

DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

č. 3/27 EKO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Smluvní strany

1. EKO - SAB, a.s.,

se sídlem Dolní Podhájí 13, 256 01 Benešov

jednající osoba [redacted] člen představenstva

IČ: 47551160

DIČ: CZ47551160

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10996

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Generální ředitelství cel,

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

za kterou jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 964/2016-900000-11 ze dne 8.1.2016

bankovní spojení: [redacted]

Fakturační adresa: Česká republika – Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

datová schránka: 7puaa4c.

(dále jen „nájemce“)

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále také jen „Občanský zákoník“) následující dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu č. 3/27 EKO ze dne 12. 2. 2007 (dále jen „smlouva“):

1. Článek 2. Předmět nájmu - odstavec 1. se doplňuje textem:

Pronajímatel dále pronajímá nájemci nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží v přístavbě budovy o celkové výměře 123 m², z toho kancelářská plocha činí 111,27 m² a ostatní plochy činí 11,73 m².

Detailní plánec pronajatých prostor je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.

2. Článek 4. Úhrada nájemného a služeb - odstavec 1. se ruší a nahrazuje textem:

Smluvní strany dohodly nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 93,- Kč/m²/měsíc.

Nájemné je osvobozeno od DPH a tato k němu nebude účtována, leda že by takovou povinnost stanovil právní předpis.

Měsíční výše nájemného tedy činí za předmět nájmu o velikosti 1570,86 m² částku ve výši **146 090,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetšesttisícdevadesát korun českých).

3. Článek 4. Úhrada nájemného a služeb - odstavec 2. se ruší a nahrazuje textem:

Pronajímatel nájemci poskytuje a nájemce nad rámec nájemného hradí měsíčně tyto služby za tyto ceny:

- vytápění 20.000,- Kč bez DPH
- elektrická energie.....20.000,- Kč bez DPH
- vodné a stočné.....4.800,- Kč bez DPH
- náklady spojené s užíváním pozemku.....835,- Kč
- režie přenosových soustav.....7.125,- Kč bez DPH
- údržba vnitřních a vnějších prostor.....2.000,- Kč bez DPH

Zálohy budou na základě skutečné fakturace a procentuálního podílu pronajatých ploch vyúčtovány vždy k datu 30. 10. kalendářního roku.

4. Článek 4. Úhrada nájemného a služeb - odstavec 3. se ruší a nahrazuje textem:

Pronajímatel nájemci touto smlouvou pronajímá vedle nebytových prostor část pozemku parcela č. 2361/1 o výměře 490 m² za účelem zřízení a provozování 21 parkovacích stání pro osobní motorová vozidla a celního prostoru. Nájemce nad rámec nájemného za nebytové prostory uhradí částku ve výši **1.225 Kč** měsíčně (slovy: jedentisícdvěstědvacetpět korun českých) za pronájem části pozemku (dále jen nájem za parkování). Parkovací stání a celní prostor budou vyhrazeny k užití výlučně pro potřeby nájemce po celou dobu trvání této smlouvy.

Nájem za parkování je stanoven dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a činí částku ve výši 30,- Kč/m²/rok.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

6. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

7. Platnost a účinnost tohoto dodatku se sjednává od 1.10.2016.

8. Smluvní strany prohlašují, že na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

9. Příloha č. 6 se doplňuje plánkem pronajatých prostor v přístavbě budovy a situačním záznamem parkovacích stání a celního prostoru v katastrální mapě.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 30.9.2016

Pronajímatel



člen představenstva
EKO-SAB, a.s.

V Praze dne 30 -09- 2016

Nájemce



ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

