

Smlouva o dílo a příkazní smlouva č. 230028

## SMLOUVA O DÍLO a PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Objednatel (příkazce)

Název: **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova  
Zastoupený: **Mgr. Kateřinou Zemanovou, MBA**, ředitelkou organizace  
IČO: 637 87 911  
DIČ: ----  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice  
Číslo účtu: 742020297/0100  
Telefon, email: +420 497 770 213, info@dsshaj.cz  
(dále jen „**objednatel**“ **popřípadě „příkazce**“)  
Zástupci pověřeni jednáním za objednatele v záležitostech:  
Smluvních: Mgr. Kateřina Zemanová, MBA, ředitelka organizace  
Technických: Martin Hrodek, vedoucí ekonomického úseku; +420 724 974 164

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

#### Zhotovitel (příkazník)

Název: ISONOE INVEST a.s.  
Sídlo: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4  
Zastoupený: **Tomášem Laitlem** – předsedou představenstva  
IČO: 28972589  
DIČ: CZ28972589  
Telefon, email: +420 728 039 976, laitl@isonoe.cz  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 275192742/0300  
(dále jen „**zhotovitel**“ **popřípadě „příkazník**“)  
Zástupci pověřeni jednáním za zhotovitele v záležitostech:  
Smluvních: Tomáš Laitl – předseda představenstva  
Technických: Jan Toman – vedoucí týmu

(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

Zapsaný v obchodním rejstříku uvedeném u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 15611 pod sp. zn. B15611.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
na základě vzájemné shody tuto  
**Smlouvu o dílo a příkazní smlouvu** (dále jen smlouva) :

I.  
**Předmět smlouvy a díla**

1. 1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací (zhotovení projektové dokumentace), inženýrské činnosti (zřízení stavebního povolení), výkonu autorského dozoru a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem „**Rekonstrukce a přestavba budovy Nová Ves v Horách**“ – PD, IČ + AD za účelem realizace stavebního díla.
1. 2. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a související platné legislativy.
1. 3. Předmětem projektových prací bude stržení (nynější) staré části budovy, Nová Ves v Horách 206, Nová Ves v Horách, rekonstrukce (nynější) nové části budovy a kompletní výstavba nové části připojené na (nynější) novou část budovy.
1. 4. Projektová dokumentace bude v souladu se studií proveditelnosti, která byla zhotoviteli poskytnuta v rámci výběrového řízení a bude obsahovat veškeré nezbytné materiálně technické detaily tak, aby byla budova plně uzpůsobena svému cílenému účelu, tj. domov sociálních služeb pro klienty s mentálním a kombinovaným postižením ve věku 27–64 let. Seznam místností je součástí studie proveditelnosti, seznam požadovaných částí projektové dokumentace byl pak součástí výzvy k podání nabídek.
1. 5. Smlouva je uzavřena v souladu s VZ-7579/2023 „Rekonstrukce a přestavba budovy Nová Ves v Horách“ – PD, IČ + AD.
1. 6. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:
  - a) dokumenty zpracované v rámci přípravy zakázky 1x v listinné podobě a 1x na CD v rozsahu:
    - stavebně technický průzkum objektu, průzkumy, sondy (nelze delegovat na zhotovitele stavebních prací),
    - podrobné aktuální zaměření stávajícího objektu (nikoliv dle dokumentace původního provedení stavby),
    - podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu,
    - ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace (např. dispoziční řešení, statika, diagnostika, potřebná měření a průzkumy, koncepce technického řešení),
  - b) DUR – Dokumentace pro územní řízení, a to 1x v listinné podobě a 1x na CD včetně územního rozhodnutí v právní moci, a to 1x originál v listinné podobě,
  - c) DSP nebo DOS – Dokumentace pro stavební povolení anebo ohlášení stavby, a to 1x listinné podobě a 1x na CD včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního účelu, a to 1x originál v listinné podobě,
  - d) DPS – Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a popisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) s kompletním řešením detailů tak, jak bylo stanoveno ve výzvě k podání nabídek, a to:
    - 5 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu .pdf a 1x na CD ve formátu .dwg popřípadě obdobném otevřeném formátu
    - Rozpočet (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni) a to 1x v listinné podobě, 1x na CD ve formátu .pdf a 1x ve formátu podporovaném softwarem Microsoft Excel, a to včetně neoceněného soupisu prací, kde budou uzamčeny

úpravy a volné budou jen buňky pro vyplnění identifikačních údajů a jednotkových cen.

