

## SMLOUVA O DÍLO KRPU-193184-19/ČJ-2023-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Petr Uherecký, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Petr Zítka, mistr skupiny údržby majetku oddělení provozu a údržby majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem
Telefon:	974 423 398, 725 809 678
E-mail:	<a href="mailto:petr.zitko@pcr.cz">petr.zitko@pcr.cz</a>
ID datové schránky:	a64ai6n

dále jen „objednatel“

**a**

Jméno/název:	<b>TOROFLOORS s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Luhách 3625, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	25044061
Daňové identifikační číslo:	CZ25044061
Číslo účtu / kód banky:	262049592/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	
ID datové schránky:	

dále jen „zhotovitel“

## „Oprava podlahových krytin“

### I. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla za podmínek a ve výši dle čl. IV. této smlouvy.
- Specifikace díla:  
Předmětem plnění je komplexní oprava podlahových krytin na chodbě 2NP objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Petrovická 172, Ústí nad Labem – Božtěšice (1. část díla), v kanceláři 504 v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, na adrese Lidické nám. 899/9a, Ústí nad Labem (2. část díla) a v kancelářích č. 326A, 327A, 515A, 516A, 622A v objektu Krajského ředitelství

- policie Ústeckého kraje na adrese Petrovická 174, Ústí nad Labem – Božtěšice (3. část díla), to vše včetně s tím spojených dodávek a prací v rozsahu dle cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.
  4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 1. listopadu 2023.

## **II. Doba, způsob a místo plnění díla**

1. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně dokončené dílo objednateli nejpozději do 8. prosince 2023.** Konkrétní termín zahájení prací na díle v jednotlivých místech plnění bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam s tím, že v místě plnění podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy (3. část díla) je možné zahájit práce na díle nejdříve 27. listopadu 2023. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla jako celku (tj. jakékoliv z částí díla) ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
2. **Místem plnění a zároveň i místem předání:**
  - a) **1. části díla je objekt objednatele na adrese Petrovická 172 Ústí nad Labem – Božtěšice,**
  - b) **2. části díla je objekt objednatele na adrese Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem a**
  - c) **3. části díla je objekt objednatele na adrese Petrovická 174.**
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
5. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na jednotlivá místa plnění.
8. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí v písemné podobě objednateli do jeho datové schránky a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky instalace, provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky instalace, provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
9. Každá část díla bude předána objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.
10. Každá část díla je dokončena, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky na této části díla a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena její způsobilost. Pokud má být dokončení

části díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení dané části díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované části díla, zejména:

- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
- b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
- c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
- e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.

11. Zhotovitel oznámí objednateli vždy alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude daná část díla dokončena a připravena k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele).
12. Objednatel je povinen se k předání a převzetí části díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
13. O předání a převzetí každé části díla bude zhotovitelem vyhotoven samostatný písemný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 5 a 10 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí části díla, pokud daná část díla nebude dokončena ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude daná část díla vykazovat vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí dané části díla uvede na předávací protokol společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny. Na následné předání dané části díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad dané části díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním dané části díla po odstranění vad nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je po předání každé části díla povinen na své náklady zajistit úklid daného místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání dané části díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
16. Nebezpečí škody dané části díla nese od počátku zhotovování dané části díla do jejího protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

### III. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v jednotlivých místech plnění:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
  - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
  - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem vždy užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v daném místě plnění.
  - b. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
  - c. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení dané části díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném místě plnění. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději při předání daného místa plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb pracovníků zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
  - d. Zhotovitel je povinen před započítím prací na dané části díla předat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v daném místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru daného místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru daného místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici areálu/objektu objednatele.
  - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a v daném místě plnění probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektů objednatele narušena v co nejmenší možné míře.

V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.

- f. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- g. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v daných místech plnění povoleno pouze na vyhrazeném místě.
- h. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektů objednatele, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do jednotlivých míst plnění omezena a jsou přístupné pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod, nebude-li dohodnuto jinak.
- i. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotové části díla.
- j. Zhotovitel se zavazuje vždy udržovat na převzatém místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- k. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- l. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči vždy nejpozději při předání hotové části díla.
- m. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
  - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídít dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele odkrytí daných prací/konstrukcí k tomu způsobilou osobou, od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- n. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti, nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.
- o. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na jednotlivá místa plnění.
- p. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
- q. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými. Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatelem vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k

jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.

