



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 6440-MVB3-2023-55

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Interní č. MO: 1047/17

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřen řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany Čj. 695564/2023-8694, ze dne 27. září 2023 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „budoucí povinná“ na straně jedné

a

2. Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zastoupené: Ing. Janem Kotačkou, starostou města

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ00289965

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále také jen „budoucí oprávněná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku:

- P.č. 1151/1, výměra 455 m²

zapsaného na listu vlastnictví č. 981 pro katastrální území Náměšť nad Oslavou, obec Náměšť nad Oslavou a okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – katastrální pracoviště Třebíč (dále také jen „budoucí služební pozemek“).

1.2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „Vodovodní přípojka, venkovní

sprcha“, jejímž výsledkem bude uložení vodovodního potrubí, které bude umístěno v budoucím služebném pozemku.

Článek 2 **Předmět budoucí služebnosti**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že právo budoucí oprávněné mít v budoucím služebném pozemku umístěnou výše uvedenou stavbu, bude zabezpečeno úplatným zřízením věcného břemene ve smyslu služebnosti podle § 1257 a násl. OZ za podmínek § 26 ZMS jako pozemkovou služebnost.
- 2.2. Budoucí smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinná budoucí oprávněné služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vodovodní přípojku. Budoucí oprávněná takto zřízené právo přijme.
- 2.3. Přesný rozsah, v jakém bude budoucí služební pozemek služebností dotčen, bude vyplývat z geometrického plánu, který zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněná po provedení stavby. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku se může od plánu předpokládaného dotčení pozemku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, odchylovat pouze v nevýznamném rozsahu, který se nedotkne plnění současných i budoucích úkolů budoucí povinné, jinak má budoucí povinná z tohoto titulu právo odstoupit od této smlouvy. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku budoucí oprávněná předpokládá: 20 bm délky.
- 2.4. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku stanovenou znaleckým posudkem s cenou, která je stanovena v souladu s § 12 odst. 4 ZMS a určena dle zásad, uvedených v zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni ocenění, nejméně však ve výši 1.000,00 Kč bez DPH. Úplata bude navýšena o DPH v platné sazbě. Zpracování znaleckého posudku zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněná.
- 2.5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Článek 3 **Výzva k uzavření budoucí smlouvy**

- 3.1. Smlouvu o zřízení služebnosti se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 6 měsíců poté, co budoucí oprávněná oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, avšak ne později než 31.12.2025.
- 3.2. Nejpozději do 3 měsíců poté, co budoucí oprávněná oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, zašle budoucí oprávněná budoucí povinné výzvu k uzavření budoucí smlouvy, ke které musí být přiloženy následující podklady pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:
 - kopie listiny, kterou oznamuje příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, včetně dokladu o jejím doručení;
 - tři vyhotovení geometrického plánu znázorňujícího rozsah dotčení budoucího služebného pozemku
 - dvě vyhotovení znaleckého posudku s cenou, která je stanovena v souladu s § 12 odst. 4 ZMS a určena dle zásad, uvedených v zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni ocenění. Znalecký posudek musí být aktuální, tj. znalcem stanovená cena musí být platná k datu uzavření budoucí smlouvy.

Všechny výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pořídí budoucí oprávněná na své náklady.

Článek 4 **Uzavření smlouvy**

- 4.1. Budoucí povinná nejpozději do 3 měsíců po obdržení výzvy, obsahující všechny bezvadné podklady uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy zpracuje a budoucí oprávněné zašle ve

- 3 výtiscích návrh smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.2. Budoucí oprávněná nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti tento potvrdí svým podpisem a zašle zpět budoucí povinné.

Článek 5

Zaplacení ceny služebnosti a vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Budoucí povinná nejpozději do jednoho měsíce po uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti vystaví a zašle budoucí oprávněné daňový doklad, na základě kterého poukáže budoucí oprávněná na účet budoucí povinné částku sjednanou ve smlouvě o zřízení služebnosti jako cenu za její zřízení. Cena bude navýšena o DPH v platné sazbě.
- 5.2. Daňový doklad bude splatný do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. V případě prodlení se zaplacením daňového dokladu má budoucí povinná právo vyúčtovat budoucí oprávněné zákonný úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Smluvní strany si současně sjednávají právo budoucí povinné odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, pokud budoucí oprávněná nezaplatí cenu zřizované služebnosti řádně a včas.
- 5.3. Budoucí povinná neprodleně poté, co bude na její účet uvedený v daňovém dokladu připsána částka sjednaná ve smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti jako úhrada za jeho zřízení navýšená o DPH, předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněná se zavazuje poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.4. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo budoucí oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva budoucí oprávněné realizovat.
- 5.5. Služebnost vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

Článek 6

Zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva zaniká:
- 6.1.1. uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti;
- 6.1.2. písemnou dohodou smluvních stran;
- 6.1.3. marným uplynutím lhůty dohodnuté v čl. 3.1 smlouvy, ve které se budoucí oprávněná zavazuje vyzvat budoucí povinnou k uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- 6.1.4. pokud se okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházely, změní do té míry, že nelze spravedlivě požadovat, aby byla smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřena;
- 6.1.5. změnou v osobě vlastníka služebného pozemku.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla budoucí povinné.
- 7.2. Budoucí oprávněná není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucí povinné.
- 7.3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává její osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Budoucí povinná ve smyslu výše uvedeného zákona budoucí oprávněnou informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž budoucí povinná i oprávněná obdrží jeden výtisk.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Náměšť nad Oslavou č. 18/2023, usnesením 12. 8. dne 9. října 2023.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
 - Výkres Situace stavby s plánem předpokládaného dotčení pozemku

V Praze dne - 2 - 11 - 2023

V Náměšti nad Oslavou dne 25. 10. 2023

Za budoucí povinnou:

Za budoucí oprávněnou:

Ing. ~~Dalibor~~ Kadlec
pověřený řízením AHNM

Ing. Jan Kotačka
starosta města