

zdanitelného plnění se považuje poslední den užívání ledové plochy. Za den úhrady se považuje den připsání fakturované částky na účet poskytovatele.

2.3. V případě nemožnosti zahájení užívání ledové plochy dle přílohy č. 1 z důvodů nezaviněných poskytovatelem (např. oprava čpavkového potrubní prováděna vlastníkem zimní stadionu městem Orlová) budou termíny užívání upraveny, stejně tak alikvotně (pokud se bude množství hodin lišit od přílohy č. 1) i cena za užívání ledové plochy. Pokud dojde k posunutí termínu užívání ledové plochy není objednatel oprávněn nárokovat žádné poplatky (např. penále, pokuty, úhrady jiným smluvním partnerům objednatele apod.).

2.4. Objednatel se zavazuje:

Řádně pečovat o předmět smlouvy, čímž se rozumí, že

- a) v průběhu a po akcích pořádaných objednatelem, ze kterých má objednatel v rámci užívání předmětu smlouvy dle článku II. příjmy, (sportovní utkání pořádaná objednatelem a další akce) zajišťuje obsluhu světelného ukazatele, úklid všech pro akci využitých prostor (šaten včetně sprch, sociálního vybavení a přilehlé chodby, obou tribun a přístupových cest, a dalších) na vlastní náklady objednatel. Prostory po skončení akce předá objednatel vždy fyzicky zástupci poskytovatele. Pokud nebude tento úklid proveden, provede úklid poskytovatel, a to vždy za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/hod/pracovníka provádějícího úklid.
 - b) veškerá poškození, ke kterým dojde na předmětu smlouvy dle článku II. smlouvy oproti původnímu stavu, bude objednatel průběžně odstraňovat na své náklady, a to každé jednotlivé poškození nejpozději do 10 dnů od jeho vzniku. Pokud tak objednatel neučiní, odstraní poškození poskytovatel, přičemž náklady s tím spojené se objednatel zavazuje uhradit ve výši dle faktury vystavené poskytovatelem se splatností do 14 - ti dnů ode dne doručení. Za účelem sledování poškození a kontroly bude vedena kniha závad, která bude uložena na vrátnici zimního stadionu a do níž má objednatel povinnost denně zapisovat stav s údajem: „závada, její popis, datum odstranění“ nebo „bez závad“. Každý jednotlivý zápis bude opatřen podpisem objednatele a po následné kontrole i podpisem poskytovatele.
- 4.3. Objednatel plně zodpovídá za škody na majetku a zdraví osob pohybujících se na zimním stadionu v Orlové po dobu akce objednatele a v době nezbytně nutné před akcemi a po akcích, čímž se rozumí doba, po kterou se v prostorách sportovního areálu pohybuje objednatel, jeho hosté a diváci. V případě sporu rozhoduje zápis vedený v knize návštěv na vrátnici.

Objednatel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nepronajímat předmět smlouvy nebo jeho část třetí osobě; neumožnit bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele třetí osobě užívání ledové plochy, aniž by ledovou plochu současně s ní neužíval objednatel, a umožnit poskytovateli bez zbytečného odkladu přístup do užívaných prostor. V případě, kdy objednatel poruší kteroukoli z povinností uvedených v tomto bodě zaplatit v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč; ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to v celé její výši.

Objednatel se zavazuje nevyužívat předmět smlouvy k podnikatelské a výdělečné činnosti bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele kurčité činnosti po stanovenou dobu. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě; ujednáním o smluvní poutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to v celé její výši

Objednatel se zavazuje provádět kontrolu předmětu smlouvy z hlediska protipožární prevence dle ustanovení zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhlášky MV o

požární prevenci č. 246/2001 Sb. Objednatel prohlašuje, že byl v rozsahu, který považuje za dostatečný, seznámen a bere na vědomí nebezpečí vyplývající z havarijního plánu zimního stadionu v Orlové; ten tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel plně zodpovídá za bezpečnost osob využívajících prostor a zařízení, které objednatel užívá na základě této smlouvy, a to po dobu, po kterou objednatel uvedené prostory a věci užívá, včetně doby nezbytné přípravy k užívání a nezbytné doby po skončení užívání (tj. doba od příchodu až do doby odchodu příslušné osoby).

