

VOŠ a SPŠE OLOMOUC	
Došlo:	14-11-2023
č.j.:	SPŠEOL 1277/2023
	poč. list./přil.: 12

## SMLOUVA O DÍLO č. 35/2023

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

13.4. 35

**HEINZ - ELEKTRO s. r. o.**

se sídlem Dolní novosadská 58/72, 779 00 Olomouc - Nové Sady  
IČ 26856841  
DIČ CZ26856841

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 40625  
zastoupená [redacted] jednatelem  
tel. číslo: [redacted]  
e-mail: [redacted]

na straně jedné jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“)

a

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Olomouc, Božetěchova 3**  
Božetěchova 755, 779 00 Olomouc 9-Hodolany  
tel. číslo: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
e-mail pro fakturaci: ucetni@spseol.cz

na straně druhé jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž materiálu a jeho příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové a technické specifikaci díla (dále jen „CTS“) 23NA0597 ze dne 15.9.2023, která se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou a technickou specifikací díla zhotovitele uvedenou v čl. II. této smlouvy a nemá k této jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a provedení díla uvedené v cenové a technické specifikaci díla zhotovitele souhlasí s požadavky objednatele.

Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Místo a termín zhotovení díla

Místem zhotovení díla je **FVE VOŠ a SPŠ elektrotechnická, Božetěchova 55/3, 779 00 Olomouc**

Termín zahájení díla:	10/2023 – termín se může měnit v závislosti na povětrnostních podmínkách
Termín dokončení díla:	12/2023 – termín se může měnit v závislosti na povětrnostních podmínkách
protokolárního předání díla:	12/2023 – termín se může měnit v závislosti na povětrnostních podmínkách

V případě prodloužení objednávky s úhradou zálohové platby, bude termín dokončení a protokolárního předání objednateli přiměřeně prodloužen. Pokud objednatel při platbě zálohy formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele neuvede jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury nebo číslo smlouvy, pak shora uvedený termín začne běžet až ode dne dohledání platby a jejím přiřazení k předmětné zakázce zhotovitelem. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou. Toto ujednání o konečném termínu předání díla nebrání tomu, aby zhotovitel předával objednateli dílo postupně, a to prostřednictvím protokolů dílčího plnění.

### V.

#### Cena díla

Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla účastníky sjednána v celkové výši 416.800,- Kč bez DPH, celkem včetně 21% DPH: 504.328,- Kč .

Sjednanou cenu nebo její doplatek je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po protokolárním převzetí díla, a to konečnou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, kdy zhotoviteli nebude umožněno provést montáž materiálů z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu materiálu, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit

po 5-ti dnech neumožnění zahájení montáže materiálu v termínu zahájení montáží dle této smlouvy se splatností 14 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou objednateli zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla či zálohové platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodloužení.

Objeví-li se v průběhu zhotovení díla potřeba víceprací nezahrnutých v cenové a technické specifikaci díla zhotovitele uvedené v čl. II. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o provedení těchto víceprací a objednatel je povinen takto navýšenou cenu díla zhotoviteli uhradit. / Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## **VI.**

### **Předání díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla prostřednictvím emailové zprávy odeslané na adresu objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy alespoň 48 hodin před protokolárním převzetím díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele k protokolárnímu převzetí díla dostavit.

O předání díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí díla a případně sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich případného odstranění. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. zaměstnanec, technický dozor apod.)

V případě nedodržení termínu dokončení a protokolárního předání díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodloužení.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí vyžádané součinnosti objednatele bude zhotovitel nucen zastavit provádění díla, prodlužuje se termín dokončení a protokolárního předání díla o tolik dnů, na kolik bude provádění díla z viny objednatele zastaveno.

Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh provádění díla.

Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko,

shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.

Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu zasláného smluvní straně na e-mail uvedený v této smlouvě se považuje za doručení následující den po jeho odeslání.

Doplňující součástí smluvního ujednání dle této smlouvy o dílo jsou v souladu s ust. § 1751 odst. 1) zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele pro smlouvu o dílo č. 019 /2021 (dále jen „VOP“), se kterými byl objednatel před uzavřením této smlouvy zhotovitelem podrobně seznámen. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP. VOP doplňují a rozvádějí základní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo (SoD) a ujednání obsažené ve VOP platí proto současně vedle ujednání o témže institutu v SoD, s výjimkou těch konkrétních práv a povinností, které jsou v SoD řešeny obsahově odlišně, nežli ve VOP, popř. těch, které SoD výslovným odkazem ruší. VOP tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by dle § 1753 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění nemohl rozumně očekávat a tyto VOP výslovně přijímá. Objednatel měl možnost navrhnout a provést změny smlouvy i VOP a text těchto dokumentů představuje svobodnou vůli smluvních stran a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem dle ust. § 1800 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 630 zák.č. 89/2012 Sb., dohodly na prodloužení promlčecí doby na uplatnění práva na zaplacení ceny za dílo včetně příslušenství a smluvní pokuty na dobu 5 let.

Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.

Smluvní strany se dohodly, že dalšími osobami oprávněnými jednat za **zhotovitele** jsou:

- a) 
- b) 

Smluvní strany se dohodly, že dalšími osobami oprávněnými jednat za **objednatele** jsou:

- a) 
- b) 

## VIII.

### Ustanovení závěrečná

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, které má váhu originálu listiny.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1 cenová a technická specifikace díla a jako příloha č. 2 VOP pro smlouvu o dílo.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli prostou omylu a že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu oba účastníci dnešního dne vlastnoručně podepsali.

V Olomouci dne 20.10.2023



zhotovitel

V Olomouci dne 20.10.2023



objednatel

Dodavatel:



HEINZ - ELEKTRO s.r.o.  
Dolní novosadská 58/72  
779 00 Olomouc 9

IČ: 26856841  
DIČ: CZ26856841  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
www.heinz-elektro.cz

Odběratel:

IČ: 844012  
DIČ: nepřiděleno

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová šk  
Božetěchova 755/3  
779 00 Olomouc

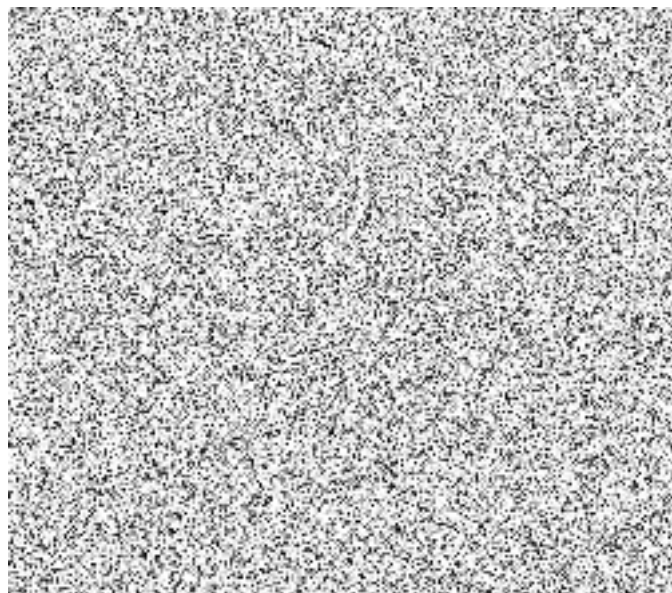
Tel.:  
Fax:

Nabídka č.: 23NA0597  
Datum zápisu: 15.09.2023  
Platno do:

Konečný příjemce:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Olomouc, Božetěchova 3 - Fotovoltaická  
elektrárna pro vlastní spotřebu a výuku

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Součet položek	416 800,00	87 528,00	504 328,00

**CELKEM K ÚHRADĚ****504 328,00**

Vystavil:



# Všeobecné obchodní podmínky společnosti HEINZ - ELEKTRO s. r. o.

## pro smlouvu o dílo č.35/2023

### I.

#### Úvodní ustanovení

Pokud nebyly písemně sjednány podmínky jiné, upravují tyto všeobecné obchodní podmínky pro smlouvu o dílo vydané v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1) zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „VOP“) smluvní vztahy vznikající mezi společností HEINZ - ELEKTRO s. r. o., IČ 26856841, DIČ CZ26856841, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 40625, se sídlem Dolní Novosadská 58/72, Olomouc - Nové Sady, PSČ 779 00 (dále také jako „HEINZ - ELEKTRO“), jako zhotovitelem a objednatelem uvedeným a podepsaným ve smlouvě o dílo (dále jen „smlouva o dílo“). VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a vystavením a podepsáním smlouvy o dílo a těchto VOP objednatel potvrzuje bez výhrad svůj souhlas s těmito VOP, přičemž odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VOP.

