



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/062/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE] 00
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ058/JN „Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Americká 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 6	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	1 134 193,70	170 129,10	1 304 322,80
INVESTICE	260 411,30	39 061,70	299 473,00
Celková cena	1 394 605,-	209 190,80	1 603 795,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

- dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
 6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
 7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
 8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
 10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PŘEVZETÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do

doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatňuje.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Filip Kroka. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 08 -11- 2023

Za objednatele:

Sp	[redacted]	a.s.
So	[redacted]	aha 2
IC	[redacted]	3268

Sprá [redacted] 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

[redacted]

FIKR [redacted]
Filip Kroka
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2


vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022


.....
vec
nstva
na 2, a. s.
04958268

Pod



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 6, 5. podlaží	JKSO	
Název objektu	Americká 227/46	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	FIKROSERVIS, s.r.o.	28983874	CZ28983874
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		31 269	
2		Montáž	278 886,95	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		62 538	
3	PSV	Dodávky	120 549,73	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		31 269	
4		Montáž	642 620,21	11		0,00	16	Provozní vlivy		18 762	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	208 710,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 250 767	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		143 838	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 15 % 1 394 605,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25 21 % DPH
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)
<small>Číslo účtu zúčtovacího fondu</small>		1 603 795,80
FIKRO - SERVIS s.r.o.		E Přípočty a odpočty
<small>274</small>		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění +/-

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6, 5. podlaží

Objekt: Americká 227/46

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 10.03.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	278 886,95
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 679,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 771,56
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	131 435,79
99	Přesun hmot	16 391,70
PSV	Práce a dodávky PSV	763 169,94
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 086,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 887,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 350,50
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 006,04
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 449,60
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 325,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	120 319,60
733	Ústřední vytápění - potrubí	75 956,00
734	Ústřední vytápění - armatury	11 092,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	35 037,66
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	3 194,00
766	Konstrukce truhlářské	105 794,60
771	Podlahy z dlaždic	7 004,46
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	120 379,98
776	Podlahy poviakové	4 863,30
781	Dokončovací práce - obklady keramické	41 872,80
783	Dokončovací práce - nátěry	54 872,00
784	Dokončovací práce - malby	38 679,00
M	Práce a dodávky M	208 710,00
21-M	Elektromontáže	200 290,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	8 420,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 250 767</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 6. 5. podlaží
 Objekt: Americká 227/46
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: FIKROSERVIS, s.r.o.
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
D									
Práce a dodávky HSV									
D									
Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	0,960	135,00	129,60	
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	kpl	2,000	775,00	1 550,00	
D									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
3	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	92,000	83,30	7 663,60	
4	K	014	611445541	Omitka rýh š do 150 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	2,800	857,50	2 401,00	
5	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem. včetně perlinky a lepidla	m2	57,600	945,00	54 432,00	
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,260	482,50	6 880,45	
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	82,200	85,80	7 052,76	
8	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech	m2	21,600	535,00	11 556,00	
9	K	011	612471413	Tenkostvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	182,600	285,00	52 041,00	
10	K	014	63134115	Doplnění dosavadních rýh v mazaninách betonem lehkým liaporovým	m	2,500	732,50	1 831,25	
11	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,300	445,00	1 913,50	
D									
9									
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
12	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dřicové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	60,200	295,00	17 759,00	
13	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,200	121,00	7 284,20	
14	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	40,000	475,00	19 000,00	
15	K	014	953941922	D + M chrániček v prostupech zdmi	kus	4,000	602,50	2 410,00	
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	4,300	158,00	679,40	
17	K	013	969011121	Vybourání plynového vedení DN do 52	m	12,500	42,00	525,00	
18	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném do tl 600 mm - prostupy rozvody	kus	8,000	395,00	3 160,00	
19	K	013	973031345	Úprava niky ve zdívu cihelném vč. zednického začištění - ventily, vodoměr	kus	1,000	775,00	775,00	
20	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdívu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	36,000	207,00	7 452,00	
							278 886,95		
							1 679,60		
							131 435,79		

21	K	013	9740425	Vyřezání rýh v podlaže betonové nebo jiné hl do 100 mm š do 150 mm - rozvody topení a zdravotnickiny	m	2,500	638,00	1 595,00
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	112,000	108,00	12 096,00
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,511	2 362,00	15 378,98
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,511	575,00	3 743,83
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,154	24,00	2 187,70
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,511	1 650,00	10 743,15
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,511	1 575,00	10 254,83
28	D	99		Přesun hmot	t			16 391,70
	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,406	1 950,00	16 391,70
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				763 169,94
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 086,40
29	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	20,800	533,00	11 086,40
	D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 887,00
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	142,00	994,00
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	850,00	1 700,00
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	455,00	455,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	560,00	560,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	350,00	2 800,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	150,00	600,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	228,00	228,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku, myčku, odkap kotle	kus	3,000	1 052,00	3 156,00
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	21,00	210,00
39	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	152,00	684,00
	D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				30 350,50
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	18,000	61,00	1 098,00
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	685,00	685,00
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	22,000	608,00	13 376,00
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	54,00	1 188,00
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	182,00	2 184,00
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	607,00	1 214,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	43,00	946,00
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 250,00	7 250,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	291,00	1 309,50
	D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				18 006,04
51	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	kpl	1,000	1 525,00	1 525,00
52	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	10,000	1 236,00	12 360,00

