



4743/HPU/2023-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/5687/2023-HPUM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice – Staré Město  
zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem  
IČO: 00274046

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU**

**č. j. : U Z S V M / H P U / 5 6 8 7 / 2 0 2 3 - H P U M**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- stavba bez čp/če, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na stavební parcele č. 1147/5, LV 50001, hodnota v účetní evidenci 259 688,00 Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Pardubice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí a příslušenství, zejména otevřeného přístřešku z dřevěných trámů a plechové střechy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HPU/3938/2022-HPUM, uzavřené se Státním veterinárním ústavem Praha dne 29. 9. 2022, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Pozemek – stavební parcela č. 1147/5 v katastrálním území Pardubice je ve vlastnictví nabyvatele.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., pro účely sociální, ochrany přírody a péče o životní prostředí a požární ochrany, neboť nabyvatel hodlá v této lokalitě vybudovat domov pro seniory a částečně i odpočinkovou a relaxační zónu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že zajistí využití převáděného majetku pro účely uvedené v odst. 2 tohoto článku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že za období od vzniku příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku do právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro nabyvatele dle této smlouvy, nebude požadovat po převodci bezdůvodné obohacení za užívání pozemku – stavební parcely č. 1147/5 v katastrálním území Pardubice.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek je odpojen od přívodu energií.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nezciží ani nezatíží zástavním právem nebo věcným břemenem, a to ani zčásti a že ho nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu existence převáděného majetku, nejdéle však na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. S ohledem na záměr nabyvatele uvedený v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude případné odstranění převáděného majetku považováno za porušení zákazu zcizení.
2. Zatíží-li nabyvatel převáděný majetek zástavním právem nebo věcným břemenem a bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 52.000,00 Kč.
3. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 2 tohoto článku lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Pokud nabyvatel převáděný majetek zciží, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši ceny převáděného majetku zjištěné dle cenového předpisu ke dni zcizení převáděného majetku nabyvatelem. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel

uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy mu bude doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

5. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu poskytnout převodci odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit převodci, že bylo provedeno odstranění převáděného majetku.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 18. 10. 2023

V Pardubicích dne 2. 10. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**statutární město Pardubice**

.....  
Ing. Martina Loukotová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Pardubice

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Statutární město Pardubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HPU/5687/2023-HPUM UZSVM/HPU/5687/2023-HPUMna převod stavby bez čp/če, občanská vybavenost na pozemku – st. p. č. 1147/5 v k. ú. Pardubice, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HPU/5687/2023-HPUM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Pardubice č. Z/715/2023 dne 18. 9. 2023.

V Pardubicích dne 2. 10. 2023

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

**Č. j.: MF-33362/2023/7202-3**

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda  
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 9. 11. 2023