Zhotovitel se smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě o dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou ve smlouvě. Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s konkrétní cenovou a technickou specifikací díla zhotovitele a nemá k této jakýchkoliv výhrad, této porozuměl a nežádá další vysvětlení.

### II.

#### Zastoupení smluvních stran

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni jmenovat své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocnění k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti s plněním dle smlouvy o dílo. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.

### III.

#### Dodací podmínky

Termín pro dokončení díla začíná běžet následující pracovní den od doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy objednatelem, byla-li záloha mezi smluvními stranami sjednána.

V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc, důvody na straně objednatele) v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín pro dokončení díla o toto období. Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci díla (např. při velmi nízkých teplotách), bude dohodnut s objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodlení zhotovitele.

V případě, že je objednatel v prodlení se splněním jakéhokoliv splatného peněžitého závazku vůči zhotoviteli (tzn. závazku vzniklého na základě této smlouvy nebo závazku vzniklého na základě jiné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem), je zhotovitel oprávněn nezáhájít nebo přerušit provádění díla, až do zaplacení splatného peněžitého závazku objednatelem zhotoviteli. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí objednateli. O dobu přerušování provádění díla se prodlužuje termín pro dokončení díla.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. O dobu přerušování provádění díla se prodlužuje termín pro dokončení díla.

V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků, určených k provedení díla (dále jen výrobky), v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má zhotovitel právo účtovat objednateli skladné a veškeré náklady tímto vzniklé a objednatel je povinen vyúčtované skladné a náklady zhotoviteli uhradit.

Případné vícenáklady (např. z důvodu rozdělení realizace na více etap na žádost objednatele nebo z jiných důvodů) z důvodů na straně objednatele, budou objednateli vyúčtovány vícenáklady a objednatel je povinen vyúčtované vícenáklady uhradit. Není-li ujednáno jinak, cena díla zahrnuje dopravu výrobků do místa plnění.

Při provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele, zabezpečení přístupu pracovníků zhotovitele do objektu, kde má být dílo zhotoveno a napojení na potřebné inženýrské sítě.

Objednatel je povinen pro zhotovitele k řádnému provádění díla zajistit:

- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo, a odstranění překážek, které by bránily přístupu k těmto plochám,
- bezplatný odběr potřebných energií, vody a
- vstup pro zhotovitele do míst k provádění díla.

Pokud dojde k marnému výjezdu montážní skupiny - pracovníků zhotovitele na místo stavby zaviněním objednatele (např. stavební nepřipravenost), bude objednateli zhotovitelem vyúčtována náhrada škody odpovídající nákladům na dopravu a prostoje a objednatel je povinen tuto škodu uhradit.

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem, kdy se stane věcně součástí nemovitosti.

#### IV.

##### Platební podmínky, fakturace

Přesáhne-li prodlení objednatele s úhradou ceny díla více jak 15 dní od sjednaného dne splatnosti, zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, včetně budoucích plnění, která podle ujednání smluvních stran měla při obvyklém běhu věcí nastat.

V případě, že dílo nebude realizováno, eventuálně objednatel bude požadovat předání výrobků bez montáže, je zhotovitel povinen vystavit objednateli fakturu ve výši skutečně provedených prací a skutečně objednateli předaných výrobků. Tato faktura bude obsahovat příslušné DPH dle zákona č.235/2004 Sb. V případě plnění díla po etapách, bude fakturace probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap.

Pokud není ve smlouvě nebo v předávacím protokolu dohodnuto jinak - případné reklamace nemají odkladný účinek na povinnost objednatele zaplatit výrobky, provedené práce a případně další poskytnuté služby v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě úhrady ceny díla.

Cena díla může být zhotovitelem změněna v případě:

- kdy se strany dohodnou na změně předmětu díla (pokud se při sjednání změn díla písemně nedohodnou smluvní strany jinak – je objednatel v takovém případě povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou nebo přiměřeně sníženou)
- změny právního předpisu s dopadem na výši ceny (např. změna sazby DPH)
- objeví-li se při provádění díla potřeba činností v ceně nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, případně byly předvídatelné v menším rozsahu (např. skryté vady stavby – opadávání promrznutého zdiva apod.)
- v případě, kdy se strany dohodnou na vícepracích (pokud to neodporuje dohodě mezi smluvními stranami) mohou být vícepráce fakturovány také zvlášť
- v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nikoli na straně zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel zaplatí sníženou sazbu DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění snížené sazby DPH nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednatel doplatit dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení z doměřené daně.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit náklady zhotovitele účelně vynaložené i tehdy, nedojde-li k provedení díla z důvodů na straně objednatele.

V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla nebo části zálohy nebo části ceny díla zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty na výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Žádná část ceny díla, smluvní pokuta, náhrada škody či úrok z prodlení nesmí být zaplácena objednatelem prostřednictvím pohledávek třetích osob nebo započtením pohledávky objednatele, kterou má vůči zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



## V.

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodat při předání díla objednateli návod na údržbu dodaných výrobků.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 15 dní, nedostatek součinnosti objednatele mající za následek nemožnost splnění závazku zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě.

Zhotovitel si vyhrazuje právo změn vedoucích ke zkvalitnění provedení předmětu díla.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:

- a) umožnit zhotoviteli provést zaměření díla v termínu dle požadavku zhotovitele,
- b) zabezpečit dostatečný přístup k místu provádění díla
- d) zabezpečit podlahy a vybavení objektu proti mechanickému poškození a prachu (dostatečné zakrytí případně odklizení vybavení objektu z blízkosti provádění díla)

Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjištění zjevných vad.

Objednatel je povinen řídit se pokyny dle návodu pro obsluhu a údržbu výrobků.

Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápisu o předání a převzetí (předávací protokol) a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.

Objednatel je oprávněn žádat bezplatné odstranění vad díla, na které se vztahuje záruka, a které zjistí a řádně bezodkladně uplatní v záruční době.

Objednatel se zavazuje projednat provádění díla s dotčenými orgány státní správy a obstarat případná povolení potřebná k provedení díla.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část díla, kterou vzhledem k její povaze není možno vrátit zhotoviteli nebo tak lze učinit pouze za vynaložení nepřiměřeně vysokých nákladů (již namontovaná část díla).

Objednatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči zhotoviteli pouze po předchozím písemném souhlasu zhotovitele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla kdykoliv během lhůty, která je ve smlouvě určena nebo podle smlouvy určitelná.

Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele k protokolárnímu převzetí díla dostavit a dílo převzít.

Objednatel je povinen převzít i takové dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je dílo přebíráno s tzv. „výhradami“. Tyto výhrady uvedou smluvní strany do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění - není-li v předávacím protokole tato lhůta uvedena, pak je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 30-ti dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud bude vada nebo nedodělek spočívat v dodávaném výrobku nebo jeho části, pak bude s objednatelem sjednán termín odstranění vady dodatečně a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.

O předání a převzetí díla sepiší objednatel a zhotovitel Zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad. Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele převzít či neposkytne zhotoviteli nezbytnou

součinnost vedoucí k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad, a to ke dni, kdy mělo být dílo dle výzvy zhotovitele k předání díla objednateli předáno.

Poruší-li objednatel svoji povinnost dostavit se k převzetí díla, případně svoji povinnost převzít dílo, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu porušení smluvních povinností objednatele, bude objednateli předána provedená část díla. Zároveň bude zhotovitelem fakturou vyúčtována cena provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10 % z ceny díla. Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty na výši 0,05 % z nedokončeného díla za každý den prodlení.

### VIII.

#### Záruka

Poskytovatelem záruky je zhotovitel. Příjemcem záruky je objednatel, jímž se rozumí fyzická nebo právnická osoba uvedená ve smlouvě o dílo, která dílo objednala, převzala a zaplatila.

Záruka běží ode dne předání díla objednateli nebo ode dne, kdy objednateli vznikla povinnost dílo a objednatel dílo v rozporu se smlouvou a těmito VOP nepřevzal.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců, případné nadstandardní záruky jsou uvedeny v Záručním listu.

Záruka se vztahuje pouze na vady vzniklé za předpokládaných podmínek užívání a při řádném způsobu používání předmětu smlouvy.