1. 7. Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. **Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu.** Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.
1. 8. Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.  
V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.
1. 9. Dokumentace bude obsahovat nový průkaz energetické náročnosti budovy a dále pak další náležitosti uvedené ve výzvě k podání nabídek.
1. 10. Předmětem plnění příkazu je závazek zhotovitele, příkazníka, obstarat pro objednatele, příkazce, jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost k získání povolení stavby stavebním úřadem, a závazek objednatele, příkazce, poskytnout za obstarání těchto záležitostí zhotoviteli, příkazníkovi, odměnu ujednanou touto smlouvou. Za účelem obstarání uvedených činností a v souladu s touto smlouvou se zhotovitel, příkazník, zavazuje vykonávat pro objednatele, příkazce, zejména jednání a činnosti specifikované v této smlouvě. Zhotovitel, příkazník, je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě, jsou-li nutné k provedení předmětu plnění příkazu dle platných právních předpisů nebo dle okolností.
1. 11. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka zajistit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace akce odpovědnou osobou zhotovitele projektové dokumentace, účastnit se kontrolních dní s předpokladem 1 x týdně, a to v předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2.  
Autorský dozor dohlíží nad dodržováním projektu s přihlédnutím na podmínky stanovenými stavebním povolením a poskytuje vysvětlení pro plynulost výstavby, operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektové dokumentace stavby, připravuje podklady pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace. Aktivně spolupracuje s objednatelem, s technickým dozorem stavby a se zhotovitelem.
1. 12. Zhotovitel, příkazník, se zavazuje na základě této smlouvy kompletně zhotovit a předat objednateli, příkazci, dílo specifikované v čl. 1.1 této smlouvy a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel, příkazce, se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.
1. 13. Zhotovitel, příkazník, potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## II.

### Doba a místo plnění díla a doba trvání příkazu

2. 1. Zhotovitel, příkazník, se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 80 **týdnů od nabytí účinnosti smlouvy** dle nabídky zhotovitele, příkazníka, ze dne 20. 8. 2023 a jednotlivé části budou provedeny dle čl. I odst. 1.6:

Dílčí část:	Termín realizace:
Příprava zakázky	Do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR+DSP) včetně rozhodnutí a povolení v právní moci	Do 68 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupisu prací	Do 80 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

2. 2. Zhotovitel, příkazník, se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

2. 3. Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování PD a IČ, nevhodných klimatických podmínek pro přípravu zakázky (zaměření stáv. stavu, stavebnětechnický nebo biologický průzkum, dispozičního řešení, statika) či nastalé potřeby zasmluvnění dotčených pozemků, věcných břemen či přeložek objednatel, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. 4. Místem dodání kompletního díla jsou Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves p. o., Kubátova čp. 269, 417 22 Háj u Duchcova.

## III.

**Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky a fakturace**

3. 1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu, výkon autorského dozoru se ujednává ve výši:

Cena díla bez DPH	2 667 500,- Kč
DPH – 21 %	560 175,- Kč
Cena díla s DPH	3 227 675,- Kč

3. 2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, tj. i náklady na práce, jejichž nezbytné provedení zhotovitel, příkazník, předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.
3. 3. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. 4. Cena díla bude zaplacená objednatelem, příkazcem, po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury bude Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a potvrzena uživatelem p. o. se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad.
3. 5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla smlouvy či dodatku smlouvy, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, příkazci, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel, příkazce, oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, příkazníkovi, k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. 6. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3.5 celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.
3. 7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele, příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele, příkazce.
3. 8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

**IV.**

**Splnění závazku (provedení díla)**

**Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

4. 1. Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, příkazci, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu objednatelem, příkazcem. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce.