Objednatel se zavazuje předat na vrátnici zimního stadionu přesný rozpis zodpovědných osob (trenér, asistent trenéra), které budou moci oproti podpisu převzít klíče a následně budou povinny odevzdat klíče od šaten na zimním stadionu dle programu provozu ledové plochy. Klíče jsou umístěny trvale na vrátnici Zimního stadionu v Orlové.

V celém prostoru haly zimního stadionu je nutno dodržovat pořádek a čistotu a přísný zákaz kouření, zákaz vstupu s jízdními koly, s kočárky, na kolečkových bruslích a vodění psů.

Při akcích pořádaných objednatelem v prostorách sportovního areálu se zavazuje objednatel zabezpečovat pořadatelskou službu a zajišťovat plnění povinností stanovených v „Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006 ze dne 4.12.2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob“ pro organizátory hromadných akcí. Tato povinnost se vztahuje také na dobu nezbytně nutnou před akcemi a po akcích, tj. dobu, po kterou se v prostorách sportovního areálu pohybuje objednatel, jeho hosté, diváci. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat plnění příslušných povinností a v případě, kdy zjistí, že nejsou plněny, je oprávněn smlouvu vypovědět. Po uvedené dobu objednatel plně zodpovídá za škody na svěřeném majetku a zdraví osob pohybujících se v prostorách zimního stadionu.

Objednatel se zavazuje stanovit požární hlídky a provádět odbornou přípravu v souladu s ustanovením §13 zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a § 24 vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci. Odbornou přípravu zajišťovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby dle § 11 Zákona o PO. Vést dokumentaci o odborné přípravě zaměstnanců, zařazených do požární hlídky v rozsahu §36 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Předmět smlouvy je možno využívat pouze pro sportovní a tělovýchovné akce. Pořádání jiných než sportovních a tělovýchovných akcí je podmíněno zajištěním předběžného vyjádření Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje na základě doplňujících opatření, předložených pořadatelem akce a souhlasem poskytovatele.

Objednatel se zavazuje dodržovat obecně závazné vyhlášky města Orlové, které stanovují podmínky k zabezpečení požární ochrany a další podmínky při akcích, kterých se účastní větší počet osob platné v době konání akce.

III.

Smluvní pokuty

3.1. V případě neplnění nebo porušování ustanovení této smlouvy ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za každý jednotlivý případ neplnění.

3.2. Jakýmkoliv ujednáním této smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo poskytovatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 7. 8. 2023 do 27. 8. 2023.**
- 4.2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 4.3. Ukončením platnosti této smlouvy nezanikají práva finančního plnění.
- 4.4. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči poskytovateli proti pohledávkám poskytovatele za objednatelem vzniklým na základě této smlouvy.
- 4.5. V případě prodlení s placením jakékoliv platby na základě této smlouvy má poskytovatel právo, nikoli však povinnost, zaslat dle svého uvážení objednateli upomínku k zaplacení dlužné částky. Upomínka bude objednateli zaslána v případě prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy delším než 14 dnů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za každou zaslouanou upomínku k úhradě dluhu je poskytovatel oprávněn vymáhat smluvní poplatek, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že smluvní poplatek bude činit částku ve výši 100,- Kč bez DPH. V případě, že nebude upomínka objednatelem převzata ve lhůtě 15 dnů ode dne odeslání poskytovatelem, má se za to, že byla doručena. Objednatel se zavazuje poplatek v dále stanovené lhůtě zaplatit. Smluvní poplatek je splatný do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednateli.
- 4.6. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele své pohledávky za poskytovatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
- 4.7. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
- 4.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž poskytovatel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne

V Orlové dne

xxxxxx

předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová.

xxxxx

ředitel

.....
xxxx

místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová