



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/060/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rejskova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ057/JN „Rejskova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rejskova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 21	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 796 574,70	269 486,21	2 066 060,91

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí

- potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
 5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
 6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
 8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
 9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků,**

likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odskryt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a J [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jaroslavem Miladinovič. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 09.11.2023.

Za objednatele:

Správa
Sokolovská
IČ: 04
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

IBAR
[redacted]
Ve
[redacted]

IBAR s.r.o.
Jaroslav Miladinovič
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpi

Sprá
a . s .
1953253

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 21, 5. podlaží	JKSO	
Název objektu	Rejskova 2330/13	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o.	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		24.10.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	40 282
2		Montáž	557 000,91	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	80 564
3	PSV	Dodávky	154 805,29	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	40 282
4		Montáž	669 701,45	11		0,00	16	Provozní vlivy	24 169
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0
6		Montáž	229 770,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 611 277,65	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	185 297
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		Razítko		D			
Datum a podpis				Celkové náklady			
				23	Součet 7, 12, 19-22	1 796 574,70	
				24	15 %	1 796 574,70DPH	269 486,21
				25	21 %	DPH	0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 066 060,91	
Objednatel		Razítko		E			
Datum a podpis				Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	
Zhotovitel		Razítko					
Datum a podpis							

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 21, 5. podlaží
Objekt: Rejskova 2330/13
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 24.10.2023

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	557 000,91
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 637,20
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	357 041,20
99	Přesun hmot	157 322,51
PSV	Práce a dodávky PSV	31 563,40
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	824 506,74
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 521,60
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 537,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 881,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	61 229,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	9 530,00
734	Ústřední vytápění - armatury	14 080,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 100,00
766	Konstrukce truhlářské	44 400,00
771	Podlahy z dlaždic	84 774,20
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	23 815,01
776	Podlahy povlakové	249 192,13
781	Dokončovací práce - obklady keramické	9 027,20
783	Dokončovací práce - nátěry	89 526,60
784	Dokončovací práce - malby	82 272,00
785	Dokončovací práce - tapety	64 496,00
M	Práce a dodávky M	1 125,00
21-M	Elektromontáže	229 770,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	209 050,00
	<u>Celkem</u>	20 720,00
		<u>1 611 277,65</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 21. 5. podlaží

Objekt: Rejskova 2330/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			3					557 000,91
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				42 637,20
1	K	014	340239233	Zazdívka otvorů v příčkách z pórobetonu příčkových do tl. 100 mm - instalační šachty	m2	0,800	1 586,00	1 268,80
2	K	014	340239236	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových pórobetonů tl do 200 mm	m2	11,100	2 742,00	30 436,20
3	K	014	340239237	Obezdvíka předstěn instalace/Geberitů z příčkových pórobetonů tl do 150 mm	m2	1,080	2 485,00	2 683,80
4	K	014	340291121	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	4,000	335,00	1 340,00
5	K	011	346244361	Úprava niky pro ventily a vodoměry	kpl	2,000	1 896,00	3 792,00
6	K	014	349231812	Přízdívka ostění pórobeton příčkovkou tl do 100 mm - úprava otvoru pro dveře na WC	m	2,100	1 484,00	3 116,40
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				357 041,20
7	K	011	610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	109,200	112,00	12 230,40
8	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech sádrovou maltou	m2	2,400	622,00	1 492,80
9	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 %	m2	89,750	330,00	29 617,50
10	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	89,750	814,00	73 056,50
11	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,600	665,00	12 369,00
12	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	112,500	78,00	8 775,00
13	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	202,100	118,00	23 847,80
14	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. keram a dřev. obkladech	m2	54,900	383,00	21 026,70
15	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílinovou přísadou	m2	216,000	318,00	68 688,00
16	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtažením do tmele	m2	216,000	369,00	79 704,00
17	K	014	631341182	Doplnění rýh v podlaže betonem lehkým liaporovým	m	6,000	1 085,00	6 510,00
18	K	011	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	20,250	974,00	19 723,50
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				157 322,51

19	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	89,750	118,00	10 590,50
20	K	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken	m2	41,700	110,00	4 587,00
21	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	89,750	142,00	12 744,50
22	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
23	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm- zaslepené dveře do koupelny + sokl kolem radiátoru	m2	1,720	323,00	555,56
24	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	0,960	896,00	860,16
25	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednočuchých pl do 1 m2	m2	1,200	300,00	360,00
26	K	013	968062455	Vybourání dřevěných zárubní	m2	1,300	741,00	963,30
27	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	14,000	214,00	2 996,00
28	K	013	974031154	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000	187,00	1 496,00
29	K	013	974042554	Vysekáání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	247,00	741,00
30	K	013	974082114	Vysekáání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	180,000	78,00	14 040,00
31	K	013	979011111	Svislá oprava suti a vybouraných hmot	t	6,787	2 600,00	17 646,20
32	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,787	1 182,00	8 022,23
33	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,018	52,00	4 940,94
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,787	2 600,00	17 646,20
35	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,787	1 852,00	12 569,52
36	D	99		Přesun hmot	t	14,347	2 200,00	31 563,40
37	D	711		Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	m2	29,600	896,00	26 521,60
38	K	721	721171808	Práce a dodávky PSV	m2	29,600	896,00	26 521,60
39	K	721	721171915	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m	8,000	112,00	19 537,00
40	K	721	721171915	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	kus	3,000	962,00	2 886,00
41	K	721	721174024	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m	1,000	185,00	185,00
42	K	721	721174025	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	285,00	285,00
43	K	721	721174043	Potrubí z PP propojení potrubí	m	8,000	175,00	1 400,00
44	K	721	721194105	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	kus	3,000	359,00	1 077,00
45	K	721	721194109	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	kus	1,000	458,00	458,00
46	K	721	721226511	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	kus	2,000	725,00	1 450,00
47	K	721	721290111	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	m	10,000	120,00	1 200,00
48	K	721	721290199	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
49	D	722		Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	%	5,000	700,00	3 500,00
50	K	721	722170801	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000	158,00	2 212,00
51	K	721	72217193	Zednické přípomoci	kus	4,000	556,00	2 224,00
				Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	m	16,000	890,00	14 240,00
				Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
				Demontáž rozvodů vody				
				Propojení potrubí plastové				
				Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN D 20 x 3,4 mm				

52	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	114,00	1 824,00
53	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	225,00	2 025,00
54	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	210,00	420,00
55	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	658,00	1 316,00
56	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	16,000	120,00	1 920,00
57	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
58	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	5,000	700,00	3 500,00
59	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				61 229,00
59	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	250,00	250,00
60	K	721	725112001	Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním vč. sedátka	soubor	1,000	5 240,00	5 240,00
61	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	240,00	240,00
62	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 848,00	4 848,00
63	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
64	K	721		Sprchový kout zděný, skleněná zástěna a dveře, včetně žlábků	soubor	1,000	32 100,00	32 100,00
65	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	334,00	2 338,00
66	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	3,000	150,00	450,00
67	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 885,00	2 885,00
68	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové, sprchový set se sprchovou hlavici	soubor	1,000	3 658,00	3 658,00
69	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	950,00	1 900,00
70	K	721		Dvířka revizní 30/30 nerez, nebo pod obklad	kus	2,000	840,00	1 680,00
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	5,000	700,00	3 500,00
72	D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 530,00
72	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládním zepředu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	9 530,00	9 530,00
73	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				14 080,00
73	K	731	73319491	Úprava potrubí měděné - pro radiátor do koupelny	kpl	2,000	6 520,00	13 040,00
74	K	731	73322220	Potrubí měděné G 3/4	m	2,000	520,00	1 040,00
75	D	734		Ústřední vytápění - armatury				8 100,00
75	K	731	734221682	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	4,000	775,00	3 100,00
76	K	731	734290910	Šroubení armatur závitových do G 1	kus	8,000	625,00	5 000,00
77	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				44 400,00
77	K	731	735111815	Demontáž otopného tělesa čílnkového x trubkového	kpl	4,000	1 850,00	7 400,00
78	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	4,000	2 750,00	11 000,00
79	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	9 500,00	9 500,00
80	K	731		Trubkové otopné těleso, včetně el . patrony a termostatu	kus	2,000	7 000,00	14 000,00
81	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	5,000	500,00	2 500,00
81	D	766		Konstrukce truhlářské				84 774,20

117	K	776	776511820	Demontáž poviakových podlah lepených	m2	22,400	184,00	4 121,60
118	K	776	776991848	Očistění podkladu od lepidel mechanicky	m2	22,400	219,00	4 905,60
119	D	781	781	Dokončovací práce - obklady keramické				89 526,60
120	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	41,000	1 120,00	45 920,00
121	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	42,640	520,00	22 172,80
122	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	41,000	220,00	9 020,00
123	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,900	322,00	7 373,80
124	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	900,00	5 040,00
125	D	783	783	Dokončovací práce - nátěry				82 272,00
126	K	783	78322111	Nátěry syntetické KDK 1x základní, 1x email - ocelové zárubně	kus	8,000	1 500,00	12 000,00
127	K	783	783325171	Nátěry syntetické radiátorů základ a 1x email	m2	10,400	1 870,00	19 448,00
128	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 matný povrch 1x email	m	1,000	600,00	600,00
129	K	783	783623920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí jednonásobné a 1x email a 1x tmel - dveře + okno v komoře	m2	29,200	1 720,00	50 224,00
130	D	784	784	Dokončovací práce - malby				64 496,00
131	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	-m2	291,900	90,00	26 271,00
132	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	305,800	125,00	38 225,00
133	D	785	785	Dokončovací práce - tapety				1 125,00
134	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	7,500	150,00	1 125,00
135	D	M	M	Práce a dodávky M				229 770,00
136	D	21-M	21-M	Elektromontáže				209 050,00
137	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	110 800,00	110 800,00
138	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky dle norem, 3F přívod pro sporák, hlašič kouře	kpl	1,000	41 250,00	41 250,00
139	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	29 600,00	29 600,00
140	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00
141	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
142	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
143	D	24-M	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				20 720,00
144	K	924	24001	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
145	K	924	24002	Zednické připomoci	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
								1 611 277,65

Celkem

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Díličí*

Závěrečný*

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 18/1869
120 Praha 2

SOD č.

Dodavatel/Zhotovitel:

zapsaná

tel.

IČ:

DIČ:

Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)
Popis předmětu

Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	kpl	1	0,00

Přehled fakturace

Cena díla dle SOD (+dotatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH	
Díličí faktury			DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3			- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4			k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 5				
faktura č. 6				
faktura č. 7				
faktura č. 8				
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené díličí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč			

Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**

bez závad

Termín předání:

Termín předání dle SOD:

Vykližení staveniště do:

Sankce (kvalita, termín, atd.):

Předal:

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

TDI:

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

Převzal:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby

Praha dne

Podpis:

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>měnípráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	