

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ A JEJICH VYBAVENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

PŘEVODCE:

Sportovní kluby Zlín, z. s.

se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 760 01

IČ 005 31 944

zastoupen

zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. L 45
(dále jen „Převodce“)

NABYVATEL:

Statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01

IČ 002 83 924

zastoupen Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupci ve věcech technických:

odpovědné útvary: Odbor školství a sportu, Odbor majetkové správy
(dále jen „Nabyvatel“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné této nemovitosti: **pozemku p. č. st. 5543** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 854** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (dále vše jen „**Budova Hradská**“).
2. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem vybavení Budovy Hradská, jehož soupis bude vytvořen dodatečně dle ujednání uvedených dále v této smlouvě (dále vše jen „**Vybavení Hradská**“).
3. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí využívaných převážně jako sportoviště:
 - **pozemku p. č. st. 4520** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 1070** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: stolní tenis Podvesná - herna);
 - **pozemku p. č. st. 4676** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez č. p./č. e.** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: tenis Janušovice – šatny);
 - **pozemku p. č. st. 4765** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez č. p./č. e.** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: kuželna Letná);
 - **pozemku p. č. st. 6239** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 4286** – jiná stavba, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: sportovní hala Datart);
 - **pozemku p. č. st. 7134** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez č. p./č. e.** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: sportovní hala Datart – rehabilitace);
 - **pozemku p. č. st. 7544** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 4989** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: fotbal Vršava - šatny);



- **pozemku p. č. 1000/4** – ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (pozemky u sportovní haly Datart);
 - **pozemku p. č. 1000/10** – ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (pozemky u sportovní haly Datart – rehabilitace);
 - **pozemku p. č. 2880/1** – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: kuželna Letná);
 - **pozemku p. č. 3829/3** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: tenis Januštice – kurty);
 - **pozemku p. č. 3829/4** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (nynější využití: tenis Januštice – kurty);
 - **budovy č. p. 5369** – jiná stavba, v k.ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (stavba na pozemku Nabyvatele p. č. st. 8369, LV 10001) (nynější využití: tenis Vršava – šatny);
 - **budovy č. p. 7002** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (stavba na pozemku Nabyvatele p. č. st. 7568, LV 10001) (nynější využití: tenis Vršava – bufet, sklad antuky);
 - **pozemku p. č. 1100/4** – jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Kostelec u Zlína, zapsáno na LV 1491 (nynější využití: tenis Vršava – kurty) a
 - **pozemku p. č. 1100/9** – sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, v k. ú. Kostelec u Zlína, zapsáno na LV 1491 (nynější využití: tenis Vršava – kurty)
(dále vše jen „**Sportoviště**“)
4. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem vybavení Sportovišť, jehož soupis bude vytvořen dodatečně dle ujednání uvedených dále v této smlouvě (dále vše jen „**Vybavení Sportovišť**“).
 5. Pro účely této smlouvy jsou Budova Hradská a Sportoviště dále označovány společně také jen jako „**Nemovitosti**“, a Vybavení Hradská a Vybavení Sportovišť společně také jen jako „**Vybavení Nemovitostí**“.
 6. Převodce prohlašuje, že Nemovitosti jsou prosty právních vad, s výjimkou právních vad zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Za právní vady se dle této smlouvy nepovažují nájemní práva, výpůjčky či obdobná dočasná obligacní práva třetích osob sjednaná k užívání Nemovitostí, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Uživací práva**“). Kopie příslušných smluvních titulů vztahujících se k Uživacím právům poskytl Převodce Nabyvateli před podpisem této smlouvy. Originály smluvních titulů vztahujících se k Uživacím právům a veškeré další související podklady předá Převodce Nabyvateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z Uživacích práv přejdou na Nabyvatele, a to ke dni účinků nabytí jeho vlastnického práva k Nemovitostem.
 7. Převodce prohlašuje, že právních vad je prosto rovněž Vybavení Nemovitostí.
 8. Smluvní strany společně konstatují, že dne 27. 9. 2023 uzavřely Dohodu o koncepci rozvoje sportu ve Zlíně (dále jen „**Dohoda**“) a že uzavření této smlouvy naplňuje Dohodu co do převodu Nemovitostí a Vybavení Nemovitostí, s výjimkou převodu zázemí pro orientační běh, jež bude Převodcem vybudováno na pozemku p. č. 1090/26, k. ú. Zlín, a jež se Převodce zavazuje bez zbytečného odkladu po jeho vybudování převést bezúplatně samostatnou smlouvou do vlastnictví Nabyvatele, přičemž ostatní ujednání v Dohodě obsažená zůstávají touto dohodou nedotčena.
 9. Převodce prohlašuje, že dne 5. 9. 2023 schválila členská schůze Převodce převod Nemovitostí a Vybavení Nemovitostí dle této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že dne 2. 11. 2023 schválilo zastupitelstvo Nabyvatele usnesením č. 28/8Z/2023 nabytí Nemovitostí dle této smlouvy.
 10. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem převodu vlastnických práv k Nemovitostem a Vybavení nemovitostí a sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