- r. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:  
cena bez DPH: 153 447,46 Kč  
DPH 21 %: 32 223,97 Kč  
**Celková cena vč. DPH: 185 671,43 Kč**
2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání poslední řádně dokončené části díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii všech předávacích protokolů k daným částem díla.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince 2023 do 28. února 2024 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. IV. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém

případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, odbor správy majetku, oddělení provozu a údržby majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

#### **V. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### **VI. Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením peněžitých plnění dle této smlouvy pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

#### **VII. Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřené pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,

- b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla (i jeho části) o více než 15 kalendářních dnů,
  - c. prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých a záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - d. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
    - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
    - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
    - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
 O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
  5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
  7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

#### **VIII. Práva z vadného plnění**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
6. Termín pro odstranění skrytých vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 6 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.

8. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

#### IX. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná reklamace záručních vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

#### X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrožit splnění této smlouvy ze strany zhotovitele, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle



zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

6. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
- b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
- d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.

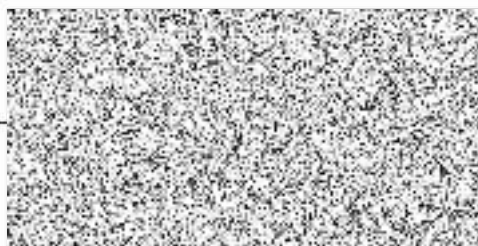
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – cenová nabídka.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka

V Ústí nad Labem dne .....13.-11.-2023



V Ústí nad Labem dne 13 -11- 2023



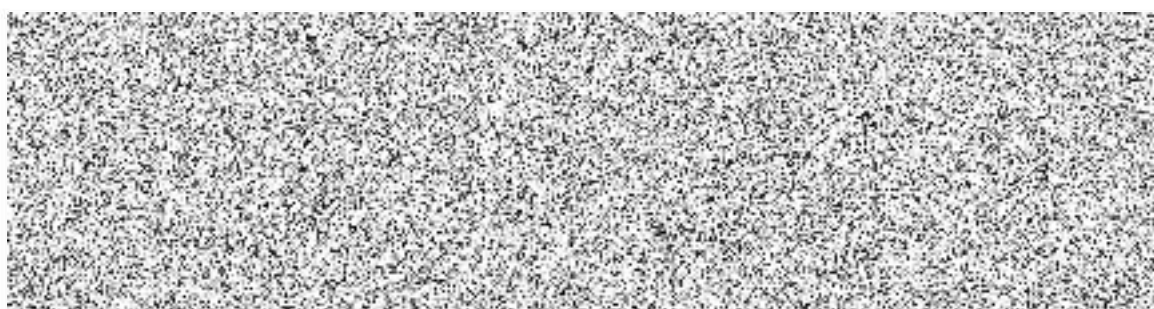
P  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICEJ  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
ODDĚLENÍ PROVOZU A ÚDRŽBY MAJETKU  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9

ze dne 1.11.2023

## Krycí list nabídky

Oprava podlahových krytin  
KRPU-193184-3/ČJ-2023-0400VZ

Petrovická 172 - chodba 2NP	11 891,65 Kč
Petrovická 174, 3NP kanceláře 326A - 327A	57 562,01 Kč
Lidické náměstí 9, 5NP kancelář 504	20 692,10 Kč
Petrovická 174, 5NP kanceláře 515A - 516A	42 344,00 Kč
Petrovická 174, 6NP kancelář 622A	20 957,70 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>153 447,46 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>185 671,43 Kč</b>



## KŘP-Ú PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

PČR 2NP chodba (5,5*2 m)					
Objekt Petrovická 172, Ústí nad Labem - Božtěšice					
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE					
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	JEDNOTKA		CENA		
	počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Přebroušení beton vč. vysátí	11,00	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	330 Kč
Oprava podkladu (praskliny)	11,00	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	330 Kč
Penetrace podkladu	11,00	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	330 Kč
Stěrka / nivelace podkladu	11,00	m2	100,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 100 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	11,00	m2	25,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	275 Kč
Lepení a svařování podlahové krytiny	11,00	m2	160,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 760 Kč
Montáž PVC soklu	13,00	bm	45,00 Kč	Kč/bm	585 Kč
Doprava a přesun hmot	1	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za podlahářské práce celkem bez DPH:</b>					<b>5 360 Kč</b>

