

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**Smlouva**“

uzavřená mezi:

## Technické služby města Nymburka

IČ: 00067041

se sídlem V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1571

zast. Bc. Josefem Kubišem, ředitelem

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

## František Sivák

se sídlem Husova 1015/12, 288 02, Nymburk

IČO: 66755336

(dále také jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“ či „**Strana**“).

## I.

### Předmět smlouvy

- Název díla:** „Úklid a čištění částí města Nymburk – zajištění úklidových prací a kontrola pracovníků při úklidových pracích“ (dále jen „**Dílo**“).
- Předmět Smlouvy.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v termínech a způsobem stanoveným touto Smlouvou služby spočívající v:
  - Zajištění úklidu a čištění příslušné částí města Nymburk; a
  - Dozoru a kontrole pracovníků při úklidových pracích;a to vždy dle pokynů Objednatele (dále jen „**Služby**“).
- Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokyny Objednatele a závaznými rozhodnutími a opatřeními orgány veřejné moci.
- Za provádění Díla náleží Zhotoviteli odměna v souladu s čl. II. této Smlouvy.

- 5. Rozsah Díla.** Dílo zahrnuje zejména zajištění úklidu, řešení postupu a organizaci úklidu částí města Nymburk, případně další činnosti dle pokynu Objednatele v příslušné svěřené oblasti města Nymburk a prostřednictvím příslušných svěřených pracovníků. Svěřená oblast města a svěření pracovníci budou určeni vždy na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami.
- 6. Místo plnění.** Místem plnění Díla je město Nymburk, konkrétní místo bude určeno přílohou č.1 – seznam ulic a přílohou č.2 – situace zájmového území této smlouvy.
- 7. Termín plnění.** Strany se dohodly, že Dílo bude prováděno v období od 01.11.2023 do 30.4.2024.

## II.

### Cena díla

- Cena Díla je složena dohodou smluvních stran za celý měsíc provádění díla a činí 5.000,-Kč (dále jen „**Cena díla**“).
- Cena díla je splatná na základě faktury zaslané Objednateli Zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce, za který je fakturováno. Jednotlivé faktury budou Zhotovitelem zaslány v elektronické podobě na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- Splatnost jednotlivých faktur je Smluvními stranami stanovena na 30 dní od jejich doručení Objednateli. Faktury doručí Zhotovitel objednateli nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Cena díla fakturována.
- Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty.
- Při provádění Díla pouze po část kalendářního měsíce náleží Zhotoviteli poměrná odměna dle čl. II.1., a to v závislosti na počet dní v daném měsíci, po které bylo Dílo v daném měsíci prováděno.

## III.

### Práva a povinnosti Stran

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v nejvyšší kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí.
- Smluvní strany prohlašují, že provádění Díla bude probíhat na základě Smluvními stranami odsouhlaseného soupisu práce a rozdělení úklidových a čistěných oblastí (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude Smluvními stranami podepsán na začátku provádění Díla a při předání Díla.
- Objednatel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu díla.
- Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při plnění povinností dle této Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat řádné provádění Díla a na případné nedostatky neprodleně upozornit Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn jednostranně měnit časy jednotlivých úklidů dle své vlastní potřeby. O tomto je povinen informovat Zhotovitele v dostatečném předstihu.

7. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění Díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, a to jak Objednateli, tak třetím stranám.

#### IV.

##### Provádění Díla

1. V případě zjištění odůvodněných závad v průběhu realizace Díla, Objednatel na tyto upozorní Zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na tuto žádost Objednatele v přiměřené dodatečné lhůtě závady odstranit.
2. Při provádění Díla se nestanovují pravidelné kontrolní dny a Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné provádění Díla po celou dobu jeho provádění.
3. Dílo má vady v případě, že jsou Služby prováděny v rozporu s touto Smlouvou, obecně závazným předpisem či v případě, kdy Služby nebyly vůbec poskytnuty. V případě, že v důsledku vad Díla vznikne Objednateli škoda, její náhrada se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody v penězích se hradí pouze skutečně vzniklá škoda. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

#### V.

##### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu je ukončit na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem.
3. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
  - a) Opakované nedostatky při provádění Díla, které nebyly odstraněny ani přes výzvu Objednatele;
  - b) Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s dohodou Stran co se týče způsobu, četnosti či rozsahu provádění Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou o více než 30 dní.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví. Za doručenu se považuje zásilka, kterou druhá Strana odmítne převzít, nebo se vrátí jako nedoručitelná. Při doručování Stranám na adresu uvedenou v záhlaví se považuje 5. den po odeslání zásilky za den doručení.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran na základě vzestupně číslovaných dodatků
3. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem Smlouvy oběma Stranami a týkající se provedení Díla podle této Smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této Smlouvy.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu i všechny přílohy k ní před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
6. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
7. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude zasílána na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že dojde ke změně adresy, zavazuje se strana, které se změna adresy týká, písemně upozornit s dostatečným předstihem druhou Smluvní stranu na tuto změnu. Do doby oznámení nové adresy je pro druhou Smluvní stranu závazná původní adresa.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této Smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude ve smyslu ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv. Pro tyto případy zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství a uděluje tak souhlas s jejich zveřejněním v registru smluv.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obě Smluvní strany se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací). Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30.04.2023.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
12. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.

13. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit tuto Smlouvu, jednotlivý závazek z této Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, pro kteroukoli z nich, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.11. 2023

  
\_\_\_\_\_  
Techni  
zast. Bo

rka

V Nymburce dne 1.11. 2023

\_\_\_\_\_  
Fr

Příloha č.1

POŘ.	ULICE	ČÁST
1	Nádražní	komplet
2	Zámečnická	komplet
3	U Nádraží	komplet
4	Dělnická	komplet
5	V Kolonii	komplet
6	Inspektorská	komplet
7	2. května	úsek mezi ul.28.října a V Kolonii
8	Husova	komplet
9	Háklůva	úsek mezi ul.28.října a V Kolonii
10	Resslova	úsek mezi ul.28.října a V Kolonii
11	28. října	úsek mezi ul. Boleslavská a ul. Resslova
12	Školní	komplet
13	Kotlářská	komplet
14	U Prádelny	komplet
15	manipulační plocha u nádraží	komplet

POŘ.	PARKY	ČÁST
1	Park V Kolonii	komplet
2	Park Ing. Wilhelma Hellwaga	komplet