

**SMĚNNÁ SMLOUVA****A****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

dle ustanovení § 2140 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S 1564/18

CJ MML 243266/23, DS 202301774, OS 202301428

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Labe,
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1

IČO: 002 62 978

DIČ: CZ00262978

zastoupeno: **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6443232/0800

(dále jako „Město Liberec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Liberec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva (dále jen „smlouva“):

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1692/1	ostatní plocha	549	549	Ruprechtice	49	Liberec
1692/3	ostatní plocha	4	4			
1711/1	ostatní plocha	272	272			
1719/2	ostatní plocha	280	280			
2088/1	ostatní plocha	387	387			
2262/4	ostatní plocha	19	19			
2262/5	ostatní plocha	250	250			
2262/6	ostatní plocha	23	23			
2262/7	ostatní plocha	2	2			
Celkem			1786			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 49, pro obec Liberec, k. ú. Ruprechtice.

2. Město Liberec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1719/8	vodní plocha	358	358	Ruprechtice	1	Liberec
2262/21	vodní plocha	663	663			
2090/2	vodní plocha	121	121			
2282	vodní plocha	121	121			
1719/9	vodní plocha	352	352			
Celkem			1615			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, pro obec Liberec, k. ú. Ruprechtice.

II.**Předmět směny**

1. Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 4556/2022 a 4557/2022, oba ze dne 19. 10. 2022 a oba aktualizovány ke dni 24. 4. 2023 vypracovaném znalcem [REDACTED] takto:
 - a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
 - b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Liberec.

III.**Cena směňovaných nemovitých věcí**

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **208.080,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc osmdesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **213.280,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc dvě stě osmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **5.200,- Kč**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši Kč, 5.200,- Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu 6443232/0800.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě strany společně, každý ½ poplatku za návrh na vklad.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Liberec prohlašuje, že nabývaný majetek nepožizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA jako práva věcného

V.

Předmět předkupního práva

1. Město Liberec jako oprávněný z věcného práva a Lesy ČR jako povinný z věcného práva současně v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovitým věcem v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. k pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1719/8	vodní plocha	358	358	Ruprechtice	1	Liberec
2262/21	vodní plocha	663	663			
2090/2	vodní plocha	121	121			
2282	vodní plocha	121	121			
1719/9	vodní plocha	352	352			
Celkem			1615			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, pro obec Liberec, k. ú. Ruprechtice.

VI.

Další ujednání v souvislosti s předkupním právem

1. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch Města Liberec.
2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, tj. působí i vůči právním nástupcům Lesů ČR, a bude zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad předkupního práva ve prospěch Města Liberec k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě strany společně, každá ½ poplatku za návrh na vklad.
5. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
6. Lesy ČR se zavazují pro případ, že by chtěly nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve nabídnout ke koupi Městu Liberec jako oprávněnému z předkupního práva.
7. Povinnost nabídnout nemovité věci, k nimž Městu Liberec svědčí předkupní právo dle této části smlouvy, se řídí ustanoveními § 2143 a násl. občanského zákoníku.
8. Smluvní strany dále ujednaly, že pokud Lesům ČR vznikne povinnost nabídnout předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy Městu Liberec ke koupi, je Město Liberec povinno nejpozději do 3 měsíců od přijetí písemné nabídky uhradit kupní cenu. V opačném případě jsou Lesy ČR oprávněny převést předmětné nemovité věci třetí osobě.

VII.

Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že na základě této smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Liberec, k. ú. Ruprechtice, vklad práva odpovídajícímu předkupnímu právu ve prospěch předkupníka.
2. Návrh na vklad předkupního práva je oprávněn podat pouze předkupník.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad předkupního práva do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit předkupník.

ČÁST TŘETÍ – SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

VIII.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

IX.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.5.7. Statutu.
3. Město Liberec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Liberec a to od 16.5.2023 do 1.6.2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva 273/2023 ze dne 25.10.2023.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Liberec prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VÝPIS USNESENÍ
Z 9. ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO 25. 10. 2023

USNESENÍ Č. 273/2023

Majetkoprávní operace – směna pozemků v k. ú. Ruprechtice s Lesy ČR

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemků p. č. 1692/1, p. č. 1692/3, p. č. 1711/1, p. č. 1719/2, p. č. 2088/1, p. č. 2262/4, p. č. 2262/5, p. č. 2262/6 a pozemku p. č. 2262/7, vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Lesy České republiky, s. p., za pozemky p. č. 1719/8, p. č. 2262/21, p. č. 2090/2, p. č. 2282 a pozemku p. č. 1719/9, vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

směnu pozemků p. č. 1692/1 o výměře 549 m², p. č. 1692/3 o výměře 4 m², p. č. 1711/1 o výměře 272 m², p. č. 1719/2 o výměře 280 m², p. č. 2088/1 o výměře 387 m², p. č. 2262/4 o výměře 19 m², p. č. 2262/5 o výměře 250 m², p. č. 2262/6 o výměře 23 m² a p. č. 2262/7 o výměře 2 m², vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví: ČR s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, za pozemky p. č. 1719/8 o výměře 358 m², p. č. 2262/21 o výměře 663 m², p. č. 2090/2 o výměře 121 m², p. č. 2282 o výměře 121 m² a p. č. 1719/9 o výměře 352 m², vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město, s doplatkem ceny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Liberec, cena je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

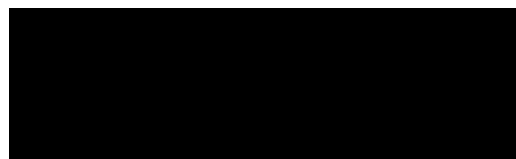
a ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

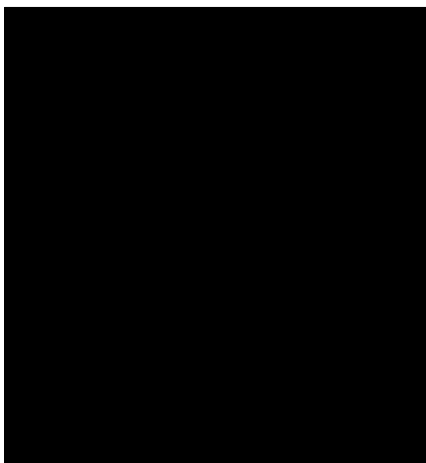
P: [REDAKCE] pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

T: 31. 12. 2023

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města



Za správnost odpovídá:



Liberec 31. října 2023