53	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	409,00	409,00
54	K	721	72323999	Revize plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
55	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	186,00	212,04
			725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				56 449,60
56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	187,00	187,00
57	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	5 562,00	5 562,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	152,00	304,00
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez kvytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
60	K	721	725211701	Umyvátko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	1 987,00	1 987,00
61	K	721	725240815	Demontáž sprchových koutů	soubor	1,000	1 887,00	1 887,00
62	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	922,00	922,00
63	K	721	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulací do 800 litrů	soubor	1,000	289,00	289,00
64	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	11,000	486,00	5 346,00
65	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	2,000	2 100,00	4 200,00
66	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	4 230,00	4 230,00
67	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	kus	3,000	460,00	1 380,00
68	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	850,00	1 700,00
69	K	721		Dvířka revizní 30/30 nerez, nebo pod obklad	%	2,800	627,00	1 755,60
70	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m				12 325,00
			726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				
71	D	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepredu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kece	soubor	1,000	12 325,00	12 325,00
			731	Ústřední vytápění - kotelny				120 319,60
72	D	731	731201811	Demontáž elektrických akumul. topidel	kus	2,000	1 260,00	2 520,00
73	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	8 612,00	8 612,00
74	M	MAT		kotel plynový kondenzační do 25 kW s průtok ohřevem TUV, termostat	kus	1,000	52 600,00	52 600,00
75	K	731	731311	Odkouření a přívod vzduchu ke kotli komínovou cestou	m	13,000	3 612,00	46 956,00
76	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
77	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,600	1 246,00	5 731,60
			733	Ústřední vytápění - potrubí				75 966,00
78	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 vč. izolace	m	58,000	1 210,00	70 180,00
79	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	58,000	22,00	1 276,00
80	K	731	733391199	Zednické přpomoci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
			734	Ústřední vytápění - armatury				11 092,00
81	D	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4,000	861,00	3 444,00
82	K	731	734251133	Ventily polistné a regulační	kus	2,000	1 670,00	3 340,00
83	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	4,000	1 077,00	4 308,00
			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				35 037,66
84	D	731		Otopné těleso panelové Korado Radik VK do 1600 mm	kus	3,000	7 850,00	23 550,00

85	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Korolux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
86	M	MAT		těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm, včetně el. patrony a termostátu	kus	1,000	4 260,00	4 260,00
87	K	731		Topná a tlaková zkouška	soub	1,000	4 200,00	4 200,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,600	332,10	1 527,66
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				3 194,00
89	K	763	763131912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	2,000	475,00	950,00
90	K	763	763131962	Doplnění otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu s vyztužením profily	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
91	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	32,00	144,00
	D	766		Konstrukce truhlářské				105 794,60
92	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezp. zámek + závora	kus	1,000	36 125,00	36 125,00
93	K	766	76666103	Repase dveřních křídel vnitřních dveří	m2	7,800	2 737,00	21 348,60
94	K	766	766663915	Oprava dveřních křídel - vyříznutí otvoru a osazení větrací mřížky	kus	2,000	1 575,00	3 150,00
95	K	766	76666971	Repase zárubní	m	30,150	942,00	28 401,30
96	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	80,00	560,00
97	K	766	766691931	Umytí dřevěného okenního křídla	m2	28,800	58,00	1 670,40
98	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	195,00	975,00
99	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednotř. dveře	kus	5,000	360,00	1 800,00
100	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	195,00	195,00
101	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	1,000	782,00	782,00
102	K	766	7668211R	Demontáž kuchyňské linky, skříní, prahů aj.	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00
103	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	951,00	2 187,30
	D	771		Podlahy z dlaždic				7 004,46
104	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,300	1 020,00	4 386,00
105	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	5,029	450,00	2 263,05
106	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	51,36	355,41
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlčasy, lamely aj.)				120 379,98
107	K	776		Úprava podkladu náslapných ploch - očištění lepidel, penetrace, stěrka s vláknny penetrace	m2	55,900	586,00	32 757,40
108	M	MAT	611552200	penetrace	kg	1,879	226,00	424,65
109	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	56,200	53,00	2 978,60
110	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinylu podlaže	m	61,820	126,00	7 789,32
111	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	55,900	357,00	19 956,30
112	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	61,490	659,00	40 521,91
113	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	55,900	182,00	10 173,80
114	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 070,00	5 778,00
	D	776		Podlahy povlakové				4 863,30
115	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah vč. lišt	m2	55,900	87,00	4 863,30
	D	781		Dokontčovací práce - obklady keramické				41 872,80
116	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	21,600	1 040,00	22 464,00

117	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	22,464	450,00	10 108,80
118	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,600	170,00	3 672,00
119	K	781		Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	14,000	240,00	3 360,00
120	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	405,00	2 268,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				54 872,00
121	K	783	793624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře + zárubně	m2	36,100	1 520,00	54 872,00
122	D	784		Dokončovací práce - malby				38 679,00
122	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	240,200	65,00	15 613,00
123	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezvadorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	242,800	95,00	23 066,00
	D	M		Práce a dodávky M				208 710,00
	D	21-M		Elektromontáže				200 290,00
124	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	115 560,00	115 560,00
125	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	46 320,00	46 320,00
126	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	15 120,00	15 120,00
127	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
128	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
129	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revizní zpráva	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 420,00
130	K	924	240011	Montáž odtah ventilátorů - koupelna, WC vč přípomocí	kus	2,000	4 210,00	8 420,00
				Celkem				1 250 766,89

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3					
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		