MATERIÁL						
Materiál:	Kód:	JEDNOTKA		CENA		
		počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Podlahová krytina zátěžová		12,00	m2	310,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	3 720 Kč
(Třída zátěže 34/43, nášlap 0,8), dekor odpovídající co nejvíce stávající krytině (jedná se o opravu celku)						
Penetrace (kg)		11	m2	35,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	385 Kč
Stěrka/nivelace		11	m2	140,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 540 Kč
Lepidlo (kg)		1,00	kpl	400,00 Kč	Kč/kpl	400 Kč
PVC sokl 3x3 cm		13,65	bm	21,00 Kč	Kč/bm	287 Kč
Opravná hmota		1,00	kpl	200,00 Kč	Kč/kpl	200 Kč
<b>CENA za materiál celkem bez DPH:</b>						<b>6 532 Kč</b>

CENA CELKEM:				
CELKEM	bez DPH	DPH	DPH Kč	Celkem
	11 892 Kč	21%	2 497 Kč	<b>14 389 Kč</b>

Ponámka:

Součástí zakázky není stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin, které budeme řešit vlastními silami.

## KŘP-Ú PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

**PČR 3NP kancelář 326A (7,7\*5,4 m) - 327A (2,9\*5,4 m)**

**Objekt Petrovická 174, Ústí nad Labem - Božtěšice**

### PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	JEDNOTKA		CENA		
	počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Přebroušení beton vč. vysátí	57,24	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 717 Kč
Oprava podkladu (praskliny)	57,24	m2	28,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 603 Kč
Penetrace podkladu	57,24	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 717 Kč
Stěrka / nivelace podkladu	57,24	m2	100,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	5 724 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	57,24	m2	25,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 431 Kč
Lepení a svařování podlahové krytiny	57,24	m2	160,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	9 158 Kč
Montáž PVC soklu	37,80	bm	45,00 Kč	Kč/bm	1 701 Kč
Doprava a přesun hmot	1	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za podlahářské práce celkem bez DPH:</b>					<b>23 702 Kč</b>

### MATERIÁL

Materiál:	Kód:	JEDNOTKA		CENA		
		počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Podlahová krytina zátěžová		66,00	m2	310,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	20 460 Kč
(Třída zátěže 34/43, nášlap 0,8), dekor standard						
Penetrace (kg)		57,24	m2	35,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	2 003 Kč
Stěrka/nivelace		57,24	m2	140,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	8 014 Kč
Lepidlo (kg)		1,00	kpl	1 900,00 Kč	Kč/kpl	1 900 Kč
PVC sokl 3x3 cm		39,69	bm	21,00 Kč	Kč/bm	833 Kč
Opravná hmota		1,00	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za materiál celkem bez DPH:</b>					<b>33 860 Kč</b>	

### CENA CELKEM:

CELKEM	bez DPH	DPH	DPH Kč	Celkem
		57 562 Kč	21%	12 088 Kč

Ponámka:

Součástí zakázky není stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin, které budeme řešit vlastními silami.

## KŘP-Ú PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

**PČR 5NP kancelář 504 (5,6 m\*3,4 m)**

Objekt Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem

### PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	JEDNOTKA		CENA		
	počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Přebroušení beton vč. vysátí	19,04	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	571 Kč
Oprava podkladu (praskliny)	19,04	m2	35,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	666 Kč
Penetrace podkladu	19,04	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	571 Kč
Stěrka / nivelace podkladu	19,04	m2	100,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 904 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	19,04	m2	25,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	476 Kč
Lepení a svařování podlahové krytiny	19,04	m2	160,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	3 046 Kč
Montáž PVC soklu	18,00	bm	45,00 Kč	Kč/bm	810 Kč
Doprava a přesun hmot	1	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za podlahářské práce celkem bez DPH:</b>					<b>8 695 Kč</b>

### MATERIÁL

Materiál:	Kód:	JEDNOTKA		CENA		
		počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Podlahová krytina zátěžová		22,80	m2	310,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	7 068 Kč
(Třída zátěže 34/43, nášlap 0,8), dekor standard						
Penetrace (kg)		19,04	m2	35,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	666 Kč
Stěrka/nivelace		19,04	m2	140,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	2 666 Kč
Lepidlo (kg)		1,00	kpl	700,00 Kč	Kč/kpl	700 Kč
PVC sokl 3x3 cm		18,90	bm	21,00 Kč	Kč/bm	397 Kč
Opravná hmota		1,00	kpl	500,00 Kč	Kč/kpl	500 Kč
<b>CENA za materiál celkem bez DPH:</b>					<b>11 997 Kč</b>	

### CENA CELKEM:

CELKEM	bez DPH	DPH	DPH Kč	Celkem
		20 692 Kč	21%	4 345 Kč

Ponámka:

Součástí zakázky není stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin, které budeme řešit vlastními silami.

## KŘP-Ú PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

**PČR 5NP kancelář 515A (4,2\*5,4 m) - 516A (3,5\*5,4 m)**

Objekt Petrovická 174, Ústí nad Labem - Božtěšice

### PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	JEDNOTKA		CENA		
	počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Přebroušení beton vč. vysátí	42,00	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 260 Kč
Oprava podkladu (praskliny)	42,00	m2	50,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	2 100 Kč
Penetrace podkladu	42,00	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 260 Kč
Stěrka / nivelace podkladu	42,00	m2	100,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	4 200 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	42,00	m2	25,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 050 Kč
Lepení a svařování podlahové krytiny	42,00	m2	160,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	6 720 Kč
Montáž PVC soklu	38	bm	45,00 Kč	Kč/bm	1 710 Kč
Doprava a přesun hmot	1	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za podlahářské práce celkem bez DPH:</b>					<b>18 950 Kč</b>

### MATERIÁL

Materiál:	Kód:	JEDNOTKA		CENA		
		počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Podlahová krytina zátěžová		44,00	m2	310,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	13 640 Kč
(Třída zátěže 34/43, nášlap 0,8), dekor standard						
Penetrace (kg)		42,00	m2	28,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 176 Kč
Stěrka/nivelace		42,00	m2	140,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	5 880 Kč
Lepidlo (kg)		1,00	kpl	1 400,00 Kč	Kč/kpl	1 400 Kč
PVC sokl 3x3 cm		38	bm	21,00 Kč	Kč/bm	798 Kč
Opravná hmota		1,00	kpl	500,00 Kč	Kč/kpl	500 Kč
<b>CENA za materiál celkem bez DPH:</b>					<b>23 394 Kč</b>	

### CENA CELKEM:

CELKEM	bez DPH	DPH	DPH Kč	Celkem
		42 344 Kč	21%	8 892 Kč

Poznámka:

Součástí zakázky není stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin, které budeme řešit vlastními silami.

## KŘP-Ú PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

PČR 6NP kancelář 622A (3,6*5,4 m)					
Objekt Petrovická 174, Ústí nad Labem - Božtěšice					
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE					
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	JEDNOTKA		CENA		
	počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Přebroušení beton vč. vysátí	19,44	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	583 Kč
Oprava podkladu (praskliny)	19,44	m2	50,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	972 Kč
Penetrace podkladu	19,44	m2	30,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	583 Kč
Stěrka / nivelace podkladu	19,44	m2	100,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	1 944 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	19,44	m2	25,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	486 Kč
Lepení a svařování podlahové krytiny	19,44	m2	160,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	3 110 Kč
Montáž PVC soklu	18	bm	45,00 Kč	Kč/bm	810 Kč
Doprava a přesun hmot	1	kpl	650,00 Kč	Kč/kpl	650 Kč
<b>CENA za podlahářské práce celkem bez DPH:</b>					<b>9 139 Kč</b>

MATERIÁL						
Materiál:	Kód:	JEDNOTKA		CENA		
		počet	jednotka	bez DPH	jednotka	celkem bez DPH
Podlahová krytina zátěžová		22,00	m2	310,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	6 820 Kč
(Třída zátěže 34/43, nášlap 0,8), dekor standard						
Penetrace (kg)		19,44	m2	35,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	680 Kč
Stěrka/nivelace		19,44	m2	140,00 Kč	Kč/m <sup>2</sup>	2 722 Kč
Lepidlo (kg)		1	kpl	700,00 Kč	Kč/kpl	700 Kč
PVC sokl 3x3 cm		18,9	bm	21,00 Kč	Kč/bm	397 Kč
Opravná hmota		1	kpl	500,00 Kč	Kč/kpl	500 Kč
<b>CENA za materiál celkem bez DPH:</b>					<b>11 819 Kč</b>	

CENA CELKEM:				
CELKEM	bez DPH	DPH	DPH Kč	Celkem
	20 958 Kč	21%	4 401 Kč	25 359 Kč

Poznámka:

Součástí zakázky není stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin, které budeme řešit vlastními silami.