,00
31	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	32,000	580,00	18 560,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				23 889,75
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	9,000	185,00	1 665,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	1 340,00	2 680,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	480,00	960,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	524,00	524,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,000	398,00	5 970,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	430,00	2 580,00
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	445,00	890,00
39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku, kotel	kus	3,000	684,00	2 052,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	18,000	30,00	540,00
41	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	228,61	1 028,75
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				39 220,94
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	14,000	185,00	2 590,00
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	580,00	580,00
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	30,000	485,00	14 550,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	30,000	90,00	2 700,00
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	17,000	420,00	7 140,00
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	328,00	656,00
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	538,00	1 076,00
50	K	721	722263251	D + ,M Vodoměr do 100 °C do G 3/4	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
51	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	30,000	45,00	1 350,00
52	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
53	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	375,32	1 688,94

87	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	1 158,00	4 249,86
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				14 100,00
88	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	8,000	900,00	7 200,00
89	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
90	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	8,000	600,00	4 800,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				74 074,00
91	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	6,000	8 000,00	48 000,00
92	K	731		D + M otopného tělesa trubkového Koralex Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně el. patrony a termostatu	kus	2,000	9 250,00	18 500,00
93	K	731	735191910	Napůlštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
94	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	715,00	2 574,00
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				8 166,68
95	K	763	763111812	Demontáž příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	4,000	165,00	660,00
96	K	763	763164221	SDK obklad dřevěných kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xH2 12,5 vč. protihlukové izolace	m	4,500	1 590,00	7 155,00
97	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	78,15	351,68
	D	766		Konstrukce truhlářské				307 297,95
98	K	766	766111822	Demontáž polic, doplňkových předmětů, prahů aj.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
99	K	766	766622913	Oprava oken špaletových vč. kování	m2	28,400	1 980,00	56 232,00
100	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvřivých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
101	M	MAT	6116415	dveře vnitřní profilované pině 1křídle 70- 80x197 vč. kování	kus	2,000	7 800,00	15 600,00
102	K	766	766660023	Montáž dveřních křídel otvřivých 1křídlových š do 0,8 m venkovních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
103	M	MAT	61173112	dveře dřevěné vchodové pině 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
104	K	766	766660024	Reparse vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
105	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	20,100	4 760,00	95 676,00
106	K	766	766663991	Výřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
107	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	101,300	500,00	50 650,00
108	K	766	7666691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	15,000	185,00	2 775,00
109	K	766	7666695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	14,000	289,00	4 046,00
110	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	14,000	540,00	7 560,00
111	K	766	7666695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	300,00	300,00
112	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.140 cm š 15 cm	kus	1,000	650,00	650,00
113	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	3 003,89	6 908,95
	D	771		Podlahy z dlaždic				25 016,94
114	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	11,400	830,00	9 462,00
115	M	MAT	597611160	dlaždice keramické rektifikované do 60 x 60 cm	m2	13,110	980,00	12 847,80
116	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,400	170,00	1 088,00
117	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	233,98	1 619,14
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				275 558,46
118	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	107,500	130,00	13 975,00

119	M	MAT 6141334	líšta podlahová k vynil podlaže	m	123,600	254,00	31 394,40
120	K	775 775541111	Montáž podlah vinylových	m2	118,650	380,00	45 087,00
121	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m2	136,125	890,00	121 151,25
122	K	775 776990112	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	118,650	420,00	49 833,00
123	K	775 998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	2 614,41	14 117,81
	D	776	Podlahy povlakové				17 542,50
124	K	776 776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - koberec, PVC	m2	116,950	150,00	17 542,50
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				103 481,66
125	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	42,000	900,00	37 800,00
126	M	MAT 597611171	obklady keramické rektifikované do 33,3 x 90 cm	m2	46,200	1 050,00	48 510,00
127	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	34,000	156,00	5 304,00
128	K	781 781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,000	290,00	6 380,00
129	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	979,94	5 487,66
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				74 151,50
130	K	783 783122960	Opravy nátěrů syntetických - zárubně ocelové	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00
131	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukci dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	140,100	515,00	72 151,50
	D	784	Dokončovací práce - malby				59 980,60
132	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	410,000	40,00	16 400,00
133	K	784 784453051	Malby směsi bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	444,700	98,00	43 580,60
	D	785	Dokončovací práce - tapety				25 608,00
134	K	784 785411802	Odstranění tapet lepených	m2	213,400	120,00	25 608,00
	D	M	Práce a dodávky M				217 625,00
	D	21-M	Elektromontáže				198 250,00
135	K	921 21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
136	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	108 000,00	108 000,00
137	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
138	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	17 250,00	17 250,00
139	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
140	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mříž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				19 375,00
141	K	924 2400101	Dodávka a montáž odťah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomoci	kus	4,000	4 000,00	16 000,00
142	K	924 2400801	D + Montáž potrubí do D 100 pod stropem- odťah. ventilátor koupelna	m	4,500	750,00	3 375,00
Celkem							2 074 176,48

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		