4. 2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
4. 3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

5. 1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
5. 2. Zhotovitel, příkazník, odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
5. 3. Zhotovitel, příkazník, přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu. Záruční doba odpovídá v tomto případě době provádění stavby realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy a končí po uplynutí záruční doby zhotovitele stavby.
5. 4. Při odevzdání a převzetí díla je objednatel, příkazce, povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po odevzdání a převzetí, na něž se vztahuje záruka, je objednatel, příkazce, povinen uplatnit u zhotovitele, příkazníka, písemnou formou (reklamace) bezprostředně po jejich zjištění s uvedením popisu, jak se vady projeví. Zhotovitel, příkazník, bezplatně odstraní reklamovanou vadu.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů nebo dle uzavřené dohody.

## VI.

### Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení

6. 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel, příkazník, se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,2 % smluvní částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu PD a ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu změny závazku ze smlouvy na stavební práce,
  - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,

- f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč vč. DPH za každý takovýto případ,
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle článku I. odst. 6 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
  - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody,
  - i) zhotovitel, jako autorský dozor se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu
- 6. 2.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7. 1.** Zhotovitel, příkazník, je při obstarávání záležitostí objednatele, příkazce, oprávněn právně jednat za objednatele, příkazce, po předchozím projednání a souhlasu objednatele, příkazce.
- 7. 2.** Objednatel, příkazce, vystavuje zhotoviteli, příkazníkovi, plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním zhotovitelova, příkazníkova, závazku.
- 7. 3.** Zhotovitel, příkazník, je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce objednatele, příkazce, pro věcná jednání, a zájmy objednatele, příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je zhotoviteli, příkazníkovi, znám,

- c) oznamovat objednateli, příkazci, všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů v rámci provádění činností dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; zhotovitel, příkazník, není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele, příkazce, nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci zhotovitele, příkazníka.
- 7. 4.** Zjistí-li zhotovitel, příkazník, že pokyny objednatele, příkazce, týkající se provádění činností dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto objednatele, příkazce, bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel, příkazník, neučiní, odpovídá objednateli, příkazci, za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li objednatel, příkazce, na jím udělených pokynech trvat, je zhotovitel, příkazník, povinen pokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny a současně písemně požadovat, aby objednatel, příkazce, setrval na těchto podmínkách písemně potvrdil.
- 7. 5.** Zhotovitel, příkazník, odpovídá objednateli, příkazci, za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel, příkazník, odpovídá za škodu způsobenou objednateli, příkazci, i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel, příkazník, se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **1 000 000,00 Kč**. Zhotovitel, příkazník, předloží objednateli, příkazci, pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 7. 6.** Objednatel, příkazce, je povinen poskytovat zhotoviteli, příkazníkovi, nezbytnou součinnost a předávat mu věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel, příkazník. Zhotovitel, příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
- 7. 7.** V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
- a) V rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
  - b) V rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí zhotovitel s objednatelem odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.



7. 8. Zhotovitel, příkazník, podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k odpovědnému plnění veřejné zakázky.

#### **VIII.**

##### **Licenční ujednání**

8. 1. Vzhledem ke skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele, příkazníka, dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
8. 2. Zhotovitel, příkazník, prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli, příkazci, licenci.
8. 3. Zhotovitel, příkazník, poskytuje objednateli, příkazci, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
8. 4. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele, příkazníka, je již zahrnuta v ceně díla uvedeného v čl. III této smlouvy.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

9. 1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, příkazce, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích případných příloh a dodatků, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel, příkazník, prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
9. 3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel, příkazce, obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel, příkazník, 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této smlouvy.
9. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.
9. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

9. 7. Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, příkazce.

V Praze dne

V Háji u Duchcova dne

Za zhotovitele:

Za objednatele, příkazce:

**Tomáš Laitl**  
Předseda představenstva

**Mgr. Kateřina Zemanová, MBA**  
ředitelka p. o.

Příloha č.1 Tabulka dílčích činností