

# SMLOUVA

o poskytnutí sportovního zařízení „Bazénové centrum KV Arena“ pro sportovní účely - Triatlet Karlovy Vary z.s.– výuka plavání

období: 1. 9. 2023 – 31. 8. 2024

DNEŠNÍHO DNE:

**1. KV Arena, s. r. o.**

IČ: 279 68 561, DIČ: CZ27968561

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 19200

jednající Ing. Roman Rokůsek, jednatelem společnosti

kontaktní osoby ve věcech technických a organizačních: Michal Kulhánek

tel.: 724 576 297

e-mail: [kulhanek@kvarena.cz](mailto:kulhanek@kvarena.cz)

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**Triatlet Karlovy Vary z.s.**

IČ: 269 91 632

se sídlem: Jahodová 280/1, Doubí Karlovy Vary 360 07

zastoupená: Lucií Markuskovou, předsedkyní klubu

tel.: 734 321 414, e-mail: [lucie.markuskova@gmail.com](mailto:lucie.markuskova@gmail.com)

(dále jen „Uživatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Poskytovatel je oprávněným uživatelem souboru nemovitostí tvořící funkční celek „Výstavní, sportovně-kulturní a kongresové centrum – Krytý bazén v Karlových Varech“ s tím, že je oprávněn poskytovat sportovní zařízení nacházející se v uvedených nemovitostech pro vykonávání sportovní činnosti jiným subjektům.
- (B) Uživatel má zájem o použití výše uvedeného sportovního zařízení pro sportovní účely,

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. DEFINICE

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá opak.

„Smlouva“ znamená Smlouva o poskytnutí sportovního zařízení ke sportovním účelům, uzavřená na této listině.

„Účastníci“ znamenají účastníci právního vztahu založeného Smlouvou, tj. Poskytovatel a Uživatel.

„Bazénové centrum“ budova čp. 1816, která je součástí pozemku parc.č. 136/15 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, a která tvoří součást „Výstavního, sportovně-kulturního a kongresového centra – krytý bazén v Karlových Varech.

„Sportovní zařízení“ znamená nebytové prostory v Bazénovém centru, které Poskytovatel poskytuje Uživateli ke krátkodobému použití za účelem uspořádání sportovní akce specifikované ve Smlouvě. Dále poskytovatel umožní uživateli využít posilovnu na Hale míčových sportů dvě hodiny týdně nebo dle domluvy. Cena za posilovnu je zahrnuta v celkové roční ceně.

„Místnost pro plavecké pomůcky“ místnost č. 1.61. umístěná v Bazénovém centru

„Rozvrh bazénu“ znamená Poskytovatelem jednostranně stanovený časový rozvrh užití jednotlivých plavebních drah v Bazénovém centru

„Vstupní čip“ znamená, který držitelé umožňuje přístup do prostor Sportovního zařízení nebo jejich vymezených částí.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytnout Uživateli Sportovní zařízení po dobu specifikovanou v bodě 3.1. Smlouvy.
- 1.2. Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za použití Sportovního zařízení ke sportovním účelům Cenu za použití Sportovního zařízení, a za související poskytnuté služby Cenu služeb.

## 2. ÚČEL A DOBA POUŽITÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 2.1. Sportovní zařízení se Uživateli poskytuje za účelem výuky plavání Uživatele, která se bude konat v termínech dle Rozvrhu bazénu v období: **1. 9. 2023 – 31. 8. 2024.**  
Po uplynutí této lhůty se smlouva automaticky prolonguje o dobu jednoho roku, a to i opakovaně, neoznámí-li kterákoliv ze smluvních stran písemně nejpozději do dvou kalendářních měsíců přede dnem, k němuž má trvání smlouvy uplynout, druhé smluvní straně, že o pokračování smlouvy nemá zájem.
- 2.2. K jinému, než sjednanému účelu nesmí Uživatel prostory Sportovního zařízení použít.
- 2.3. Uživatel bere na vědomí, že Smlouva je na principu akcesority odvislá od trvání nájemní smlouvy, na jejímž základě je Poskytovatel oprávněným uživatelem Bazénového centra, což znamená, že zanikne-li tato nájemní smlouva, zaniká i Smlouva.

## 3. SPECIFIKACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 3.1. Sportovním zařízením je:

- bazén Bazénového centra
- bezbariérové šatny v Bazénovém centru

#### 4. CENA ZA POUŽITÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 4.1. Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli **Cenu za použití Sportovního zařízení, a to ve výši 69.000 Kč plus příslušné DPH** za celý rok využívání plaveckých drah bazénu Bazénového centra.
- 4.2. Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli Cenu za použití Sportovního zařízení ve výši sjednané v bodu 4.1. Smlouvy za dobu pro něj rezervovanou dle Rozvrhu bazénu, i pokud Sportovní zařízení z důvodů na jeho straně v této době nevyužil.
- 4.3. Bezbariérové šatny je Uživatel oprávněn užívat po dobu účinnosti Smlouvy zdarma.
- 4.4. **Částka za využití bazénu se bude fakturovat čtvrtletně.** V případě uzavření bazénového centra z technických či epidemiologických důvodů, se částka pokrátí podle reálně odebraných hodin.
- 4.5. Cenu za použití Sportovního zařízení je Uživatel povinen uhradit bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v příslušné faktuře.
- 4.6. Poskytovatel je povinen na úhradu Ceny za použití Sportovního zařízení vystavit Uživateli řádný daňový doklad (fakturu).
- 4.7. Ocitne-li se Uživatel v prodlení s úhradou Ceny za použití Sportovního zařízení, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo Poskytovatele požadovat od Uživatele úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského, ani právo Poskytovatele na náhradu škody v plné výši.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

##### 5.1. Uživatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat, aby mu bylo Sportovní zařízení předáno ve stavu způsobilém k užívání za dohodnutým účelem
- b) užívat Sportovní zařízení po sjednanou dobu k účelu a v rozsahu dle Smlouvy.

##### 5.2. Uživatel je zejména povinen:

- a) Sportovní zařízení používat pouze k účelu sjednaném touto smlouvou
- b) zajistit, aby při používání Sportovního zařízení byly dodržovány všechny související právní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a technické normy
- c) mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností třetím osobám
- d) po ukončení použití Sportovního zařízení vrátit Poskytovateli všechny Vstupní karty, které mu byly ze strany Poskytovatele zapůjčeny
- e) uzamykat Místnost pro plavecké pomůcky a nedovolit třetím osobám vstup do této Místnosti. Uživatel bere současně na vědomí, že tato Místnost je užívána i dalšími uživateli (kluby), a že Poskytovatel nenesे odpovědnost za případnou ztrátu zde Uživatelem uložených věcí, a proto se zavazuje v této místnosti neukládat žádné věci větší hodnoty
- f) dodržovat všechny povinnosti stanovené Návštěvním řádem Bazénového centra, Návštěvním řádem Venkovního bazénu, Požárním řádem Bazénového centra a Požárním řádem Venkovního bazénu. Uživatel je současně povinen zajistit, aby výše uvedené řády dodržovali i jeho členové pohybující se v prostorách bazénového centra Uživatel současně prohlašuje, že všechny výše uvedené řády mu byly v kopii předány před podpisem Smlouvy.

##### 5.3. Poskytovatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat zaplacení Ceny za použití sportovního zařízení

##### 5.4. Poskytovatel je zejména povinen:

- a) odevzdat Nebytové prostory Uživateli nejpozději okamžikem začátku sjednané doby použití Sportovního zařízení (viz bod 3.1. Smlouvy) ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu;
- b) umožnit Uživateli za podmínek stanovených Smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s použitím Sportovního zařízení
- c) poskytnout Uživateli v dohodnutém počtu Vstupní karty

## **ZÁKAZ DALŠÍHO POSKYTNUTÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TŘETÍM OSOBÁM**

5.5. Uživatel ne n í o p r á v n ě n Sportovní zařízení dále poskytnout třetím osobám či užívací právo k prostorům Sportovního zařízení poskytnuté mu Poskytovatelem na základě této Smlouvy, jakkoliv dále postupovat na třetí osoby.

## **6. VSTUPNÍ ČIPY**

- 6.1. Účastníci se dohodli, že Poskytovatel poskytne Uživateli Vstupní čipy v počtu kusů dle potřeby plaveckého oddílu na vyžádání.
- 6.2. Vstupní čipy je povinen Poskytovatel poskytnout Uživateli vždy v den výuky dle Rozvrhu bazénu a to 30 minut před začátkem výuky.
- 6.3. Vstupní čipy je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli nejpozději do 30 minut po skončení doby výuky.

## **7. ZÁNİK SMLOUVY**

- 7.1. Smlouva zaniká:
  - a) uplynutím sjednané doby použití Sportovního zařízení
  - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů sjednaných ve Smlouvě
- 7.2. Uživatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Poskytovatel se dostane do prodlení se splněním své povinnosti předat Sportovní zařízení Uživateli

- b) Poskytovatel přes písemnou výzvu Uživatele v přiměřené době neodstraní závadný stav, za který Poskytovatel odpovídá, a v důsledku něhož není Uživateli zaručen plný a nerušený výkon práv spojených s použitím Sportovního zařízení
- c) Sportovní zařízení se bez zavinění Uživatele stane nezpůsobilé k užívání k dohodnutému účelu

7.3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Uživatel se dostane vůči Poskytovateli do prodlení se splněním svého jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, delším než 30 dní
- b) Uživatel poruší svou povinnost mít sjednané odpovídající pojištění ve smyslu ujednání.

7.4. Okamžikem zániku Smlouvy na základě odstoupení nezanikají povinnosti vyplývající z ustanovení týkající se smluvních pokut a povinnosti z titulu na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani již vzniklá povinnost k úhradě Ceny za použité Sportovního zařízení.

7.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a musí být řádně odůvodněno, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení adresátovi.

## **8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

8.1. Pokud kterékoliv ujednání Smlouvy nebo jeho část je neplatné či nevynutitelné, nebo se stane se neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí. Účastníci se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení Smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbliže.

8.2. Práva a povinnosti účastníků Smlouvy neřešené Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Změny této

smlouvy jsou možné činit pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

- 8.3. Jakékoliv změny či dodatky Smlouvy je podle dohody Účastníků možno činit pod sankcí neplatnosti pouze písemnou formou s podpisy obou Účastníků na téže listině.
- 8.4. Uživatel není oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemném souhlasu Poskytovatele. Porušení této povinnosti ze strany Uživatele zakládá Poskytovateli právo od Smlouvy odstoupit.
- 8.5. Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že Smlouva ruší veškeré předchozí písemné či ústní smlouvy uzavřené mezi Uživatelem a Poskytovatelem ohledně užívání Sportovního zařízení.
- 8.6. Účastníci Smlouvy potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Podpisem této smlouvy se ukončují všechny předešlé smlouvy a dodatky o poskytnutí sportovního zařízení „Bazénové centrum KV Arena“ mezi poskytovatelem a uživatelem.

V Karlových Varech dne

*27.10.2023*

Poskytovatel:

**KV Arena, s.r.o.**  
Základní list 1812/73  
Karlovy Vary  
IČ: 274 691 632, IČV: 427 68561  
sekretariat@kvarena.cz, www.kvarena.cz

2. **KV Arena, s. r. o.**  
zast. Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem

V Karlových Varech dne

*27.10.2023*

Uživatel:

**Triatlet Karlovy Vary z.s.**  
atletický klub  
Jahodová 280/1

360 07 Karlovy Vary  
IČ: 26991632 Tel: 734 32 14 14  
**Triatlet Karlovy Vary z.s.**  
zast. Lucíí Markuskovou, předsedkyní klubu