II. Převod Budovy Hradská

1. Převodce tímto převádí do vlastnictví Nabyvatele Budovu Hradská, jak je specifikována výše v článku I. bod 1. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu ve výši **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Nabyvatel tímto Budovu Hradská se všemi jejími součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Převodci Kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Převodci uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy u [REDACTED] (dále jen „**Schovatel**“), a to na základě samostatné smlouvy o úschově, která bude uzavřena se Schovatelem. Za okamžik úhrady Kupní ceny bude považován okamžik připsání Kupní ceny na účet úschov Schovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že spolu s Budovou Hradská převádí Převodce na Nabyvatele také Vybavení Hradská, spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě, přičemž cena za toto Vybavení Hradská je zohledněna v Kupní ceně.

III. Převod Sportovišť

1. Převodce tímto **bezúplatně** převádí do vlastnictví Nabyvatele všechna Sportoviště, jak jsou specifikována výše v článku I. bod 3. této smlouvy, spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nabyvatel tímto Sportoviště se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že spolu se Sportovišti převádí Převodce na Nabyvatele bezúplatně také Vybavení Sportovišť, spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

IV. Společná ustanovení k převodu a převzetí Nemovitostí a Vybavení Nemovitostí

1. Nemovitosti Nabyvatel nabude zápisem svého vlastnického práva do katastru nemovitostí¹, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu².
2. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozmění o zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele, ne však dříve než 1. 1. 2024, provedou společné předání Nemovitostí, jehož součástí bude protokolární zápis (zápisy) podepsaný zástupci obou smluvních stran, obsahující zejména též potvrzení předání příslušenství a dokumentů k Nemovitostem (včetně originálů smluvních titulů vztahujících se k Uživacím právům, a veškeré další související podklady), stavy měřičů medií a další související skutečnosti, které bude potřebné či vhodné v souvislosti s tím písemně zaznamenat.
3. Vybavení Nemovitostí nabude Nabyvatel s účinky ke dni jeho protokolárního předání dle bodu 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozmění o zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele, ne však dříve než 1. 1. 2024, provedou společné předání Vybavení Nemovitostí, jehož součástí bude protokolární zápis (zápisy) podepsaný zástupci obou smluvních stran, obsahující soupis převáděného Vybavení Nemovitostí, případně též potvrzení předání příslušenství a dokumentů

¹ § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

k Vybavení Nemovitostí, a další související skutečnosti, které bude potřebné či vhodné v souvislosti s tím písemně zaznamenat. Zástupci nabyvatele, kteří budou pověřeni převzetím Vybavení Nemovitostí, budou mít oprávnění rozhodnout, které věci budou Nabyvatelem protokolárně převzaty jako Vybavení Nemovitostí do jeho vlastnictví, a které nikoli, a to zejména s ohledem na jejich skutečný stav, funkčnost, životnost či potřebnost pro Nabyvatele. Věci, které nebudou jako Vybavení Nemovitostí protokolárně převzaty Nabyvatelem a nestanou se tudíž jeho vlastnictvím, a které se zároveň v Nemovitostech budou nacházet, je Převodce povinen na svůj náklad vyklidit z Nemovitostí do 5-ti pracovních dnů po předání Nemovitostí Nabyvateli, s výjimkou věcí ve vlastnictví uživatelů Nemovitostí, o nichž stanoví Nabyvatel, že je možno věci v Nemovitostech ponechat.