Objednatel nebo jeho zástupce je povinen si výrobky, provedení díla a případné další poskytnuté služby prohlédnout, zkontrolovat množství, jakost a ihned oznámit zhotoviteli zjevné vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mohly být zjištěny objednatelem již při převzetí díla.

Záruka se nevztahuje:

- a) na vady vzniklé neodbornou instalací, neodbornými zásahy, mechanickým poškozením nebo neodborným používáním ze strany objednatele nebo třetích osob
- b) na vady způsobené nepředvídatelnými vlivy. Za nepředvídatelné vlivy se považují zejména silný vítr, hromy, blesky, krupobití, povodeň, požár atd.
- c) na přirozené fyzikální jevy

Vadu předmětu smlouvy je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 3 dnů po jejím zjištění. V písemném oznámení je objednatel povinen uvést:

- Číslo smlouvy
- Datum předání předmětu smlouvy
- Datum zjištění vady
- Identifikaci výrobku dle smlouvy
- Popis zjištěné vady
- Kontakt na osobu uplatňující reklamaci

Řádně uplatněné vady budou zhotovitelem převzaty k šetření (reklamačnímu řízení), pokud bude oznámení splňovat požadované údaje. Přijetí reklamace k šetření neznamená uznání vady díla zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje uznanou vadu odstranit ve lhůtě 1 měsíce ode dne jejího oznámení zhotoviteli.

Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na která se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

Nebude-li reklamace oprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody, která vznikla projednáním takovéto bezdůvodné reklamace.

Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků zhotovitele) do konstrukce výrobků pozbývá záruka platnosti v plném rozsahu a objednatel se vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.

Záruční doba na práci je 48 měsíců, záruční doba na technologie je 24 měsíců.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně, smlouvě o dílo a těchto VOP, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.

Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- objednatel porušil své závazky ze smlouvy podstatným způsobem
- objednatel je v prodlení s úhradou zálohové nebo jiné platby delším 15-ti dní.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro nezaplacení ze strany objednatele, kterému byl předmět díla již dodán, aniž by dosud přešlo vlastnictví k němu na objednatele, je zhotovitel oprávněn předmět díla od objednatele přivést zpět, eventuálně i demontovat již zabudované výrobky. Objednatel se zavazuje v takovém případě odvoz, eventuálně demontáž díla umožnit a strpět.

## X.

### Výklad pojmů

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek zhotovitel provádí zednické zapravení jako vícepráci nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných prací. Takovéto vícepráce musí být předem odsouhlaseny v předávacím protokolu, stavebním deníku nebo dodatku ke smlouvě.

Likvidací se rozumí:

- naložení a odvoz demontovaných výrobků a jeho částí, včetně stavební sutě, která vznikla bezprostředně při demontáži stávajících výrobků
- likvidace kvalifikovanou společností podle zákona o nakládání s odpady.

Hrubým úklidem se rozumí:

- odklizení zakrytých ploch, zametení a umístění sutě do igelitových pytlů
- vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

Bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv, strana, která během jednání získá od druhé strany obchodní informace, je povinna uchovat je v tajnosti a nepoužívat je neoprávněně pro svůj prospěch. Objednatel souhlasí s využitím osobních údajů pro interní potřeby zhotovitele, tj. vedení zákaznické databáze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě ceny díla, a že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že jeho finanční situace nenavědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.



Objednatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli bezplatné umístění informační plachty s logem zhotovitele a s informací, že dílo provádí společnost HEINZ-ELEKTRO s.r.o.


Objednatel dále souhlasí s využitím jeho stavby jako stavby referenční (prostřednictvím pořízené fotografie) a použitím této reference při prezentaci zhotovitele pro interní (školení, prezentace) i externí účely (tiskové

materiály, využití v médiích atd.), a to včetně popisu této reference a uvedení města, kde se nachází. Zveřejnění případných dalších kontaktů u referenční stavby (přesná adresa, jméno, telefon aj.) je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Vztahy výslovně neupravené těmito VOP nebo smlouvou o dílo se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 22.11.2016 Účinnosti nabývají dnem uzavření příslušné smlouvy, jejíž jsou součástí.

V Olomouci 20.10.2023  
  
zhotovitel  


V Olomouci 20.10.2023  
  
objednatel  