5. Smluvní strany bez zbytečného odkladu po protokolárním zápisu stavu měřičů médií poskytnou potřebnou součinnost k nahlášení těchto stavů dodavatelům médií a k přepisu Nabyvatele (případně jiného subjektu v souladu s článkem V. bod 3. této smlouvy) jako nového odběratele médií.
6. Strany se dohodly, že v případě Nemovitostí bude Převodce vykonávat jejich provoz a správu do 31. 12. 2023. Převodce v rámci toho:
 - a) bude mít právo bezúplatně užívat Nemovitosti v rozsahu, který nekoliduje se smluvně sjednanými Uživacími právy,
 - b) zdrží se sjednávání nových Uživacích práv k Nemovitostem či jakéhokoli dalšího zatěžování Nemovitostí, s výjimkou dosavadního běžného užívání Nemovitostí Oprávněnými subjekty dle článku V. bod 5. této smlouvy,
 - c) bude inkasovat příjmy a další užitky z Nemovitostí a z Uživacích práv k nim,
 - d) ponese veškeré náklady související s provozem a správou Nemovitostí, včetně nákladů na spotřebované energie a provádění oprav a údržby Nemovitostí,
 - e) provede vyúčtování spotřeby médií vůči všem subjektům, jimž náleží Uživací práva, a to za celý rok 2023,
 - f) bude odpovídat za škody na Nemovitostech, či způsobené Nemovitostmi jemu či třetím osobám.
7. Strany se dohodly, že v případě Vybavení Nemovitostí bude jeho provoz a správu vykonávat Převodce do jejich protokolárního předání Nabyvateli; v ostatním se použije předchozí odstavec přiměřeně.
8. Převodce potvrzuje, že většina Nemovitostí a zčásti i Vybavení Nemovitostí jsou předmětem pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, a toto pojištění bude ukončeno nejdříve ke dni předání Nemovitostí a Vybavení Nemovitostí Nabyvateli. Nabyvatel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zněním pojistných smluv a že vůči nim nevznese žádných námitek.

V. Ostatní ujednání

1. Převodce prohlašuje, že podpisem této smlouvy či převodem Nemovitostí a Vybavení si nezpůsobí úpadek ani nepoškodí žádného svého věřitele a že Kupní cenu či její část užije k úhradě veškerých svých případných závazků po splatnosti tak, aby veškeré jeho splatné závazky vůči třetím osobám byly vyrovnány.
2. Nabyvatel se tímto zavazuje zajistit budoucí správu, údržbu a rozvoj Sportovišť k využití ke sportovním účelům, a to po dobu nejméně 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Nabyvatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn provoz Sportovišť převést na společnost STEZA Zlín, spol. s r.o., IČ: 262 70 986 (dále jen „**Steza**“) či na jiný subjekt, na kterém se bude Nabyvatel majetkově či obdobně účastnit ze 100 % (dále všichni označováni též jen jako „**Provozovatel**“). V takovém případě budou členové Převodce sjednávat užívání Sportovišť s Provozovatelem.

4. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel ve lhůtě do 5-ti let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Nabyvatelem investuje do Sportovišť celkovou částku ve výši nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**Investice**“). Investicí se rozumí oprava, úprava, rekonstrukce, rozšíření, přístavba, technické zhodnocení, vybudování nového Sportoviště, pořízení technického vybavení či movitého majetku sloužícího k provozu či údržbě Sportovišť, popř. jakákoliv jiná investice do Sportovišť nebo jejich součástí či příslušenství, s výjimkou běžných provozních nákladů a drobných oprav do částky 100.000,- Kč. Nabyvatel svou povinnost Investice splní i tím, že zajistí, aby byla Investice provedena formou poskytnutí plnění či prostředků od jiných osob (např. Provozovatele, nájemců či dalších uživatelů Sportovišť, sponzorů apod.). Nabyvatel splnění povinnosti Investice prokáže na výzvu Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců, a to vhodným způsobem, např. doložením faktur, kupních smluv, smluv o dílo, předávacích protokolů, znaleckými posudky na hodnotu plnění v místě a čase obvyklou, fotodokumentací, apod. V případě, že Nabyvatel svůj závazek Investice poruší, bude Převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat vrácení Nemovitostí zpět, nejpozději však do 1 roku od uplynutí lhůty podle věty první. V případě odstoupení Převodce od této smlouvy vrátí Převodce Nabyvateli do 2 měsíců Kupní cenu, a dále do 2 měsíců od doručení výzvy Nabyvatele i skutečnou cenu Investic, které Nabyvatel v mezidobí ve vztahu k Nemovitostem vynaložil.
5. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel umožní nejméně po dobu 10-ti let ode dne nabytí jeho vlastnického práva k Nemovitostem užívání Sportovišť ke sportovním účelům subjektům, které byly členy Převodce ke dni uzavření této smlouvy, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Oprávněné subjekty**“), a to i když v budoucnu Oprávněné subjekty členství v Převodci ukončí. Oprávněné subjekty budou mít v rámci toho právo na přednostní obsazování Sportovišť ke svým tréninkům, zápasům, soutěžím, apod., a to u těch Sportovišť, která jsou určena pro druh sportu, který je předmětem činnosti příslušného Oprávněného subjektu (dále jen „**Přednostní právo**“). Přednostní právo bude realizováno tím způsobem, že bude umožněno Oprávněným subjektům, aby si v rámci tvorby plánu ročního využití Sportovišť v přiměřené lhůtě určili termíny, ve kterých chtějí v průběhu roku realizovat své Přednostní právo. Přednostním právem není Nabyvatel vázán v případě, pokud jeho splnění nebude objektivně možné, nebo vůči těm Oprávněným subjektům, které by užívaly Sportoviště v rozporu s pravidly pro užívání Sportovišť, popř. způsobem, kdy bude Nabyvateli vznikat škoda či bude jinak poškozován.
6. Smluvní strany se dohodly, že Sportoviště budou Oprávněnými subjekty užívána na základě nájemních či obdobných smluv a za úplaty dle podmínek stanovených Nabyvatelem či Provozovatelem. Pro rok 2024 bude tato úplata Oprávněným subjektům kompenzována ze strany Nabyvatele formou dotace ve výši odpovídající 100 % úplaty za užívání Sportovišť. V případě, že bude Oprávněným subjektům na daný účel poskytnuta dotace rovněž z jiného zdroje, bude dotace ze strany Nabyvatele o tuto část понížena.
7. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel v budoucnu (nejpozději do doby uplynutí 20-ti let ode dne nabytí vlastnického práva ke Sportovištím) bez předchozího písemného souhlasu Převodce nezruší či nepřevéde všechna či jednotlivá Sportoviště na třetí osobu, s výjimkou subjektů, na kterých se bude Nabyvatel majetkově či obdobně účastnit ze 100 %. V případě porušení tohoto závazku vyplatí Nabyvatel Převodci hodnotu jednotlivých zrušených či převedených Sportovišť, a to ve výši hodnoty v místě a čase obvyklé ke dni, ke kterému by Nabyvatel Sportoviště zrušil či převedl. Závazky uvedené ve větě první a druhé neplatí v případě, že Nabyvatel předem vybuduje adekvátní náhradu převedeného či zrušeného Sportoviště, přičemž adekvátní náhradou převedeného či zrušeného Sportoviště se rozumí sportoviště, které je s ohledem na svou kapacitu, vybavení a druh sportu, pro které je určeno, obdobně využitelné, jako bylo zrušené či převedené Sportoviště, bez ohledu na to, v jaké části města Zlína se nachází. Závazky uvedené ve větě první a druhé neplatí rovněž v případě, kdy ke zrušení sportoviště dojde z objektivních důvodů (např. pravomocné rozhodnutí soudu o tom, že vlastníkem Sportoviště není Nabyvatel; ukončení užívacích vztahů k cizím pozemkům, na nichž je Sportoviště umístěno; zánik Sportoviště z důvodu živelní pohromy).

8. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel (popř. Provozovatel) dá Převodci do výpůjčky v Budově Hradská 2 místnosti určené pro ukládání písemností Převodce, a to po dobu 10-ti let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Nabyvatelem.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že:
- a) pokud jsou k Nemovitostem či Vybavení Nemovitostí sjednány užívací vztahy, je Nabyvatel oprávněn je ukončit, jestliže to právní předpisy nevyklučují,
 - b) pokud mají v Nemovitostech sídla či místa podnikání jiné subjekty, je Nabyvatel oprávněn jim odejmout souhlas s takovým umístěním sídla či místa podnikání, případně podniknout kroky k výmazu těchto skutečností z veřejných rejstříků.

VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dalších právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí Nabyvatel ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena ve **3 (třech)** rovnocenných vyhotoveních určených po jednom pro každou stranu a jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Právní účinky převodu vlastnického práva k Nemovitostem nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – seznam Užívacích práv
 - Příloha č. 2 – seznam Oprávněných subjektů

Schválení finančního krytí:

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo usnesení:

Zastupitelstvo města Zlína

2. 11. 2023, 1/8Z/2023, schváleno rozpočtové opatření č. 40/2023

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 2. 11. 2023, 28/8Z/2023, schváleno uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 15. 11. 2023

Ve Zlíně dne 11. 11. 2023

Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor



Příloha č. 1 – seznam Uživacích práv

Budova Hradská

Subjekt	Specifikace smluvního titulu	Forma užívání	Předmět užívání	Doba užívání
ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS, pobočný spolek, IČ: 709 25 003, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Kanceláře č. 307A, 307B ve III. NP	doba neurčitá
OS ČUS Zlín, z. s., IČ: 004 35 899, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Kanceláře č. 306A, 306B, ve III.NP	doba neurčitá
Okresní fotbalový svaz, pobočný spolek, IČ: 228 83 070, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Kanceláře č. 304, 305 ve III. NP	doba neurčitá
Zlínský krajský fotbalový svaz, pobočný spolek, IČ: 709 35 882, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Kanceláře č. 300, 301, 302, 303, 312 ve III. NP	doba neurčitá
Zlínconsult inženýring a. s. Zlín, IČ: 607 24 391, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2020	nájem	Kanceláře 18 m2 č. 206, ve II. NP	doba neurčitá
Handball club Zlín, z. s., IČ: 491 57 582, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2020	nájem	Byt č. 104	doba určitá do 31. 12. 2023, s možností prodloužení vždy o 1 rok

Sportoviště

Subjekt	Specifikace smluvního titulu	Forma užívání	Předmět užívání	Doba užívání
KST Zlín z. s., IČ: 491 57 523, sídlo Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o výpůjčce ze dne 2. 1. 2018	výpůjčka	Herna st. tenisu v KD Podvesná, č. p. 1070, k. ú. Zlín	doba určitá do 31. 12. 2027
ZLÍNLAND, s. r. o., IČ: 253 47 144, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2018	nájem	Hala stolního tenisu Podvesná, č. p. 1070, k. ú. Zlín	doba určitá do 31. 12. 2033
Kuželkářský klub Zlín, z. s., IČ: 484 71 038, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o výpůjčce ze dne 2. 1. 2018	výpůjčka	Kuželna Letná v budově bez č. p. + pozemek parc. st. 4765, k. ú. Zlín	doba určitá do 31. 12. 2025
Tenisový klub Zlín z. s., IČ: 441 19 127, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o výpůjčce ze dne 20. 12. 2018	výpůjčka	Areál TK Zlín Vršava, tvořený budovou č. p. 5369 a č. p. 7002, k. ú. Zlín; Tenisový areál Januštice, tvořený budovou bez č. p., parc. st. 4676, p. č. 3829/3, p. č. 9829/4, k. ú. Kostelec u Zlína	doba určitá od 1. 1. 2019 na 25 let s možností prodloužení
Lucie Vlčková, IČ: 092 08 992, sídlo: Racková 134, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	doba neurčitá
CORA PLUS s.r.o., IČ: 293 68 081, sídlo: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	doba neurčitá



Alena Dvořáková, IČ: 724 73 517, sídlo: Podlesí III/4945, 760 05 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
BB Stavby s.r.o., IČ: 289 56 346, sídlo: Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Antonín Janošek, IČ: 105 71 752, sídlo: Nad Ovčírnu III/2469, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Kateřina Vodáková, IČ: 454 61 911, sídlo: Tečovice 342, 763 02 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Jitka Svobodová, IČ: 696 89 083, sídlo: tř. 3. května 576, 763 02 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Zuzana Martincová RESL- regenerační služby, IČ: 086 59 681, sídlo: Podlesí 4943, 760 05 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
SGTR s. r. o., IČ: 292 49 856, sídlo: Mexiko 220, Horní Ves, 763 16 Fryšták	Smlouva o nájmu ze dne 21. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 12. 2026

Jan Kliment, nar. 22. 3. 1987, sídlo: Nám. Míru 12, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 12. 2023, s možností prodloužení vždy o 1 rok
Radek Bodlák, IČ: 614 04 632, sídlo: Drnovice 53, 763 25	Smlouva o nájmu ze dne 7. 12. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Ogar catering s. r. o., IČ: 024 12 501, sídlo: Ostravice č. p. 760, 739 14	Smlouva o nájmu ze dne 1. 2. 2021	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 1. 2027
Novesta sport, spol. s r. o., IČ: 489 07 987, sídlo: U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 4. 1. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
COMTECH CAN, s. r. o., IČ: 440 05 130, sídlo: Smolenská 137/252, 101 00 Praha 10	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2023	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 12. 2033, s možností prodloužení vždy o 1 rok
AVONET, s. r. o., IČ: 253 22 478, sídlo: Krátká 219, 763 26 Luhačovic	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
HP TRONIC Zlín, spol. s r. o., IČ: 499 73 053, sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 9. 2019	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 12. 2028

Martin Ertl, IČ: 704 28 255, sídlo: Podpěrova 518/6, 624 00 Brno	Smlouva o nájmu ze dne 1. 8. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 31. 7. 2027
Pragokonzert Bohemia, a. s., IČ: 253 18 136, sídlo: U Bulhara 3, 110 00 Praha 1	Smlouva o nájmu ze dne 1. 8. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Zásilkovna s. r. o., IČ: 284 08 306, sídlo: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9	Smlouva o nájmu ze dne 1. 10. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Handball club Zlín, z. s., IČ: 491 57 582, sídlo: U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	Smlouva o výpůjčce ze dne 7. 8. 2022	výpůjčka	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu určitá do 30. 4. 2024
Volejbalový SK Zlín, z. s., IČ: 005 67 931, sídlo: Hradská 854, 760 01 Zlín	Smlouva o výpůjčce ze dne 7. 12. 2021	výpůjčka	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Teplo Zlín, a. s., IČ: 253 21 226, sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá
Handball club Zlín, z. s., IČ: 491 57 582, sídlo: U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	Smlouva o nájmu ze dne 7. 8. 2022	nájem	Sportovní hala Datart/rehabilitace, č. p. 4286, k. ú. Zlín	dobu neurčitá

Příloha č. 2

Seznam Oprávněných subjektů

Název Oprávněného subjektu	IČ Oprávněného subjektu	Sídlo Oprávněného subjektu	Označení sportoviště využívaného Oprávněným subjektem	Evidenční číslo střediska (dle evidence Převodce)
Handball club Zlín, z. s.	49157582	U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	SH DATART U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	204
Volejbalový sportovní klub Zlín, z. s.	567931	Hradská 854, 760 01 Zlín	SH DATART U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín	204
Fotbalový club Zlín, z. s.	67008127	Hradská 854, 760 01 Zlín	Fotbalový areál Vršava Vršava č. p. 4989, 760 01 Zlín	207
Tenisový klub Zlín, z. s.	44119127	Hradská 854, 760 01 Zlín	Tenisový areál Vršava Vršava č. p. 5369, 760 01 Zlín; Vršava č. p. 7002, 760 01 Zlín	224
Tenisový klub Zlín, z. s.	44119127	Hradská 854, 760 01 Zlín	Tenisový areál Januštice bez č. p., parc. st. 4676, k. ú. Zlín	229
Kuželkářský club Zlín, z. s.	48471038	Hradská 854, 760 01 Zlín	Kuželna Letná, bez č. p., parc. st. 4765, k. ú. Zlín	211
KST Zlín, z. s.	49157523	Hradská 854, 760 01 Zlín	KD Podvesná č. p. 1070, 760 01 Zlín	213